



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300060110

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2500101513

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	014			ATA DE ASSEMBLEIA DOS DEBENTURISTAS
		048	1	RE-RATIFICACAO

BENTO GONCALVES

Local

27 Fevereiro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/____

Data

Responsável

NÃO ____/____/____

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



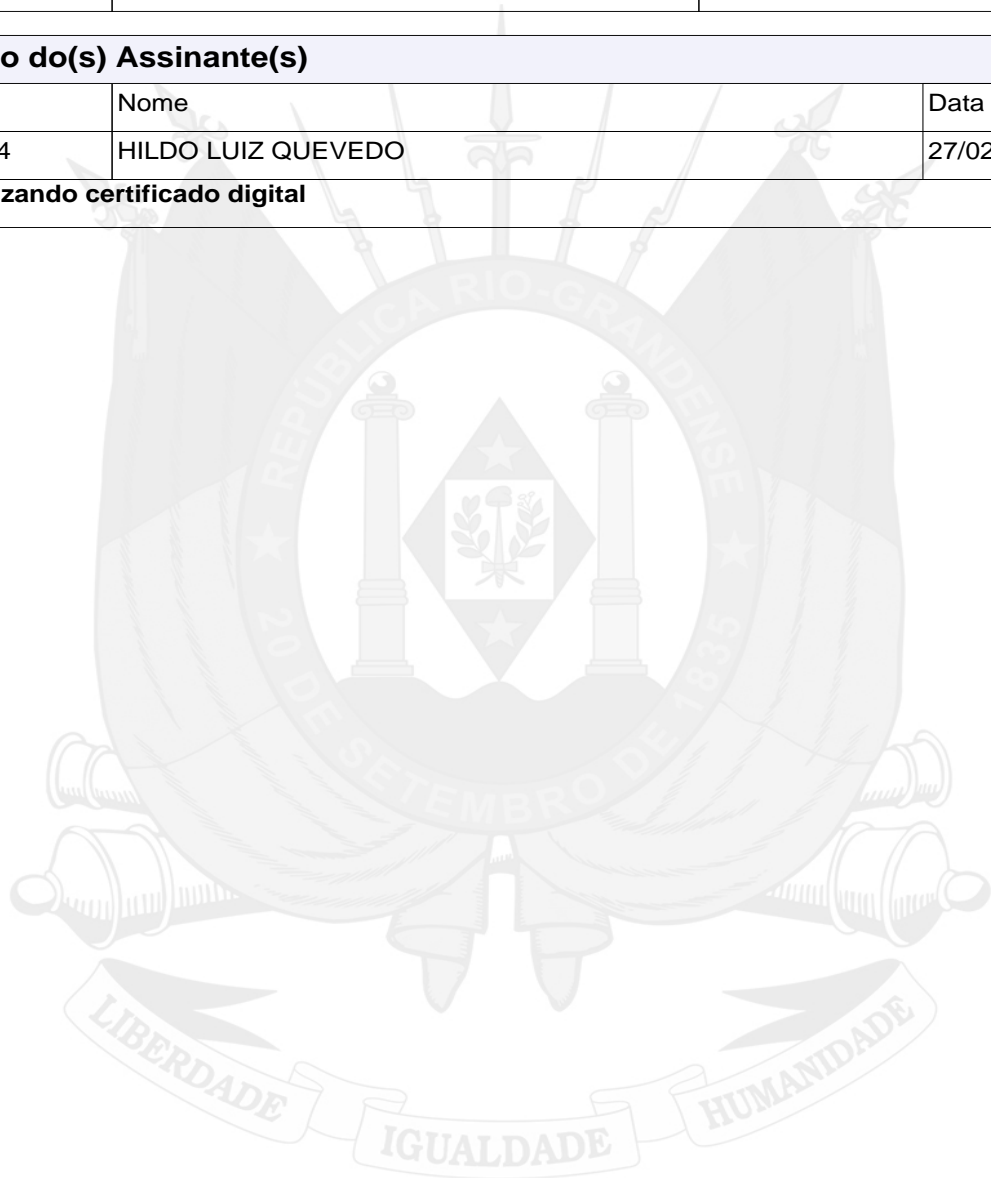
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
391.561.680-04	HILDO LUIZ QUEVEDO	27/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ 26.644.975/0001-46
NIRE 43.300.060.110

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

DATA, HORA E LOCAL: Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de fevereiro de 2025, às 10h30min., à Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS, sede da sociedade.

PRESENCAS: Em conformidade com o §3º, art. 71, da Lei 6.404/76 fica instalada em primeira chamada com a presença dos debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, objeto da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie subordinada, da Companhia (“Debêntures”).

CONVOCAÇÃO: A convocação prévia desta Assembleia foi devidamente comprovada, nos termos do inciso I, do §1º, do artigo 124, da Lei 6.404/76. Foram realizadas 03 (três) convocações, por meio de publicação no jornal Semanário, ocorrendo a primeira chamada em 15 de fevereiro de 2025, a segunda chamada em 19 de fevereiro de 2025 e a terceira chamada em 22 de fevereiro de 2025 e 03 (três) convocações, por meio de publicação no Diário Oficial, ocorrendo a primeira chamada em 17 de fevereiro de 2025, a segunda chamada em 19 de fevereiro de 2025 e a terceira chamada em 21 de fevereiro de 2025.

MESA: Presidente: **HILDO LUIZ QUEVEDO** e Secretário: **GUSTAVO INACIO QUEVEDO**.

ORDEM DO DIA:

01 - Deliberar sobre a retificação da 1ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº ED001694000, em 26/01/2017, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** da série 02, o item **3.8.4 Prêmio** das séries 01 e 02 e o endereço do item **3.8.10 Publicidade e Comunicações**;

02 - Deliberar sobre a retificação da 2ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 5045271, em 28/05/2019, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** das séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item **3.8.9 Publicidade e Comunicações**;

03 - Deliberar sobre a retificação da 3ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7294639, em 12/08/2020, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item **3.8.9 Publicidade e Comunicações**;

04 - Deliberar sobre retificação da 4ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 8200257, em 21/03/2022, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** das séries 02 e 03, e o e-mail do item **3.8.11 Publicidade e Comunicações**;

05 - Deliberar sobre a ratificação das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Escrituras de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.



DELIBERAÇÕES:

01 - RETIFICAÇÃO DA 1ª ESCRITURA DE EMISSÃO PRIVADA DE DEBÊNTURES SIMPLES, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL, SOB Nº ED001694000, EM 26/01/2017, EM RELAÇÃO AO PRÊMIO DAS SÉRIES 01 E 02: Por unanimidade, foi aprovada a alteração do item 3.8.1 Rendimento, do item 3.8.4 Prêmio e endereço do item 3.8.10 Publicidade e Comunicações, da 1ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, o qual passa a vigor com a seguinte nova redação:

“3.8.1 Rendimento

A partir da data da integralização, as debêntures da presente emissão farão jus ao rendimento, conforme descrito abaixo:

- *Série 01 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 02 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 03 será remunerada com a taxa de juros de 200% do CDI.*

3.8.4 Prêmio: *A Assembleia Geral de acionistas da EMISSORA define que as debêntures desta 1ª Emissão, não farão jus ao prêmio.”*

3.8.10 Publicidade e Comunicações

Todos os atos, decisões e comunicações a serem enviadas, por qualquer das partes, nos termos desta ESCRITURA, se feitas por correio eletrônico, serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente), devendo os respectivos originais serem encaminhado até cinco dias úteis, após o envio da mensagem; se feitas por correspondência, as comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com “aviso de recebimento”, expedido pelo Correio ou por telegrama, nos endereços constantes da qualificação a seguir:

Para a EMISSORA:

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

At. Diretor de Relação com Investidores

Telefone: (54) 3052-0423

E-mail: investidores@exclusivesa.com.br”

02 - RETIFICAÇÃO DA 2ª ESCRITURA DE DEBÊNTURES SIMPLES, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL, SOB Nº 5045271, EM 28/05/2019: Por unanimidade, foi aprovada a alteração do item 3.8.1. Rendimentos e endereço e e-mail do item 3.8.9 Publicidade e Comunicações da 2ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 5045271, em 28/05/2019, a qual passa a vigor com a seguinte nova redação:



“3.8.1 Rendimento

A partir da data da integralização, as debêntures da presente emissão farão jus ao rendimento, conforme descrito abaixo:

- *Série 01 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 02 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 03 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 04 será remunerada com a taxa de juros de 0,8% a.m fixo;*
- *Série 05 será remunerada com a taxa de juros de 0,37% a.m fixo.”*

“3.8.9 Publicidade e Comunicações

Todos os atos, decisões e comunicações a serem enviadas, por qualquer das partes, nos termos desta ESCRITURA, se feitas por correio eletrônico, serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente), devendo os respectivos originais serem encaminhado até cinco dias úteis, após o envio da mensagem; se feitas por correspondência, as comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com “aviso de recebimento”, expedido pelo Correio ou por telegrama, nos endereços constantes da qualificação a seguir:

Para a EMISSORA:

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

At. Diretor de Relação com Investidores

Telefone: (54) 3052-0423

E-mail: investidores@exclusivesa.com.br”

03 - RETIFICAÇÃO DA 3ª ESCRITURA DE EMISSÃO PRIVADA DE DEBÊNTURES SIMPLES, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL, SOB Nº 7294639, EM 12/08/2020: Por unanimidade, foi aprovado a alteração do item 3.8.1 Rendimentos e endereço e e-mail do item 3.8.9 Publicidade e Comunicações da 3ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7294639, em 12/08/2020, a qual passa a vigor com a seguinte nova redação:

“3.8.1 Rendimento

A partir da data da integralização, as debêntures da presente emissão farão jus ao rendimento, conforme descrito abaixo:

- *Série 01 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 02 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 03 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 04 será remunerada com a taxa de juros de 0,8% a.m fixo;*
- *Série 05 será remunerada com a taxa de juros de 0,6% a.m fixo.”*



“3.8.9 Publicidade e Comunicações

Todos os atos, decisões e comunicações a serem enviadas, por qualquer das partes, nos termos desta ESCRITURA, se feitas por correio eletrônico, serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente), devendo os respectivos originais serem encaminhado até cinco dias úteis, após o envio da mensagem; se feitas por correspondência, as comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com “aviso de recebimento”, expedido pelo Correio ou por telegrama, nos endereços constantes da qualificação a seguir:

