



**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A**

**CNPJ/MF: 28.333.325/0001-05**

**NIKE: 35300507088**



**Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 21 de outubro de 2024**

- 1. Data, Hora E Local:** Aos 21 (vinte e um) dias de outubro de 2024, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Rua Coronel Aureliano de Camargo, N°550, Andar 2 Sala 1, bairro Centro, Tatuí, no estado de São Paulo, CEP: 18.270-170.
- 2. Presença:** Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da **BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A**.
- 3. Mesa:** Presidente: **Valério Valdrighi**; Secretário: **Ivan Rodrigues**.
- 4. Convocação:** Dispensada a publicação do Edital de convocação, de conformidade com o disposto no § 4º do Art. 124 da Lei nº 6.404/76.
- 5. Ordem do Dia:**
  - 5.1** Deliberar sobre prestação de contas referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023;
  - 5.2** Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2023;
- 6. Deliberações:**
  - 6.1** Fica aprovado, sem quaisquer ressalvas ou emendas, depois de examinado e discutido, a prestação de contas da administração referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, compreendendo o Relatório da Administração, incluindo as Demonstrações Financeiras: “Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas”, cujas publicações foram feitas digitalmente na Central de Balanços da Receita Federal, <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/168857> no dia 18 de outubro de 2024, cujos comprovantes serão arquivados em forma de anexo da presente ata. Em conformidade com o disposto no Inciso II, do Artigo 294, da Lei 6.404/1976.
  - 6.2** Fica aprovado por unanimidade o lucro líquido na ordem de R\$ 870.956,06 (oitocentos e setenta mil, novecentos e cinquenta e seis reais e seis centavos) na data de 31 de dezembro de 2023, sendo destinado para a distribui o de dividendos o montante de R\$ 307.000,00 (trezentos e sete mil reais). Ficando o montante de

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A**

**CNPJ/MF: 28.333.325/0001-05**

**NIRE: 35300507088**

R\$ 563.956,06 (quinhentos e sessenta e três mil, novecentos e cinquenta e seis reais e seis centavos) destinado a conta de Reserva de lucros, ficando à disposição da administração para destinações futuras.

- 7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia, que foi aprovada pela unanimidade dos acionistas da Companhia.

*- Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio. -*

Tatuf - SP, 21 de outubro de 2024.

**Mesa:**

\_\_\_\_\_  
Valério Valdrighi  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Ivan Rodrigues  
Secretário

**Acionistas:**

\_\_\_\_\_  
Valério Valdrighi

\_\_\_\_\_  
Ivan Rodrigues



**Demonstrações Financeiras**  
**31 de dezembro de 2023 e**  
**31 de dezembro de 2022.**

Tatuí - SP, 10 de julho de 2024.

Aos acionistas da  
**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Senhores Acionistas,

A Administração da **BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras, relativas ao período de 31 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,

**VALERIO  
VALDRIGHI:0210  
5430864**

Digitally signed by VALERIO  
VALDRIGHI:02105430864  
Date: 2024.10.18 13:52:09  
-03'00'

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

*Diretor Presidente*  
**Valério Valdrighi**

BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ: 28.333.325/0001-05

**Balço patrimonial dos exercícos findos em:**  
(valores expressos em reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	476.558	608.261
Estoque	6	2.283.126	2.163.126
Clientes a receber	7	786.816	2.418.671
Tributos a recuperar		762	762
Outros créditos	8	36.000	501.035
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>3.583.262</b>	<b>5.691.855</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Imobilizado	9	116.387	59.190
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>116.387</b>	<b>59.190</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>3.699.649</b>	<b>5.751.045</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo Circulante</b>			
Fornecedores		544	515
Obrigações tributárias		7.328	37.487
Outras obrigações	10	550.000	1.947.928
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>557.872</b>	<b>1.985.930</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Resultado de Exercícios Futuros	11	516.418	1.703.713
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>516.418</b>	<b>1.703.713</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social subscrito	12	10.000	10.000
Reserva de Lucros		2.615.359	2.051.402
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>2.625.359</b>	<b>2.061.402</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>3.699.649</b>	<b>5.751.045</b>

