

**PLD Cajamar V Empreendimentos Imobiliários S.A. - CNPJ: 49.129.921/0001-48**  
**Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2023**

Legislação Societária (Em R\$, exceto quando indicado)

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Passivo e Patrimônio líquido</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	222.888,24	455.706,24	Contas a Pagar	45.473,41	-
			Obrigações Tributárias	3.072,14	-
	<b>222.888,24</b>	<b>455.706,24</b>		<b>48.545,55</b>	<b>-</b>
<b>Não Circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Terrenos	61.540.440,68	60.034.736,01	Capital Social	61.791.024,00	60.491.024,00
			Lucros acumulados	(76.240,63)	(581,75)
	<b>61.540.440,68</b>	<b>60.034.736,01</b>		<b>61.714.783,37</b>	<b>60.490.442,25</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>61.763.328,92</b>	<b>60.490.442,25</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>61.763.328,92</b>	<b>60.490.442,25</b>

DocuSigned by:

*Mario Cerqueira*  
89454B77300743A

Mario Henrique Cerqueira de Araujo  
 Administrador  
 CPF 040.734.476-45

Assinado por:

*Renata Kerr*  
186EF91004404D7...

Renata Scavone Kerr  
 Contadora  
 CRC SP 267.320/O-2

**PLD Cajamar V Empreendimentos Imobiliários S.A. - CNPJ: 49.129.921/0001-48**  
**Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2023**

Legislação Societária (Em R\$, exceto quando indicado)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(75.201,25)	(520,75)
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<u>(75.201,25)</u>	<u>(520,75)</u>
Resultado financeiro	(457,63)	(61,00)
<b>Resultado Financeiro</b>	<u>(457,63)</u>	<u>(61,00)</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(75.658,88)</u>	<u>(581,75)</u>
<b>Lucro / (Prejuízo) do exercício</b>	<u><u>(75.658,88)</u></u>	<u><u>(581,75)</u></u>

DocuSigned by:

*Mario Cerqueira*

89454B77300743A

**Mario Henrique Cerqueira de Araujo**  
**Administrador**  
**CPF 040.734.476-45**

Assinado por:

*Renata Kerr*

186EF91004404D7...

**Renata Scavone Kerr**  
**Contadora**  
**CRC SP 267.320/O-2**