Para a EMISSORA:

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

At. Diretor de Relação com Investidores

Telefone: (54) 3052-0423

E-mail: investidores@exclusivesa.com.br “

04 - RETIFICAÇÃO DA 4ª ESCRITURA DE EMISSÃO PRIVADA DE DEBÊNTURES SIMPLES, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL, SOB Nº 8200257, EM 21/03/2022: Por unanimidade, foi aprovado a alteração do item 3.8.1 Rendimento e o e-mail do item 3.8.11 Publicidade e Comunicações da 4ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 8200257, em 21/03/2022, a qual passa a vigor com a seguinte nova redação:

“3.8.1 Rendimento

A partir da data da integralização, as debêntures da presente emissão farão jus ao rendimento, conforme descrito abaixo:

- *Série 01 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 02 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 03 será remunerada com a taxa de juros de 130% do CDI;*
- *Série 04 será remunerada com a taxa de juros de 0,8% a.m fixo;*
- *Série 05 será remunerada com a taxa de juros de 1,0% a.m fixo.”*

“3.8.11 Publicidade e Comunicações

Todos os atos, decisões e comunicações a serem enviadas, por qualquer das partes, nos termos desta ESCRITURA, se feitas por correio eletrônico, serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente), devendo os respectivos originais serem encaminhado até cinco dias úteis, após o envio da mensagem; se feitas por correspondência, as comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com “aviso de recebimento”, expedido pelo Correio ou por telegrama, nos endereços constantes da qualificação a seguir:

Página 4 de 5



Para a EMISSORA:

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

Rua Doutor Aginaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

At. Diretor de Relação com Investidores

Telefone: (54) 3052-0423

E-mail: investidores@exclusivesa.com.br “

05 - DA RATIFICAÇÃO DAS 1ª, 2ª, 3ª E 4ª ESCRITURAS DE EMISSÃO PRIVADA DE DEBÊNTURES SIMPLES, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL: A Assembleia Geral de Debenturistas, deliberou pela ratificação de todos os demais termos e condições das Escrituras de Emissão Privada de Debêntures Simples, supra mencionadas, que não foram alterados por este Primeiro Aditamento, permanecendo válidos e em pleno vigor.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, posteriormente, lavrada a presente ata, a ser oportunamente transcrita no livro próprio da sociedade.

Acionistas presentes a Assembleia: HLQ Participações Ltda.

Bento Gonçalves/RS, 26 de fevereiro de 2025.

HILDO LUIZ QUEVEDO

Presidente da Assembleia Geral de Debenturistas
Diretor Presidente

GUSTAVO INACIO QUEVEDO

Secretário da Assembleia Geral de Debenturistas

Testemunhas:

LISIANE CUNHA KRAUSE
CI 7054609701 – SSP/RS CPF 949.746.160-72

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA
CI 1075960938 – SSP/RS CPF 804.499.130-15

Página 5 de 5





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

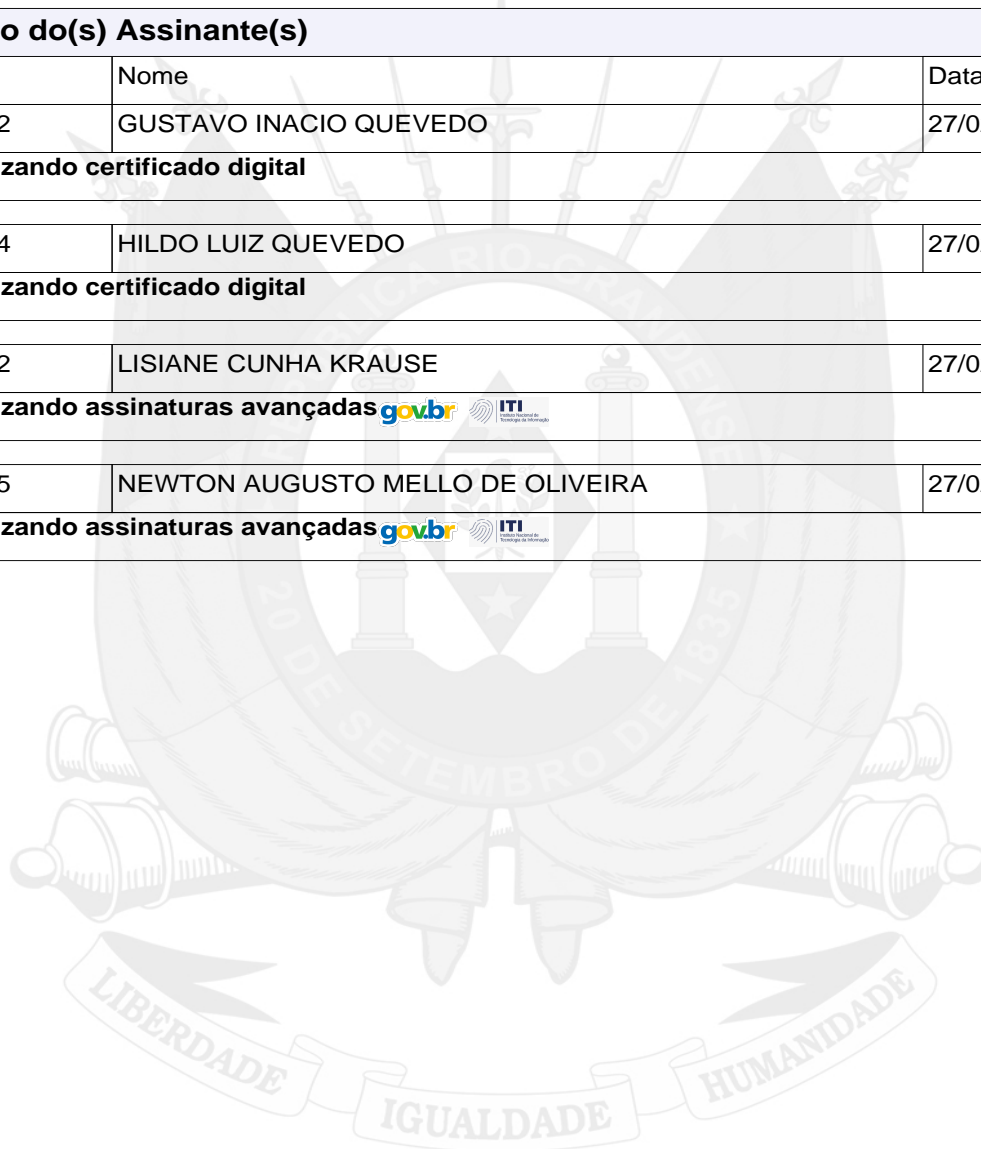
Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
015.825.150-42	GUSTAVO INACIO QUEVEDO	27/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		

391.561.680-04	HILDO LUIZ QUEVEDO	27/02/2025
Assinado utilizando certificado digital		

949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

Falecimentos

Conte com uma estrutura completa para quando você mais precisa

Crematório Próprio

(54) 3452.1660

Rua Marques de Souza, nº 920

CAPELAS SÃO JOSÉ

Waldemar Coelho Portella, 06 de fevereiro de 2025. De Soledade, RS. Filho de Dinarte Coelho Portella e Maria Souza dos Santos. Tinha 88 anos.

Terezinha Lehugeur, 06 de fevereiro de 2025. De Nova Prata, RS. Filho de Osvaldo Lehugeur e Marcolina Antonia Martins Lehugeur. Tinha 90 anos.

Alcides Piovezana, 06 de fevereiro de 2025. De Monte Belo do Sul, RS. Filho de Carlos Piovezana e Angela Toffoli. Tinha 80 anos.

Melina Cecilia Soligo Cesca, 06 de fevereiro de 2025. De Bento Gonçalves, RS. Filho de Vitorio Soligo e Lucia Zanenco Soligo. Tinha 85 anos.

Ernesta Osmarin Rasera, 07 de fevereiro de 2025. De Bento Gonçalves, RS. Filho de Amadeo Osmarin e Esperança Dall'Oselb Osmarin. Tinha 93 anos.

Odone Augusto Scarton, 08 de fevereiro de 2025. De Cotiporã, RS. Filho de Clemente Scarton e Amelia Rosa Manica Scarton. Tinha 76 anos.

Euclides Spader, 08 de fevereiro de 2025. De Bento Gonçalves, RS. Filho de Julio Spader e Zulmira Leite Spader. Tinha 83 anos.

Luiz Fernando Tunes Andrade, 09 de fevereiro de 2025. De Uruguaiana, RS. Filho de Luiz Alberto Ortiz Andrade e Glaci Maria dos Santos Tunes. Tinha 36 anos.

Abrelino Paulino Dinarte, 10 de fevereiro de 2025. De Santa Rosa, RS. Filho de Marcino Paulino Dinarte e Honorina da Rosa Dinarte. Tinha 92 anos.

Adriane de Miranda Dias, 10 de fevereiro de 2025. De Fontoura Xavier, RS. Filho de José da Rosa Dias e Lair de Miranda Dias. Tinha 43 anos.

Antenor Colognese, 07 de fevereiro de 2025. De Bento Gonçalves, RS. Filho de Pedro Angelo Colognese e Angelina Ranzi Colognese. Tinha 85 anos.

José Nauri Flores do Amarante, 11 de fevereiro de 2025. De Santiago, RS. Filho de Volmar

Bandeira do Amarante e Célia Flores do Amarante. Tinha 71 anos.

Nestor Valduga, 12 de fevereiro de 2025. De Bento Gonçalves, RS. Filho de Virgilio Faustino Valduga e Ma-

ria Venzon Valduga. Tinha 74 anos.

Saleta Piovesana, 09 de fevereiro de 2025. De Monte Belo do Sul, RS. Filho de Alidio Piovesana e Etelvina Sperotto. Tinha 54 anos.

HOMENAGEM E CONVITE PARA MISSA DE 1º ANO DE FALECIMENTO



Lucílio Civardi (Bigode)

*22/09/1953
+20/02/2024

Compreender os desígnios de DEUS nem sempre é fácil, principalmente quando a dor do luto permanece em nós.

Há um ano você partiu deixando um grande vazio, mas o amor deixa memórias que ninguém consegue apagar.

Descansa na paz do Senhor.

Viverá para sempre em nossos corações.