**Demonstração do resultado dos exercícios findos em:**  
**(valores expressos em reais)**

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Receitas operacionais</b>			
Receita de Alienação		2.401.849	3.860.548
(-) Custo de imóveis vendidos		(1.138.942)	(1.546.053)
(-) Deduções da Receita		(87.668)	(140.910)
<b>Receita operacional líquida</b>		<b>1.175.239</b>	<b>2.173.585</b>
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas		(271.763)	(352.928)
<b>Total das despesas operacionais</b>		<b>(271.763)</b>	<b>(352.928)</b>
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>13</b>	<b>903.476</b>	<b>1.820.657</b>
Despesas financeiras		(18.386)	(2.394)
Receitas financeiras		61.997	88.420
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>14</b>	<b>43.611</b>	<b>86.026</b>
<b>Resultado antes das provisões</b>		<b>947.087</b>	<b>1.906.683</b>
(-) Provisão para imposto de renda		(44.611)	(75.316)
(-) Provisão para contribuição social		(31.520)	(49.652)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>870.956</b>	<b>1.781.715</b>

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido dos exercícios findos em:**  
(valores expressos em reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>10.000</b>	<b>269.687</b>	<b>279.687</b>
Resultado do Exercício		1.781.715	1.781.715
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>10.000</b>	<b>2.051.402</b>	<b>2.061.402</b>
Resultado do Exercício		870.956	870.956
Ajustes patrimoniais		1	1
Dividendos pagos		(307.000)	(307.000)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>10.000</b>	<b>2.615.359</b>	<b>2.625.359</b>

**Demonstração dos fluxos de caixa dos exercícios findos em:**  
 (valores expressos em reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido antes do IRPJ E CSLL	947.087	1.906.683
Ajustado por:		
- Ajustes patrimoniais	1	
- Depreciação	33.601	14.400
	<b>980.689</b>	<b>1.921.083</b>
<b>(Aumento)/Diminuição das contas ativas</b>		
Estoque	(120.000)	1.851.286
Cliente a receber	1.631.855	(2.418.671)
Outros créditos - Curto Prazo	465.035	21.065
Outros créditos - Longo Prazo		2.144
<b>Aumento/(Diminuição) das contas passivas</b>		
Obrigações com Fornecedores	29	50
Obrigações Fiscais e Tributárias (exceto IR e CS)	(10.708)	36.187
Outras obrigações	(1.397.928)	(2.339.296)
Resultado de Exercícios Futuros	(1.187.295)	1.627.463
<b>Caixa proveniente/(usado) nas operações</b>	<b>361.677</b>	<b>701.311</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(95.582)	(124.968)
<b>Caixa líquido usado nas atividades operacionais</b>	<b>266.095</b>	<b>576.343</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Venda de imobilizado	22.334	
Aquisição de ativo imobilizado	(113.132)	
Aquisição de investimento		(16.152)
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimentos</b>	<b>(90.798)</b>	<b>(16.152)</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Distribuição de Dividendos	(307.000)	
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>(307.000)</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(131.703)</b>	<b>560.191</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do período</b>	<b>608.261</b>	<b>48.070</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>476.558</b>	<b>608.261</b>

---

**Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.**

**1) Contexto Operacional**

---

A Black Bridge Empreendimentos e Participações S.A., constituída em 1º de junho de 2017, tem como objetivo social: (a) o planejamento, a implantação, o desenvolvimento e comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, seja residencial ou comercial, inclusive e especialmente centros comerciais e polos urbanos desenvolvidos a partir deles; (b) a compra e venda de imóveis e a aquisição e alienação de direitos imobiliários, e sua exploração, por qualquer forma, inclusive mediante locação; (c) a prestação de serviços de gestão e administração de centros comerciais, próprios ou de terceiros; (d) a consultoria e assistência técnica concernentes a assuntos imobiliários; (e) a construção civil, a execução de obras e a prestação de serviços de engenharia e correlatos no ramo imobiliário; (f) a incorporação, promoção, administração, planejamento e intermediação de empreendimentos imobiliários; (g) a importação e exportação de bens e serviços relacionados às suas atividades; e (h) a aquisição de participação societária e o controle de outras sociedades e participar de associações com outras sociedades, sendo autorizada a celebrar o acordo de acionistas, com vistas a entender ou complementar seu objeto social. A companhia tem sede na rua Treze de Maio, nº 762, sala 01, Centro, CEP 18270-210, na cidade de Tatuí, estado de São Paulo, inscrita sob o CNPJ de nº 28.333.325/0001-05.

