

EP-01 NOVA LIMA MALL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ 18.392.915/0001-55

NIRE 31300111148

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

JAIRO DIAS DOS SANTOS e GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL SANTOS, Diretores da **EP-01 NOVA LIMA MALL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade anônima fechada, localizada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Turim, n. 99, sala 22, Santa Lúcia, CEP 30360-552 ("**Companhia**"), nos termos do Art. 124º, §1º, da Lei 6.404/76 ("**Lei de Sociedade de Ações**"), retificam o Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, publicado no Jornal "Hoje em Dia", nos dias 27 de fevereiro de 2025, 28 de fevereiro de 2025 e 01 de março de 2025, nas páginas 4, 3 e 2, respectivamente, e convocam os acionistas para se reunirem, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("**AGOE**"), em nova data designada para **15 de maio de 2025, às 14:30 horas, simultaneamente na sede da Companhia ou por meio digital**, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

Em Assembleia Geral Ordinária:

(i) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(ii) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(iii) Ratificar as distribuições antecipadas de parte do resultado líquido do exercício social de 2024.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

(iv) Aprovar o orçamento anual da Companhia, referente ao exercício social do ano de 2025;

Orientações Gerais:

1. Os documentos relacionados à Ordem do Dia encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

2. A AGOE será realizada presencialmente e por meio digital, podendo o acionista participar e votar na sede da Companhia ou mediante o envio de boletim de voto à distância ou atuação remota via sistema eletrônico.

2. Este edital divulga resumidamente como participar e votar à distância, sendo as informações complementares enviadas por e-mail.

3. Para participar de forma remota, via sistema eletrônico, o acionista deverá acessar o link https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NDE5YThhNGItMTU3Zi00MDFILTIiNzktYjlxNzc0ODJmZGNh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2250ec6cd6-769c-4180-b3f5-4d4eb7513a80%22%2c%22Oid%22%3a%22bee91836-c38b-4e4d-9b9b-b59f0db2286e%22%7d. Caso seja necessário, a ID da reunião e a senha são as seguintes: **ID: 235 471 301 246; Senha: Qx7fy3xv.**

4. No caso de participação por procurador via sistema eletrônico, o acionista deverá enviar para os e-mails fernanda.paiva@gsaativos.com.br e yasmin.peron@plcadvogados.com.br a procuração e o documento de identificação do procurador, até 30 (trinta) minutos antes do horário de início da AGOE. Caso o procurador compareça na sede da Companhia, deverá estar munido do instrumento de procuração para participar da AGOE.

5. Para participar por boletim de voto a distância, este deverá ser enviado para os e-mails fernanda.paiva@gsaativos.com.br e yasmin.peron@plcadvogados.com.br, preenchido e digitalizado, juntamente com (i) o documento de identificação do acionista; e, se for o caso, (ii) a procuração e documento de identificação do procurador, até 5 (cinco) dias antes da AGOE. Belo Horizonte/MG, 12 de março de 2025.

JAIRO DIAS DOS SANTOS

GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL SANTOS

Diretores da EP-01 NOVA LIMA MALL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.