A família convida para a missa quarta-feira, dia 19 de fevereiro de 2025, às 19h na Igreja Matriz São Roque.

Cerimonial de despedida e cremação no próprio local

(54) 3452.1660

Rua Marques de Souza, nº 920



Prefeitura Municipal de Monte Belo do Sul

EDITAL Nº 002/2025 - CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Prefeito Municipal de Monte Belo do Sul, no uso de suas atribuições legais, convoca a comunidade montebelense para a Audiência Pública para avaliação do cumprimento das metas fiscais do terceiro quadrimestre de 2024, no seguinte local, data e horário: Local – Câmara Municipal de Vereadores; data – 18 de fevereiro de 2025; horário – 19h00min. Gabinete do Prefeito Municipal de Monte Belo do Sul. Aos quatorze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco. JORGE BENVENUTTI - Prefeito Municipal

LEONIR ADELINO LUNELLI - LEILOEIRO OFICIAL



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

DATA: 26 DE FEVEREIRO DE 2025, ÀS 14 HORAS - 1º LEILÃO.
10 DE MARÇO DE 2025, ÀS 14 HORAS - 2º LEILÃO.
MODALIDADE OL-INE via web - site www.lunelliileites.com.br

Leonir Adelino Lunelli, leiloeiro oficial, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves-RS, para realizar os leilões pelo valor da avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descritos, nos dias, local e horário supramencionados:

PROCESSO Nº 5000575-34.2009.8.21.0005, que o BANCO DO BRASIL S.A. move contra ROQUE TREMEA E CELIO SARNAGIOTTO, referente ao terreno urbano, localizado na Rua Fernando Callegari, Bairro Progresso, em Bento Gonçalves área de 448,00m², com um prédio residencial de alvenaria, nº 542, com 310,10m² de área construída, constituído de parte do antigo lote rural nº 20 da Estrada Geral Leste, sem quarteirão determinado, sem distância de esquina. Matrícula nº 40.873. Avaliação total do terreno com as benfeitorias é de R\$ 2.200.000,00 O referido imóvel se encontra com os seguintes registros e averbações: R. 1 e R. 4/40.783, hipoteca em favor Banco do Brasil S.A., R. 5/40.873, penhora em favor do Município de Bento Gonçalves, processo nº 005/1.03.0001281-0; R. 6/40.873, penhora em favor do Banco do Brasil S.A., processo nº 005/1.09.0004837-8;

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo a(s) arrematante(s) o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativos as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site www.lunelliileites.com.br. Bento Gonçalves, 03 de fevereiro de 2025. Leonir Adelino Lunelli - Leiloeiro Oficial

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ 26.644.975/0001-46 | NIRE 43.300.060.110

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

A EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A. ("Companhia"), sociedade anônima regularmente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ sob o número 26.644.975/0001-46, com sede na Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS, vem, por meio do presente edital, convocar os debenturistas das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Emissões de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie subordinada, nos termos da Lei nº 6.404/76 e das respectivas Escrituras de Emissão, para participarem da Assembleia Geral de Debenturistas a ser realizada em 26 de fevereiro de 2025, às 10h30min, na sede da Companhia, localizada na Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

Ordem do Dia - Assembleia Geral de Debenturistas

- 01 - Deliberar a ratificação da 1ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº ED001694000, em 26/01/2017, em relação ao item 3.8.1 Rendimento da série 02, o item 3.8.4 Prêmio das séries 01 e 02 e o endereço do item 3.8.10 Publicidade e Comunicações;
- 02 - Deliberar sobre a ratificação da 2ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 5045271, em 28/05/2019, em relação ao item 3.8.1 Rendimento das séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item 3.8.9 Publicidade e Comunicações;
- 03 - Deliberar sobre a ratificação da 3ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7294639, em 12/08/2020, em relação ao item 3.8.1 Rendimento séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item 3.8.9 Publicidade e Comunicações;
- 04 - Deliberar sobre ratificação da 4ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 8200257, em 21/03/2022, em relação ao item 3.8.1 Rendimento das séries 02 e 03, e o e-mail do item 3.8.11 Publicidade e Comunicações;
- 05 - Deliberar sobre a ratificação das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Escrituras de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.

Convocação: Nos termos do inciso I, do §1º, do artigo 124 da Lei 6.404/76, ficam os debenturistas convocados por meio deste edital, que será publicado em jornal de grande circulação. As chamadas serão realizadas conforme o cronograma abaixo:

- Primeira chamada: 15 de fevereiro de 2025;
- Segunda chamada: 19 de fevereiro de 2025;
- Terceira chamada: 22 de fevereiro de 2025.

Bento Gonçalves/RS, 15 de fevereiro de 2025.

HILDO LUIZ QUEVEDO
Diretor Presidente



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZK9g Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Imóveis/Terrenos

VENDO 8400 metros, industrial, Garibaldi. R\$ 2.200.000,00. Tratar pelo fone: (54) 99968-9072 37147

Imóvel Venda

BARBADA VENDO apartamento central 172 privativos, 3 dormitórios, mobiliado, 2 box duplos de garagem, financiável. 1 por andar, R\$925.000,00. Tratar pelo fone: (54) 99968-9072 CRECI 37147

BARBADA VENDO apartamento kit no Videiras, parcela entre R\$ 650, 800 reais. Tratar pelo fone: (54) 99968-9072 CRECI 37147

VENDO kitnet sem garagem, condição especial. Tratar pelo fone: (54) 99968-9072

VENDO apartamento de dois dormitórios, no Reserva do Vale. Tratar pelo fone: (54) 99968-9072 CRECI 37147

VENDO CASA em Garibaldi pronta pra morar R\$1.200.000,00 Tratar pelo fone: (54) 99968-9072 CRECI. 37147

VENDO apartamento 2 dormitórios e 2 garagens no bairro Humaitá 100% mobiliado moderno, ar condicionado, 90 metros privativos por apenas R\$760.000,00. Tratar pelo fone: (54) 99968-9072 CRECI. 37147

VENDO - Amplo apartamento na Cidade Alta BENTO GONÇALVES com 107m² privativos, (perto da igreja CRISTO REI) de TRÊS DORMITÓRIOS e demais peças ,com churrasqueira e estacionamento. Boa posição solar . Tratar Tel. 34524500 ou 999524500 -Creci -30144. 0503

VENDO -Apartamento em BENTO GONÇALVES de Um (1) Dormitório bem localizado no Centro, perto de todos os serviços, Completamente mobiliado (seminovos) e com vaga de estacionamento (com Matrícula). Boa posição solar. Tratar Tel. 34524500 ou 999524500 - Creci-30144. 0503

VENDO -Oportunidade Apartamento Central de Três (3) Dormitórios com 137 m² de área privativa (semi mobiliado) em Ótima localização, e perto de todos os recursos . Imóvel com uma (1) vaga de estacionamento (possibilidade de uma segunda vaga). Excelente acabamento e construção. Tratar Tel. 34524500 ou 999524500- Creci -30144. 0503

VENDO -Oportunidade - PORTO ALEGRE. Apartamento de dois (2) dormitórios e demais peças, semi-mobiliado e boa posição solar. Imóvel com churrasqueira e box de estacionamento na Rua LUIZ de CAMÕES perto da (av. Bento Gonçalves), Bairro Partenon a caminho para PUC e CAMPOS da UFRGS. Tratar Tel. 34524500 ou 999524500 -Creci -30144. IMMOVAL 34524500. 0503

VENDO Apartamento no Humaitá, 89 privativos, novo R\$685.000,00. Tratar pelo fone: (54) 99968-9072 CRECI 37147

VENDO Apartamento semi mobiliado, dois dormitórios com garagem em baixo do prédio. Loteamento Reserva do Vale. Valor R\$ 185.000,00. Tratar pelo fone: (54) 99968-9072 CRECI 37147

VENDO Kit mobiliado, centro, água quente, elevador, salão de festas, box de garagem, locação prevista R\$ 1.400,00, BARBADA R\$245 mil. Tratar pelo fone: (54) 99968-9072 CRECI 37147



Diversos

VENDO bombas de inox para chimarrão, decoradas ou com pedras pelo valor de R\$40,00. Chamar no whatsapp para ver disponibilidade de cores e modelos. Fone: (54) 99149-9838. 2602

VENDO enfeites para chimarrão, de modelos variados no valor de R\$5,00 a R\$10,00. hamar no whatsapp para ver disponibilidade de cores e modelos. Fone: (54)99149-9838. 2602

VENDO cujas para chimarrão, de madeira, coloridas, de ótima qualidade, com garantia pelo valor de R\$59,90. Chamar no whatsapp para ver disponibilidade de cores e modelos. Fone: (54) 99149-9838. 2602

VENDO mesa com 4 cadeiras, valor a combinar. Tratar pelo fone (54) 99986-9572. 1902

VENDO cozinha: balcão e aéreo. Balcão (1m e 42 cm) sem a parte da Cuba e aéreo de (2m e 30 cm). Aéreo são 05 peças separadas, cor branca, gavetas em aramado em bom estado, bonito. Contato pelo fone: (54) 99637-9273. 2602

VENDO cooktop 5 bocas com mesa de vidro, marca Fischer. Valor R\$ 250,00. Tratar pelo fone: 3453-7778. 2602

VENDO 50 revistas (TEX) antigas, R\$ 5,00 cada. Contato pelo fone: (54) 99988-6651. 0503

PACOTE RESORT ITÁ THERMAS - SC. Venha desfrutar de dias inesquecíveis no paraíso! DE 19 A 23 DE MAIO! 4 pernites com tudo incluso! Programe-se! WhatsApp 54 99123-3037. AGÊNCIA VÂNIA TURISMO. 0503



Serviço

FAÇA pequenas e grandes reformas em metal (Portas, portões, grades, cercas), soldas no geral. Faço também Portões novos, corrimão e fechamento de pátio. Instalação de motor eletrônico. Residencial e empresarial! Tratar pelos fones: (54) 99956-3294 e (54) 99143-4103. 2602



Empregos

OPORTUNIDADE para Empregada Doméstica (Mensalista. Trabalho em residência de família. - Experiência comprovada na função; - De Segunda a Sexta-feira (horários a combinar)- Fazer limpeza e organização; - Lavar e passar roupas;- Cozinhar;- Salário a combinar. *Residir nas imediações do bairro Santo Antônio. Contato: 54 99692 8751 com Mônica

PROCURO trabalho, faço almoço, faxina e serviços gerais.