**Contabilidade terceirizada:** Os administradores da Companhia optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da companhia declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da companhia em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da companhia, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade

---

profissional do contabilista, que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da companhia a este profissional.

## **2) Riscos**

---

### **2.1 Risco de mercado:**

Este tipo de risco está ligado à perspectiva de eventos adversos, que impactem os preços dos ativos transacionados e/ou sua liquidez. Esse risco está associado a variáveis macros sistêmicas, como inflação, taxas de juros, taxas de câmbio e outras.

### **2.2 Política anti-inflacionária:**

No passado, o Brasil apresentou índices extremamente elevados de inflação e vários momentos de fragilidade nos controles inflacionários. As medidas do Governo Federal realizadas para combate e controle da meta de inflação contribuem para a incerteza econômica e aumentam a volatilidade das taxas de juros dos títulos. Essas medidas podem, no futuro, ter um efeito material desfavorável sobre a economia e sobre os ativos da Companhia.

### **2.3 Risco institucional:**

Este risco está associado à possibilidade de eventos adversos em âmbito da legislação, da regulamentação, da autorregulação (a cargo dos próprios agentes do mercado considerado) e do cumprimento dos contratos. Eventos como mudança na legislação tributária ou em regras estabelecidas por uma entidade reguladora se enquadram nessa modalidade de risco.

### **2.4 Risco fiscal**

A política fiscal é o conjunto de medidas tomadas pelo governo para que haja estabilização da economia, redistribuição de renda e a alocação dos recursos. Seguindo estes parâmetros, o governo planeja para 2024 alcançar a meta fiscal, aumentar investimentos e retomar o crescimento do país.

### **2.5 PIS/ COFINS:**

São tributos que tem a mesma base de cálculo e forma de cobrança similar, não justificando então duas contribuições com legislações próprias e quase idênticas. Assim,

já é esperada a unificação dos impostos para 2024, receando, entretanto, o mercado com a expectativa de aumento das alíquotas. Havendo mudança no imposto existe o risco de a operação da Companhia sofrer um impacto direto, uma vez que suas receitas brutas são tributas pelo PIS/COFINS.

**2.6 Risco Operacional:**

Associado à possibilidade de eventos adversos intrinsecamente associados aos participantes do mercado, empresas e demais entidades, tal risco está ligado a práticas internas de gestão e a processos organizacionais.

**2.7 Risco de Crédito:**

O risco de crédito está associado à possibilidade de uma das partes de uma transação não cumprir sua obrigação com as demais, deixando de honrar compromisso financeiro assumido.

**2.8 Inadimplência:**

O quadro de recessão na economia afeta diretamente o ritmo de negócios e a geração de caixa das empresas. Consequentemente gera um aumento da taxa de juros por conta do cenário inflacionado e um aumento das restrições para se obter crédito, resultando assim, no aumento das taxas de inadimplência.

Com o aumento significativo da inadimplência é possível que os devedores dos créditos negociados com a Companhia não tenham capacidade de cumprir com suas obrigações, afetando o caixa da empresa.

**3) Apresentação das Demonstrações Financeiras**

---

**Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidas pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao que atendam ao Pronunciamento Conceitual para Elaboração e Divulgação de Relatório Contábil – CPC 00 – e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

---

As demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023 estão de acordo com as normas, interpretações e comunicados técnicos emitidos pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), em especial pela NBC TG 26 (R5) e incluem as alterações na legislação societária introduzidas pela Lei 11.638/07, e pela Lei 11.941/09, que alteraram a Lei 6.404/76 nos artigos relativos à elaboração das demonstrações financeiras.

