

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130009547-9 - CNPJ 09.543.694/0001-88		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO		
Circulante	11.127,12	786.432,51
Disponibilidades	5.889,00	1.708,22
Valores a Receber	4.000,00	3.486,17
Impostos a Recuperar	1.237,52	1.237,52
Estoque de Imóveis à Venda.	-	780.000,00
Outros Créditos	0,60	0,60
Não Circulante	1.527.738,58	741.615,83
Investimentos	1.527.738,58	-
Imobilizado	-	741.615,83
TOTAL DO ATIVO	1.538.865,70	1.528.048,34
PASSIVO		
Circulante	2.687,44	11.395,82
Fornecedores	1.100,00	2.927,50
Obrigações Tributárias-Sociais	1.587,44	8.468,32
Obrigações Trabalhistas	-	-
Outras Obrigações	-	-
Não Circulante	699.550,40	700.394,99
Créditos Pessoas Ligadas	699.097,20	700.000,00
Provisões Tributárias	453,20	394,99
Patrimônio Líquido	836.627,86	816.257,53
Capital Realizado	520.000,00	520.000,00
Reservas de Capital	208.134,12	208.134,12
Reserva Legal	13.582,76	13.582,76
Retenção de Lucros	94.910,98	74.540,65
TOTAL DO PASSIVO	1.538.865,70	1.528.048,34

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Maurício Carneiro de Freitas
Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130009547-9 - CNPJ 09.543.694/0001-88		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	31/12/2021	31/12/2020
Receita Bruta	58.249,36	76.698,54
(-) Deduções da Receita Bruta	(2.126,14)	(31.704,50)
Receita Líquida	56.123,22	44.994,04
Custo das Receitas		-
Lucro Bruto	56.123,22	44.994,04
Despesas Operacionais	(7.672,50)	(5.744,50)
Receitas Financeiras	782,50	-
Despesas Financeiras	(2.230,54)	(1.402,16)
Despesas Tributárias	(12.514,79)	(8.489,84)
Outras Receitas (Desp) Operacionais	1.169,31	-
Resultado Operacional	(20.466,02)	(15.636,50)
Outras Receitas (Despesas) Não Operacionais	-	-
Resultado Não Operacional	-	-
Tributos sobre o Lucro	(4.473,57)	(3.586,48)
Resultado Antes dos Tributos	35.657,20	29.357,54
Resultado Líquido do Exercício	31.183,63	25.771,06
Resultado Líquido por Ações	0,06	0,05

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Maurício Carneiro de Freitas

Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA

Paulo de Tarso Resende

CRC/MG 061.181/O-1

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130009547-9 - CNPJ 09.543.694/0001-88

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Capital	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2019	520.000,00	12.294,21	208.134,12	72.989,01	-	813.417,34
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	-	25.771,06	25.771,06
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Constituição de Reserva Legal	-	1.288,55	-	-	(1.288,55)	-
Lucros Retidos	-	-	-	24.482,51	(24.482,51)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	(22.930,87)	-	(22.930,87)
Saldo em 31/12/2020	520.000,00	13.582,76	208.134,12	74.540,65	(0,00)	816.257,53
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	-	31.183,63	31.183,63
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	886,70	886,70
Constituição de Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Lucros Retidos	-	-	-	32.070,33	(32.070,33)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	(11.700,00)	-	(11.700,00)
Saldo em 31/12/2021	520.000,00	13.582,76	208.134,12	94.910,98	(0,00)	836.627,86

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

MCDF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/AMaurício Carneiro de Freitas
Diretor Presidente**SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA**Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1