Fone: 99913-7484 com Neiva. 2602

PROCURO emprego para fazer faxinas. tratar pelo fone, 99980-7739 com Ivaneete. 2602

OPORTUNIDADE para Mecânica Linha Stihl para a cidade de Bento Gonçalves. Benefícios: Plano de saúde, vale transporte e vale alimentação. Requisitos: Experiência em conserto de motosserras, lavadoras, roçadeiras. Contato (54) 99627-0080 / cadastra no site: https://www.gestaodecurriculos.com.br/curriculos/candidato/lojasjusti/vaga/2305 - 2602

Anuncie aqui
(54) 3455.4500

www.jornalsemanario.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ 26.644.975/0001-46 | NIRE 43.300.060.110

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

A EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A. (“Companhia”), sociedade anônima regularmente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ sob o número 26.644.975/0001-46, com sede na Rua Doutor Aguiinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS, vem, por meio do presente edital, convocar os debenturistas das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Emissões de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie subordinada, nos termos da Lei nº 6.404/76 e das respectivas Escrituras de Emissão, para participarem da Assembleia Geral de Debenturistas a ser realizada em 26 de fevereiro de 2025, às 10h30min, na sede da Companhia, localizada na Rua Doutor Aguiinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

Ordem do Dia - Assembleia Geral de Debenturistas

- Deliberar a retificação da 1ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº ED001694000, em 26/01/2017, em relação ao item 3.8.1 Rendimento da série 02, o item 3.8.4 Prêmio das séries 01 e 02 e o endereço do item 3.8.10 Publicidade e Comunicações;
 - Deliberar sobre a retificação da 2ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 5045271, em 28/05/2019, em relação ao item 3.8.1 Rendimento das séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item 3.8.9 Publicidade e Comunicações;
 - Deliberar sobre a retificação da 3ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7294639, em 12/08/2020, em relação ao item 3.8.1 Rendimento séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item 3.8.9 Publicidade e Comunicações;
 - Deliberar sobre retificação da 4ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 8200257, em 21/03/2022, em relação ao item 3.8.1 Rendimento das séries 02 e 03, e o e-mail do item 3.8.11 Publicidade e Comunicações;
 - Deliberar sobre a ratificação das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Escrituras de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.
- Convocação: Nos termos do inciso I, do §1º, do artigo 124 da Lei 6.404/76, ficam os debenturistas convocados por meio deste edital, que será publicado em jornal de grande circulação. As chamadas serão realizadas conforme o cronograma abaixo:
- Primeira chamada: 15 de fevereiro de 2025;
 - Segunda chamada: 19 de fevereiro de 2025;
 - Terceira chamada: 22 de fevereiro de 2025.

Bento Gonçalves/RS, 19 de fevereiro de 2025.

HILDO LUIZ QUEVEDO
Diretor Presidente

LOTOS & LOTERIAS

<h3>MEGA-SENA</h3> <p>2829: 13-22-38-46-51-56</p>	<h3>+MILIONÁRIA</h3> <p>225: 12-20-21-34-44-45 Trevos sorteados: </p>
<h3>LOTOFÁCIL</h3> <p>3322: 02-03-06-07-08-09-10 11-13-14-15-16-17-22-23</p>	<h3>TIMEMANIA</h3> <p>2207: 02-10-11-24-65-67-76 Time do BRASIL DE PELOTAS/RS</p>
<h3>QUINA</h3> <p>6660: 05-15-21-35-43</p>	<h3>DUPLA SENA</h3> <p>2777: 1º 25-26-34-36-44-45 2º 07-14-17-27-30-34</p>
<h3>LOTOMANIA</h3> <p>2736: 00-03-07-13-29-35 37-39-41-52-55-59-60 61-64-76-83-86-88-99</p>	<h3>FEDERAL</h3> <p>5942 1º - 031855 4º - 082746 2º - 040675 5º - 058172 3º - 069464</p>





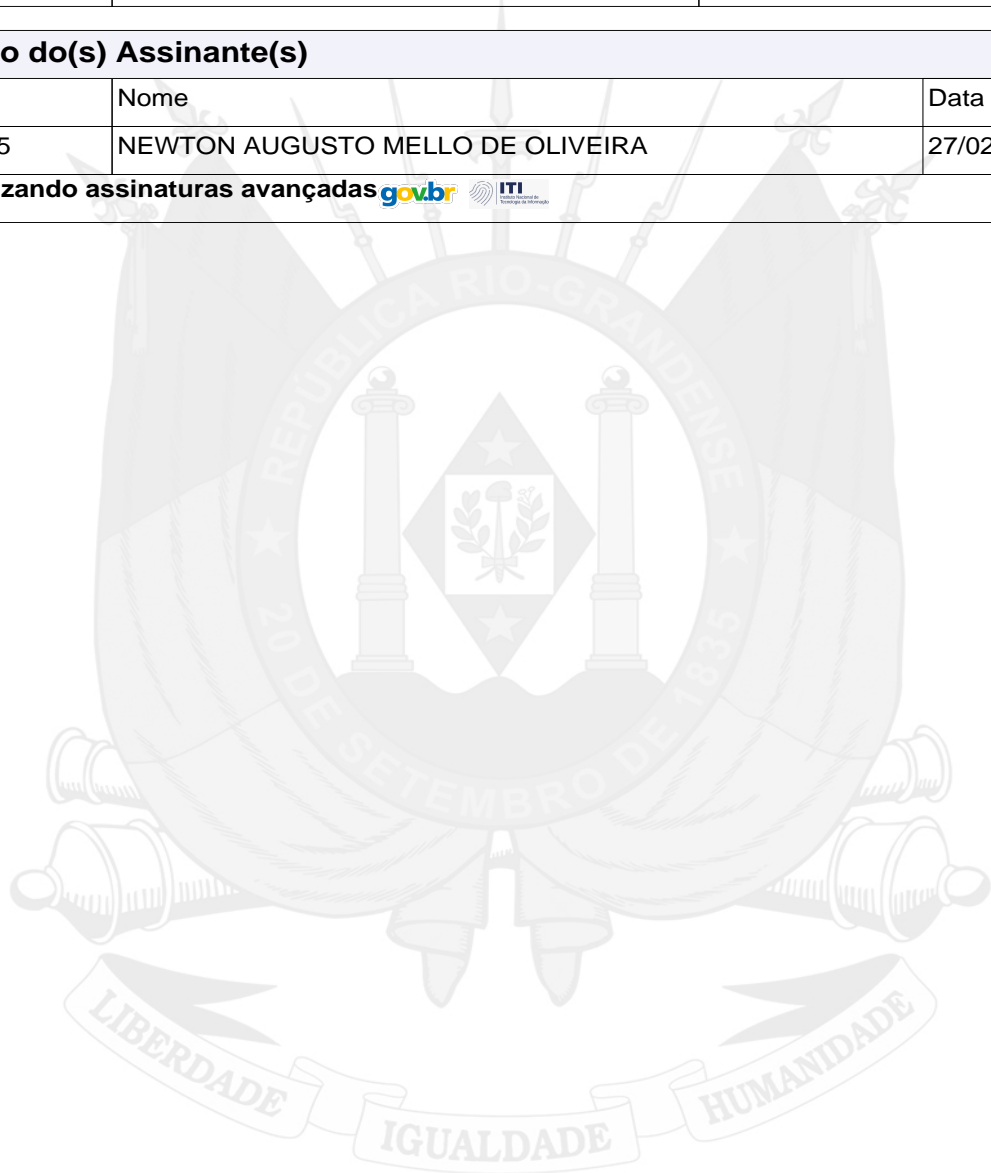
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVO SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

Eventos

Encontro sul-americano de recursos humanos em Bento Gonçalves

A solenidade ocorre dia 2 e 4 de abril no Dall'Onder Grande Hotel

Larissa Vasconcelos

geral5@jornalsemanario.com.br

O evento irá debater temas como a saúde mental e a produtividade, transformação digital

e inteligência artificial, gestão de pessoas e liderança humanizada e, para finalizar, cultura organizacional e propósito.

Entre os 40 palestrantes do encontro está a atriz, humorista e escritora Nany People, o futurista e inovador tecnólogo Gil Giardelli, a doutora em gestão de pessoas e inteligência emocional, Alessandra Gonza-

ga e Fernando Sanchez Arias, referência global em transformação digital e liderança.

O encontro também conta com a entrega do prêmio ESARRH Doralício Siqueira, que reconhece as melhores práticas em gestão estratégica de pessoas, engajamento de equipes, equilíbrio entre resultados e saúde mental.

Cerimonial de despedida e cremação no próprio local

(54) 3452.1660

Rua Marques de Souza, nº 920



Falecimentos

Conte com uma estrutura completa para quando você mais precisa



(54) 3452.1660

Rua Marques de Souza, nº 920



Neuri Arnildo Lamb, 13 de fevereiro de 2025. De São Miguel do Oeste, SC. Filho de Arnildo Theobald Lamb e Walli Alves Lamb, tinha 52 anos.

Helio Dalzochio, 13 de fevereiro de 2025. De Sarandi, RS. Filho de Marcelo Eduardo Dalzochio e Norma Lucia Dalzochio. Tinha 80 anos.

Euclides Poletto, 14 de fevereiro de 2025. De Bento Gonçalves, RS. Filho de Mário Poletto e Rosalina Franceschini Poletto. Tinha 79 anos.

Selma Sanson Gomes, 09 de fevereiro de 2025. De Cachoeira do Sul, RS. Filha

de Antonia Sanson. Tinha 75 anos. Gustavo Ornelio da Silva, 14 de fevereiro de 2025. De Bento Gonçalves, RS. Filho de Evandro da Silva e Carine Oliveira Ornelio. Tinha 16 anos.

Alessandro Nunes Furlan, 14 de fevereiro de 2025. De Bento Gonçalves, RS. Filho de Volnei Furlan e Roseli da Silva Nunes. Tinha 18 anos.

Emerson Lopes de Souza, 14 de fevereiro de 2025. Conceição do Coité, BA. Filho de Edecarlos dos Santos e Ivonete da Conceição Lopes. Tinha 19 anos.

João Batista Gonçalves dos Santos, 17 de fevereiro de 2025. De Putinga, RS. Filho de Pedro Gonçalves dos Santos e Florestina Pinheiro de Moraes. Tinha 76 anos.

