

EP-I2 CONTEMPORÂNEO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ 19.895.817/0001-01

NIRE 3130012989-6

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

JAIRO DIAS DOS SANTOS e GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL SANTOS, na qualidade de Diretores da **EP-I2 CONTEMPORÂNEO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade anônima fechada, localizada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Turim, n. 99, sala 27, Santa Lúcia, CEP 30360-552, inscrita no CNPJ sob o nº 19.895.817/0001-01 (“**Companhia**”), nos termos do Art. 124º, §1º, da Lei 6.404/76 (“**Lei de Sociedade de Ações**”), convocam os acionistas da Companhia para se reunirem, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (“**AGOE**”), **no dia 8 de abril de 2025, às 14:30 horas, simultaneamente na sede da Companhia ou por meio digital**, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) Tomar as contas dos administradores, examinar e discutir as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;
- (ii) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (iii) Deliberar sobre a aprovação do orçamento da Companhia para o exercício de 2025.
- (iv) Deliberar pela alteração do Estatuto social para prever expressamente que as publicações da Companhia sejam realizadas por meio da Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), nos termos do art. 294 da Lei de S/A e da Portaria ME nº 12.071/2021

Orientações Gerais:

1. Os documentos relacionados à Ordem do Dia encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
2. A AGOE será realizada presencialmente e por meio digital, podendo o acionista participar e votar na sede da Companhia ou mediante o envio de boletim de voto à distância ou atuação remota via sistema eletrônico.
2. Este edital divulga resumidamente como participar e votar à distância, sendo as informações complementares enviadas por e-mail.
3. Para participar de forma remota, via sistema eletrônico, o acionista deverá acessar o link https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NmNIYzc3NTU0NC00NDNlWE2ZTAtMWU1YTQ0NjFIMTU0%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2250ec6cd6-769c-4180-b3f5-4d4eb7513a80%22%2c%22Oid%22%3a%22bee91836-c38b-4e4d-9b9b-b59f0db2286e%22%7d. Caso seja necessário, a ID da reunião e a senha são as seguintes: **ID: 212 251 596 938; Senha: iN3qc6C9**.
4. No caso de participação por procurador via sistema eletrônico, o acionista deverá enviar para os e-mails fernanda.paiva@gsaativos.com.br e yasmin.peron@plcadvogados.com.br a procuração e o documento de identificação do procurador, até 30 (trinta) minutos antes do horário de início da AGOE. Caso o procurador compareça na sede da Companhia, deverá estar munido do instrumento de procuração para participar da AGOE.
5. Para participar por boletim de voto a distância, este deverá ser enviado para os e-mails fernanda.paiva@gsaativos.com.br e yasmin.peron@plcadvogados.com.br, preenchido e digitalizado, juntamente com (i) o documento de identificação do acionista; e, se for o caso, (ii) a procuração e documento de identificação do procurador, até 5 (cinco) dias antes da AGOE. Belo Horizonte/MG, 12 de março de 2025.

JAIRO DIAS DOS SANTOS

GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL SANTOS

Diretores da EP-I2 CONTEMPORÂNEO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.