Vilseu de Oliveira, 17 de fevereiro de 2025. De São Francisco de Paula, RS. Filho de Vergilino Antonio de

veira e Hilda de Oliveira Reis. Tinha 75 anos.

Alexandre Turra, 17 de fevereiro de 2025. De São Valentim, RS. Filho de Antonio Luiz Turra e Anaci Turra. Tinha 43 anos.

Cila Vargas Buffon, 18 de fevereiro de 2025. De Marau, RS. Filho de Sebastião Vargas e Maria de Lourdes Vargas. Tinha 51 anos.

Juraci Bortoli Ribeiro, 18 de fevereiro de 2025. De Veranópolis, RS. Filha de José Bortoli e Graciosa Genovefa Ciotta Bortoli. Tinha 79 anos.

Artur Oliveira de Borba, 18 de fevereiro de 2025. De Porto Alegre, RS. Filho de Ubaldo de Borba Silva e Thereza Alves de Oliveira. Tinha 61 anos.

Denacir Godois, 19 de fevereiro de 2025. De Enéas Marques, PR. Filho de João Godois e Vitória Fidel Ribeiro. Tinha 57 anos.

FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS. Em recuperação Judicial. CNPJ N.º 87.546.636/0001-11 - NIRE N.º 43 3 0000 490 2. CEP 95.703-006 - BENTO GONÇALVES - RS. **CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA.** Convidamos os Senhores Acionistas da sociedade FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - (Em recuperação Judicial), para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada na sede social, sita na Av. Cavaleiro José Farina, nº 215, Bairro São Francisco, em Bento Gonçalves, RS - CEP 95.703-006, no próximo dia 07 de MARÇO de 2025, às 10h00 horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1.** Analisar, discutir e aprovar o relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e demais documentos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, bem como deliberar acerca da destinação do resultado do exercício; **2.** Reeleição dos membros da Administração, bem como definir a sua remuneração; **3.** Apreciar a instalação do Conselho Fiscal; **4.** Apreciar e aprovar o aumento do Capital Social de R\$ 17.130.000,00 para R\$ 29.130.000,00, sendo R\$ 12.070.000,00 através da subscrição de capital, nos seguintes termos e condições: a. A subscrição de Capital será mediante emissão de 142 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, com preço de emissão fixado em R\$ 85.000,00 para cada ação, que corresponde ao seu valor patrimonial ajustado, com base nas Demonstrações Financeiras intermediárias encerradas em 31 de dezembro de 2024, a ser integralizado, à vista, no ato da subscrição, em moeda corrente nacional e/ou mediante a capitalização de créditos que os subscritores possuam junto à sociedade; b. Os acionistas, na proporção do número de ações que possuem, terão preferência para a subscrição do aumento de capital; c. O acionista poderá ceder seu direito de preferência a outro acionista; d. Eventuais sobras de ações não subscritas no direito de preferência, poderão ser rateadas entre os demais acionistas que fizerem a opção no pedido de subscrição, no todo em partes, observado o prazo de 30 dias a contar da presente Assembleia Geral; **5.** Aprovar a alteração da redação do Art. 5º do Estatuto Social da Sociedade uma vez aprovado o aumento do Capital Social; **6.** Comunicamos que se encontram à disposição dos Senhores Acionistas, na sede da Companhia, os documentos a que se refere o Art. 133 da Lei 6.404/76; **7.** Os mandatos de representação na Assembleia Geral deverão ser depositados na sede social da Companhia, na Av. Cavaleiro José Farina, nº 215, Bairro São Francisco, em Bento Gonçalves, RS - CEP 95.703-006, até 48 (quarenta e oito) horas antes da data prevista para a realização desta Assembleia Geral. Bento Gonçalves, RS, 18 de fevereiro de 2025. **ANDRÉ DREHER GIOVANNINI** - DIRETOR VICE-PRESIDENTE. **ERNY DREHER ANTINOLFI** - DIRETOR VICE-PRESIDENTE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A. CNPJ 26.644.975/0001-46 | NIRE 43.300.060.110

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

A EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A. ("Companhia"), sociedade anônima regularmente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ sob o número 26.644.975/0001-46, com sede na Rua Doutor Aguiinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS, vem, por meio do presente edital, convocar os debenturistas das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Emissões de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie subordinada, nos termos da Lei nº 6.404/76 e das respectivas Escrituras de Emissão, para participarem da Assembleia Geral de Debenturistas a ser realizada em 26 de fevereiro de 2025, às 10h30min, na sede da Companhia, localizada na Rua Doutor Aguiinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

Ordem do Dia - Assembleia Geral de Debenturistas

- Deliberar a ratificação da 1ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº ED001694000, em 26/01/2017, em relação ao item 3.8.1 Rendimento da série 02, o item 3.8.4 Prêmio das séries 01 e 02 e o endereço do item 3.8.10 Publicidade e Comunicações;
- Deliberar sobre a ratificação da 2ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 5045271, em 28/05/2019, em relação ao item 3.8.1 Rendimento das séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item 3.8.9 Publicidade e Comunicações;
- Deliberar sobre a ratificação da 3ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7294639, em 12/08/2020, em relação ao item 3.8.1 Rendimento séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item 3.8.9 Publicidade e Comunicações;
- Deliberar sobre ratificação da 4ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 8200257, em 21/03/2022, em relação ao item 3.8.1 Rendimento das séries 02 e 03, e o e-mail do item 3.8.11 Publicidade e Comunicações;
- Deliberar sobre a ratificação das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Escrituras de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.

Convocação: Nos termos do inciso I, do §1º, do artigo 124 da Lei 6.404/76, ficam os debenturistas convocados por meio deste edital, que será publicado em jornal de grande circulação. As chamadas serão realizadas conforme o cronograma abaixo:

- Primeira chamada: 15 de fevereiro de 2025;
- Segunda chamada: 19 de fevereiro de 2025;
- Terceira chamada: 22 de fevereiro de 2025.

Bento Gonçalves/RS, 22 de fevereiro de 2025.

HILDO LUIZ QUEVEDO
Diretor Presidente



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZK9g Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





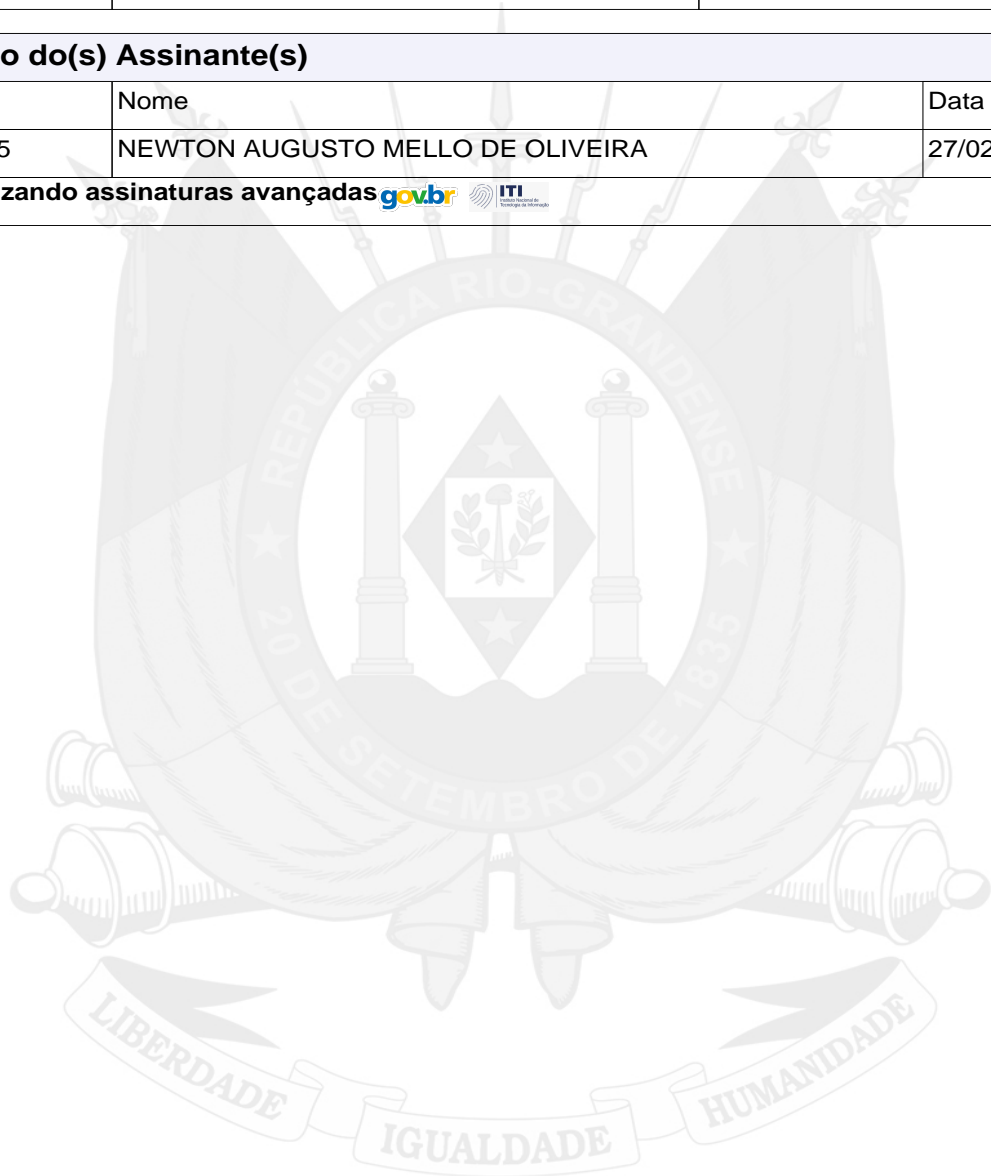
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVO SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL



CG CONTADORES ASSOCIADOS S S EPP

EDITAIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ 26.644.975/0001-46

NIRE 43.300.060.110

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

A **EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.** ("Companhia"), sociedade anônima regularmente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ sob o número 26.644.975/0001-46, com sede na Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS, vem, por meio do presente edital, convocar os debenturistas das **1ª, 2ª, 3ª e 4ª Emissões de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie subordinada**, nos termos da Lei nº 6.404/76 e das respectivas Escrituras de Emissão, para participarem da **Assembleia Geral de Debenturistas** a ser realizada em 26 de fevereiro de 2025, às 10h30min, na sede da Companhia, localizada na Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

Ordem do Dia - Assembleia Geral de Debenturistas

01 - Deliberar a retificação da 1ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº ED001694000, em 26/01/2017, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** da série 02, o item **3.8.4 Prêmio** das séries 01 e 02 e o endereço do item **3.8.10 Publicidade e Comunicações**;

02 - Deliberar sobre a retificação da 2ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 5045271, em 28/05/2019, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** das séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item **3.8.9 Publicidade e Comunicações**;

03 - Deliberar sobre a retificação da 3ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7294639, em 12/08/2020, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item **3.8.9 Publicidade e Comunicações**;

04 - Deliberar sobre retificação da 4ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 8200257, em 21/03/2022, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** das séries 02 e 03, e o e-mail do item **3.8.11 Publicidade e Comunicações**;

05 - Deliberar sobre a ratificação das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Escrituras de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.

Convocação: Nos termos do inciso I, do §1º, do artigo 124 da Lei 6.404/76, ficam os debenturistas convocados por meio deste edital, que será publicado em jornal de grande circulação. As chamadas serão realizadas conforme o cronograma abaixo:

- **Primeira chamada: 17 de fevereiro de 2025;**
- **Segunda chamada: 19 de fevereiro de 2025;**
- **Terceira chamada: 21 de fevereiro de 2025.**

Bento Gonçalves/RS, 17 de fevereiro de 2025.

HILDO LUIZ QUEVEDO

Diretor Presidente

AV. DR. NILO PEÇANHA, 1121, 15 ANDAR, SALA 1501
PORTO ALEGRE



AV. DR. NILO PEÇANHA, 1121, 15 ANDAR, SALA 1501
PORTO ALEGRE
Fone: 5133787800

Publicado no Caderno do Governo (DOE) do Rio Grande do Sul
Em 17 de fevereiro de 2025

Protocolo: **2025001217647**

Publicado a partir da página: **157**

Documento Assinado Digitalmente

Verificado em 25/02/2025 14:15:11

Página 2 de 3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO GERAL

pág. 16/34



Nome do arquivo: Materia_e46253e3-56e3-472b-8313-750502043ef8.pdf

Autenticidade: Documento íntegro



DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICADOR
PROCERGS CENTRO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COM Responsável: LUIZ FERNANDO SALVADORI ZACHIA	25/02/2025 14:15:09 GMT-03:00	87124582000104 22094644049	assinatura válida

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Verificado em 25/02/2025 14:15:11

Página 3 de 3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 17/34



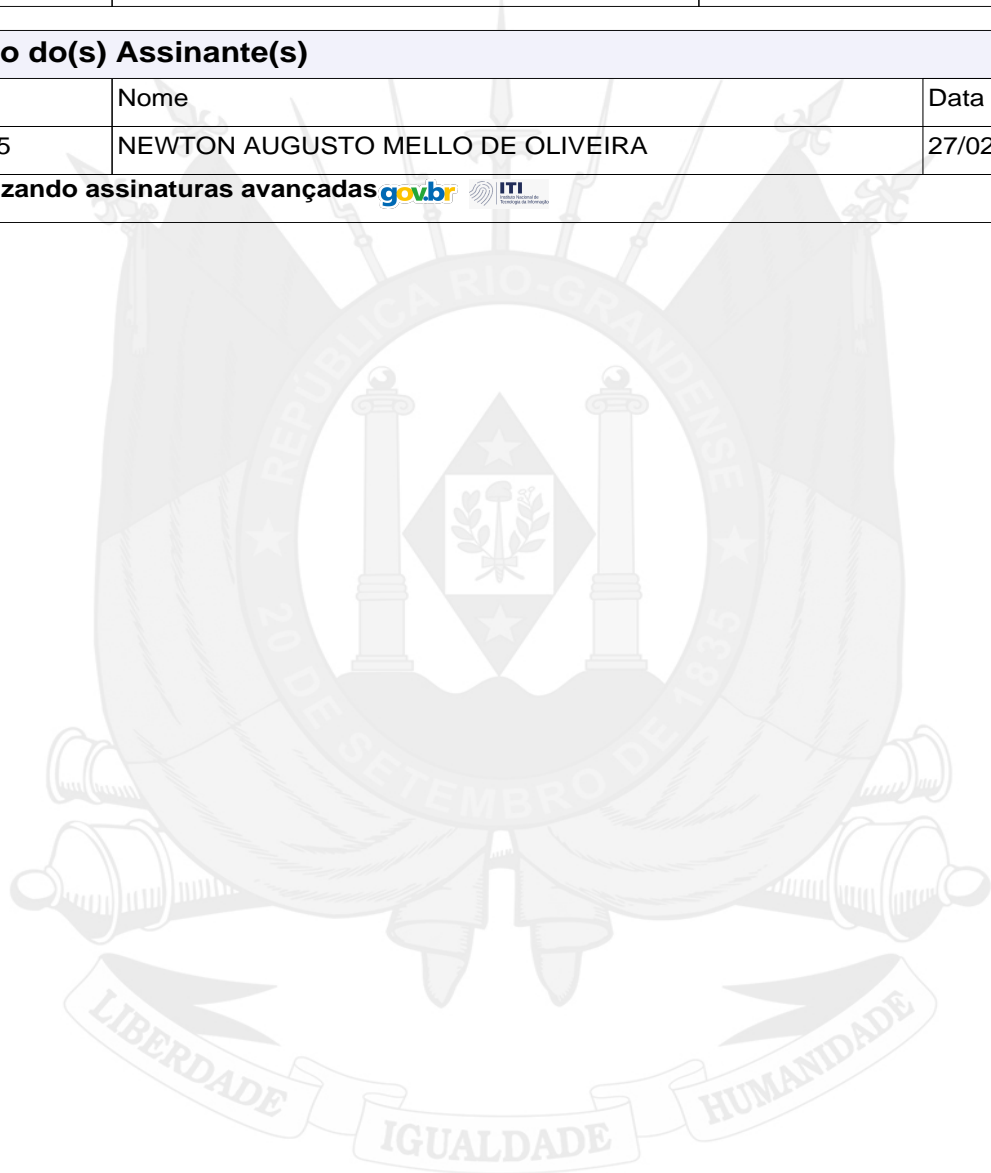
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVO SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL



CG CONTADORES ASSOCIADOS S S EPP

EDITAIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ 26.644.975/0001-46

NIRE 43.300.060.110

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

A **EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.** ("Companhia"), sociedade anônima regularmente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ sob o número 26.644.975/0001-46, com sede na Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS, vem, por meio do presente edital, convocar os debenturistas das **1ª, 2ª, 3ª e 4ª Emissões de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie subordinada**, nos termos da Lei nº 6.404/76 e das respectivas Escrituras de Emissão, para participarem da **Assembleia Geral de Debenturistas** a ser realizada em 26 de fevereiro de 2025, às 10h30min, na sede da Companhia, localizada na Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

Ordem do Dia - Assembleia Geral de Debenturistas

01 - Deliberar a retificação da 1ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº ED001694000, em 26/01/2017, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** da série 02, o item **3.8.4 Prêmio** das séries 01 e 02 e o endereço do item **3.8.10 Publicidade e Comunicações**;

02 - Deliberar sobre a retificação da 2ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 5045271, em 28/05/2019, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** das séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item **3.8.9 Publicidade e Comunicações**;

03 - Deliberar sobre a retificação da 3ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7294639, em 12/08/2020, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item **3.8.9 Publicidade e Comunicações**;

04 - Deliberar sobre retificação da 4ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 8200257, em 21/03/2022, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** das séries 02 e 03, e o e-mail do item **3.8.11 Publicidade e Comunicações**;

05 - Deliberar sobre a ratificação das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Escrituras de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.

Convocação: Nos termos do inciso I, do §1º, do artigo 124 da Lei 6.404/76, ficam os debenturistas convocados por meio deste edital, que será publicado em jornal de grande circulação. As chamadas serão realizadas conforme o cronograma abaixo:

- **Primeira chamada: 17 de fevereiro de 2025;**
- **Segunda chamada: 19 de fevereiro de 2025;**
- **Terceira chamada: 21 de fevereiro de 2025.**

Bento Gonçalves/RS, 19 de fevereiro de 2025.

HILDO LUIZ QUEVEDO

Diretor Presidente

AV. DR. NILO PEÇANHA, 1121, 15 ANDAR, SALA 1501
PORTO ALEGRE



AV. DR. NILO PEÇANHA, 1121, 15 ANDAR, SALA 1501
PORTO ALEGRE
Fone: 5133787800

Publicado no Caderno do Governo (DOE) do Rio Grande do Sul
Em 19 de fevereiro de 2025

Protocolo: **2025001217654**

Publicado a partir da página: **703**

Documento Assinado Digitalmente

Verificado em 25/02/2025 14:17:44

Página 2 de 3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

pág. 20/34



Nome do arquivo: Materia_84c5cb0e-6788-4e1c-b589-b09fb47dd110.pdf

Autenticidade: Documento íntegro



DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICADOR
PROCERGS CENTRO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COM Responsável: LUIZ FERNANDO SALVADORI ZACHIA	25/02/2025 14:17:42 GMT-03:00	87124582000104 22094644049	assinatura válida

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Verificado em 25/02/2025 14:17:44

Página 3 de 3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 21/34



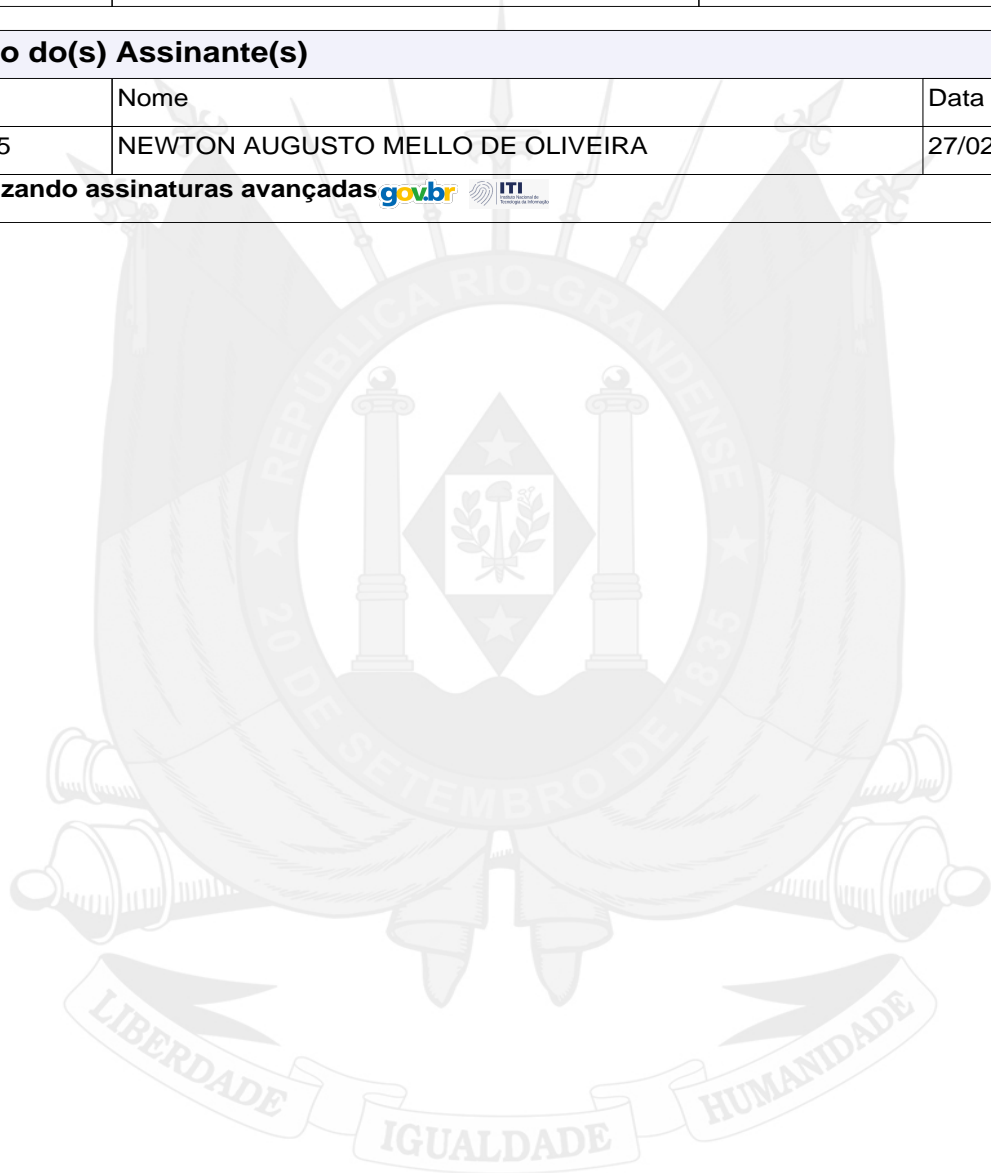
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVO SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL



CG CONTADORES ASSOCIADOS S S EPP

EDITAIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ 26.644.975/0001-46

NIRE 43.300.060.110

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

A **EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.** ("Companhia"), sociedade anônima regularmente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ sob o número 26.644.975/0001-46, com sede na Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS, vem, por meio do presente edital, convocar os debenturistas das **1ª, 2ª, 3ª e 4ª Emissões de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie subordinada**, nos termos da Lei nº 6.404/76 e das respectivas Escrituras de Emissão, para participarem da **Assembleia Geral de Debenturistas** a ser realizada em 26 de fevereiro de 2025, às 10h30min, na sede da Companhia, localizada na Rua Doutor Aguinaldo da Silva Leal, nº 10, bairro Cidade Alta, CEP 95700-358, Bento Gonçalves/RS.

Ordem do Dia - Assembleia Geral de Debenturistas

01 - Deliberar a retificação da 1ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº ED001694000, em 26/01/2017, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** da série 02, o item **3.8.4 Prêmio** das séries 01 e 02 e o endereço do item **3.8.10 Publicidade e Comunicações**;

02 - Deliberar sobre a retificação da 2ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 5045271, em 28/05/2019, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** das séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item **3.8.9 Publicidade e Comunicações**;

03 - Deliberar sobre a retificação da 3ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7294639, em 12/08/2020, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** séries 02 e 03 e endereço e e-mail do item **3.8.9 Publicidade e Comunicações**;

04 - Deliberar sobre retificação da 4ª Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 8200257, em 21/03/2022, em relação ao item **3.8.1 Rendimento** das séries 02 e 03, e o e-mail do item **3.8.11 Publicidade e Comunicações**;

05 - Deliberar sobre a ratificação das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Escrituras de Emissão Privada de Debêntures Simples, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.

Convocação: Nos termos do inciso I, do §1º, do artigo 124 da Lei 6.404/76, ficam os debenturistas convocados por meio deste edital, que será publicado em jornal de grande circulação. As chamadas serão realizadas conforme o cronograma abaixo:

- **Primeira chamada: 17 de fevereiro de 2025;**
- **Segunda chamada: 19 de fevereiro de 2025;**
- **Terceira chamada: 21 de fevereiro de 2025.**

Bento Gonçalves/RS, 21 de fevereiro de 2025.

HILDO LUIZ QUEVEDO

Diretor Presidente

AV. DR. NILO PEÇANHA, 1121, 15 ANDAR, SALA 1501
PORTO ALEGRE



AV. DR. NILO PEÇANHA, 1121, 15 ANDAR, SALA 1501
PORTO ALEGRE
Fone: 5133787800

Publicado no Caderno do Governo (DOE) do Rio Grande do Sul
Em 21 de fevereiro de 2025

Protocolo: **2025001217655**

Publicado a partir da página: **216**

Documento Assinado Digitalmente

Verificado em 25/02/2025 14:19:11

Página 2 de 3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO-GERAL

pág. 24/34



Nome do arquivo: Materia_83eca3d9-cfa4-4da8-9381-19c2a24717cd.pdf

Autenticidade: Documento íntegro



DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICADOR
PROCERGS CENTRO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COM Responsável: LUIZ FERNANDO SALVADORI ZACHIA	25/02/2025 14:19:10 GMT-03:00	87124582000104 22094644049	assinatura válida

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Verificado em 25/02/2025 14:19:11

Página 3 de 3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 25/34



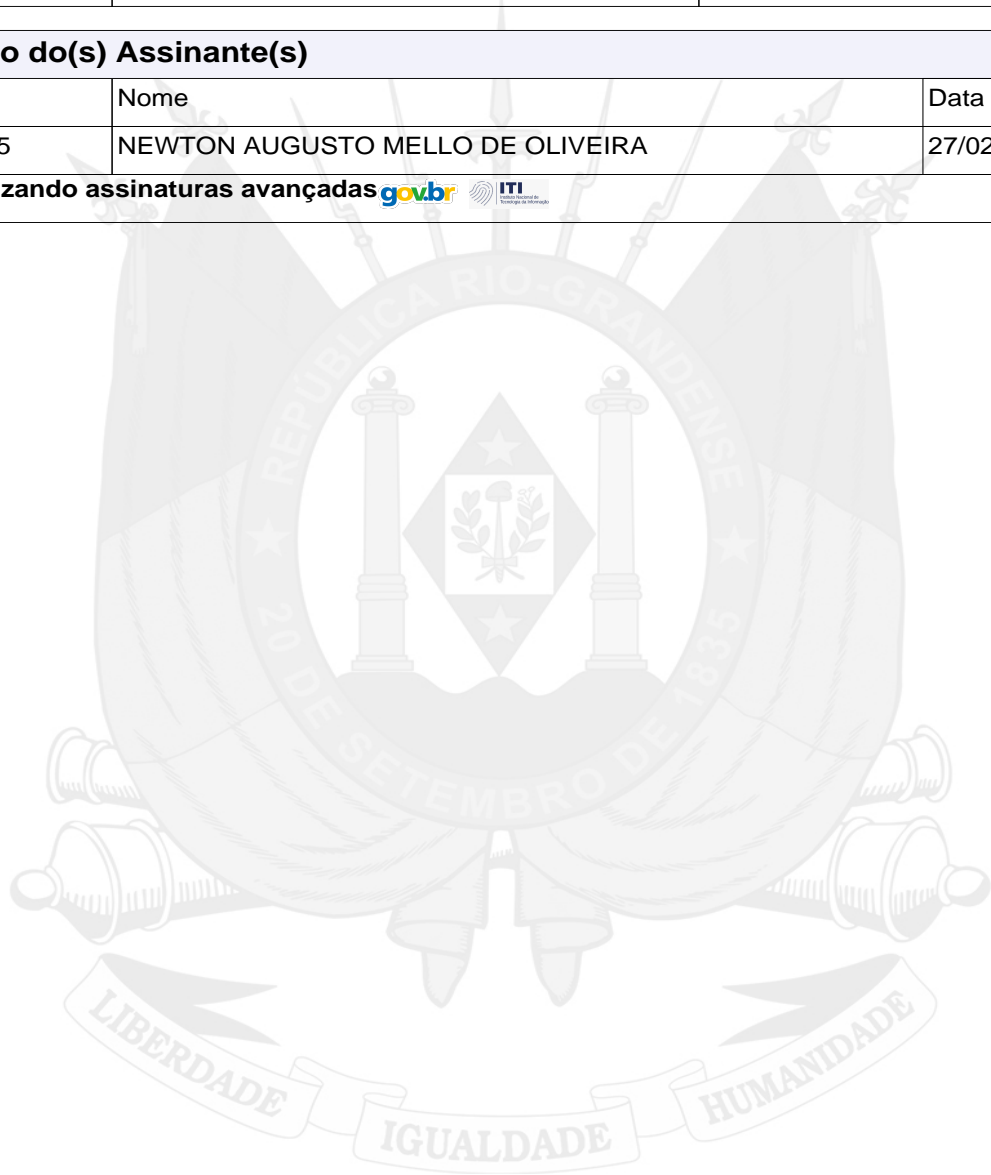
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
 DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

	CATEGORIA CONTADOR NOME NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	Nº DO REGISTRO RS-084645/O-1
---	---	--

FILIAÇÃO
 DIRCEU GOMES DE OLIVEIRA
 LUCI ELENA FAGUNDES DE MELLO


 ASSINATURA DO PROFISSIONAL



NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURALIDADE
17/08/1981	BRASILEIRA	PORTO ALEGRE - RS
DIPLOMAÇÃO	CPF	RG
28/08/2010	804.499.130-15	1075960938 SSP-RS
TÍTULO	TÍTULO EXPEDIDO (OU DECL. DE PROVISIONADO)	
BACHAREL EM CIÊNCIAS CONTÁBEIS	FACULDADE PORTO-ALEGRENSE	

Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei nº 9.295/46, c/c art. 1º da Lei nº 6.206/75.





DATA DE EXPEDIÇÃO
 04/02/2011


 Zulmir Ivânio Breda
 PRESIDENTE DO CRC

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


 JOSÉ TADEU JACOBY
 SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

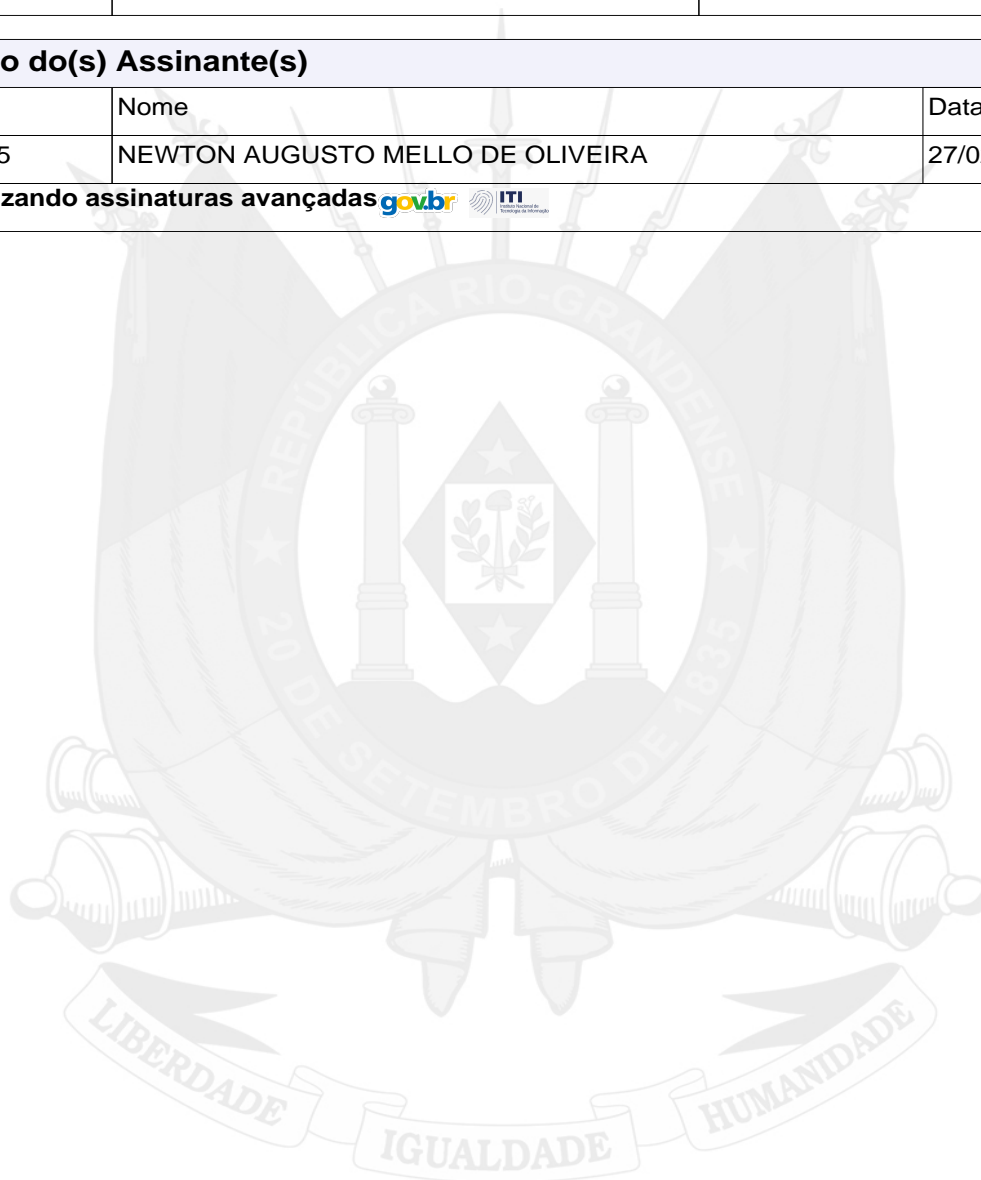
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025

Assinado utilizando assinaturas avançadas  



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Newton Augusto Mello de Oliveira, com inscrição ativa na(o) CRC/RS sob o nº 084645/O-1, expedida em 04/02/2011, inscrito no CPF nº 804.499.130-15, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Edital de Convocação publicado no Jornal Semanário em 15 de fevereiro de 2025.	1
Edital de Convocação publicado no Jornal Semanário em 19 de fevereiro de 2025.	1
Edital de Convocação publicado no Jornal Semanário em 22 de fevereiro de 2025.	1
Edital de Convocação publicado no Diário Oficial em 17 de fevereiro de 2025.	3
Edital de Convocação publicado no Diário Oficial em 19 de fevereiro de 2025.	3
Edital de Convocação publicado no Diário Oficial em 21 de fevereiro de 2025.	3
Cópia simples da carteira profissional/certidão de regularidade do profissional inscrito na /, número: .	1

BENTO GONCALVES, 26 de fevereiro de 2025.

Newton Augusto Mello de Oliveira



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



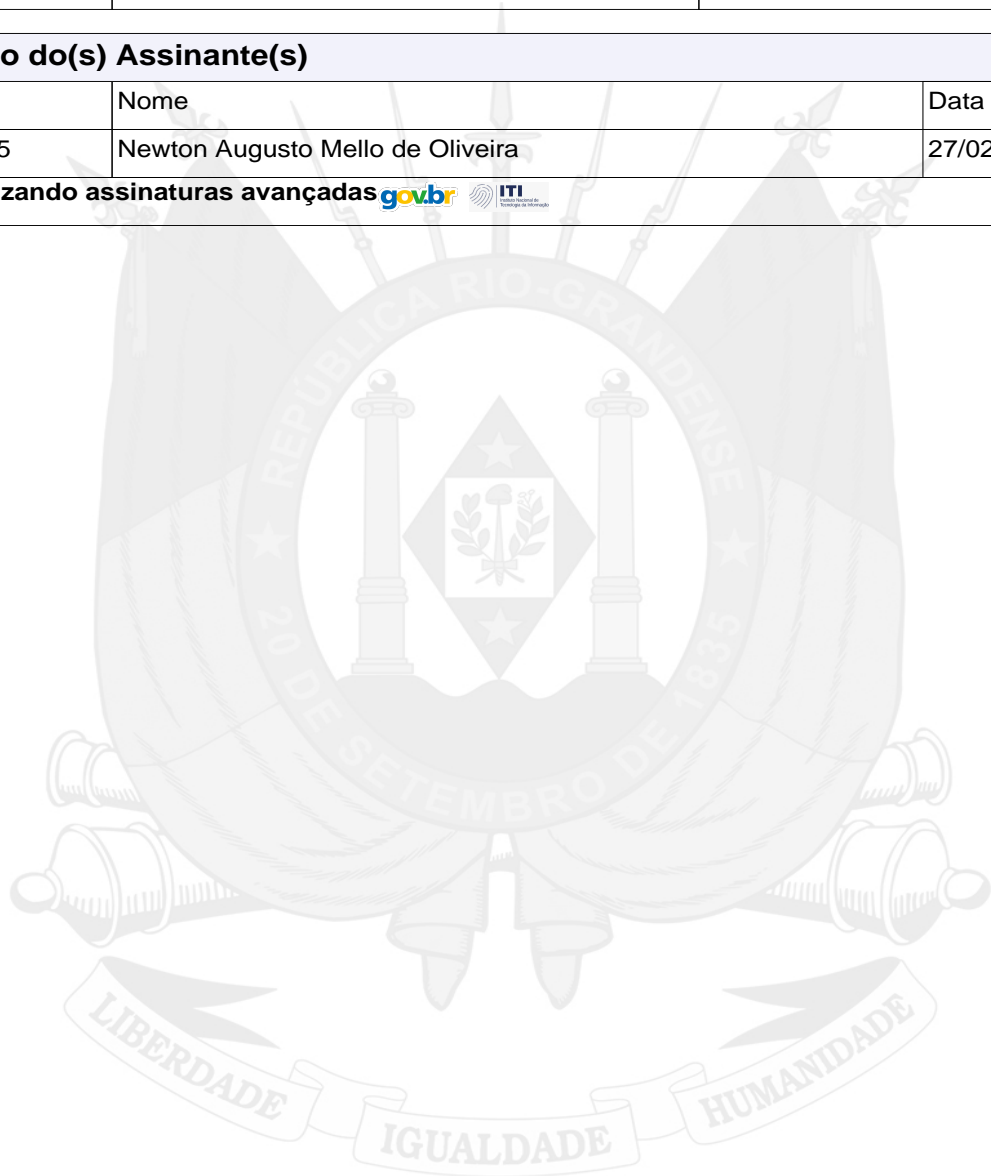
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/077.142-0	RSE2500101513	27/02/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	Newton Augusto Mello de Oliveira	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL









Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., de CNPJ 26.644.975/0001-46 e protocolado sob o número 25/077.142-0 em 27/02/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10959432, em 14/03/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Paulo Isidoro Moreira Pimentel.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
391.561.680-04	HILDO LUIZ QUEVEDO	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
015.825.150-42	GUSTAVO INACIO QUEVEDO	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
391.561.680-04	HILDO LUIZ QUEVEDO	
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/077.142-0.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/077.142-0.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	Newton Augusto Mello de Oliveira	27/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 26/02/2025



Documento assinado eletronicamente por Paulo Isidoro Moreira Pimentel, Servidor(a) Público(a), em 14/03/2025, às 13:55.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/077.142-0.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre, sexta-feira, 14 de março de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10959432 em 14/03/2025 da Empresa EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A., CNPJ 26644975000146 e protocolo 250771420 - 27/02/2025. Autenticação: 2586799969376A8AB434EC48FE64D42B8361A7. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/077.142-0 e o código de segurança ZKg9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.