Dentre os Pronunciamentos, as interpretações e as orientações do CPC, destacamos:

- CPC 00 (R1) – Estrutura conceitual para elaboração e divulgação de relatório contábil-financeiro
- CPC 01 (R1) – Redução ao valor recuperável de ativos
- CPC 03 (R2) – Demonstração dos fluxos de caixa
- CPC 05 (R1) – Divulgação sobre partes relacionadas
- CPC 23 – Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro
- CPC 24 – Evento subsequente
- CPC 25 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes
- CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis
- CPC 27 (R1) – Ativo imobilizado
- CPC 32 – Tributos sobre o Lucro
- CPC 48 – Instrumentos Financeiros

#### **Continuidade**

A administração concluiu não haver incertezas materiais que possam gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando por período indeterminado. As demonstrações financeiras foram elaboradas tendo como premissa que a Companhia está em atividade, e assim irá manter-se, e ainda que existe o firme propósito de continuar suas atividades e que não se visualizou qualquer probabilidade de descontinuidade. Ainda para o lapso de doze meses, da data das demonstrações financeiras, não ficou caracterizada, por qualquer forma, inclusive por vontade da administração, a redução drástica na escala de suas operações.

#### **4) Principais Práticas Contábeis**

---

As demonstrações financeiras são elaboradas com o apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras são apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor

---

adequado a ser registrado nas demonstrações. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, provisão para receitas incorridas que ainda não foram faturadas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões.

#### **4.1 Moeda funcional**

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, sendo o Real (R\$) a moeda funcional da Companhia, conforme critérios previstos nos itens 9 a 14 da NBC TG 02 (R3) emitida pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

#### **4.2 Reconhecimento de receita**

A receita de vendas dos imóveis é reconhecida com provisão nos contratos celebrados entre as partes.

#### **4.3 Reconhecimento de despesas**

As despesas foram reconhecidas no resultado à medida da sua realização através do regime de competência. Foram reconhecidas simultaneamente com as receitas quando com estas tinham vínculo, em conformidade com o previsto na ITG 2000 (R1) emitida pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

#### **4.4 Impostos e contribuições**

i. Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido – correntes

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$ 60.000 por trimestre e 9% de CSLL).

- Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS)
- Programa de Integração Social (PIS) – 0,65%
- Imposto Sobre Serviços (ISS) – 2% a 5% (quando houver);

#### **4.5 Instrumentos financeiros – reconhecimento inicial e mensuração**

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado a valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam

---

diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro, que é composto pelo caixa e equivalentes de caixa, bancos conta movimento e aplicações de liquidez imediata.

A prática contábil adotada para os instrumentos financeiros foi pautada no que determinam as normas emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade: BC TG 39 (R5), NBC TG 40 (R3) e NBC TG 48.

#### **4.6 Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos**

A Companhia não pratica transações significativas a prazo com valores pré-fixados. Assim, os saldos dos direitos e das obrigações são mensurados nas datas de encerramento dos exercícios por valores próximos aos respectivos valores presentes.

#### **4.7 Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de "impairment")**

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

A Administração avaliou o efeito deste procedimento e, nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro 2023 não identificou ajustes a serem contabilizados.

#### **4.8 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado em bases confiáveis. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Todos os demais passivos foram classificados como não circulantes.

---

#### **4.9 Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

#### **4.10 Tributos a compensar**

Uma vez identificado valores de tributos passíveis de compensação, seja por recolhimento indevido ou a maior, tais valores devem ser contabilizados em contas do ativo, com a corresponde atualização, de acordo com a legislação de regência. Para efeito de contabilização e cômputo na base de cálculo do IRPJ e da Contribuição Social Sobre o Lucro, os juros devem ser apropriados pelo regime de competência.

A Companhia deverá manter controles extracontábeis dos créditos a compensar, bem como dos valores dos juros apropriados e dos valores compensados, para fazer prova frente a possíveis questionamentos por parte do Fisco.

#### **4.11 Julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes na data-base das demonstrações financeiras.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

#### **4.12 Evento Subsequente**

A Administração da Companhia realizou uma análise em todos os eventos subsequentes, favoráveis, desfavoráveis, relevantes que pudessem influenciar significativamente o seu desempenho, com uma atenção especial no quesito da continuidade. Após esta análise nenhum evento importante e impactante foi constatado. Assim nenhum ajuste de saldo

---

se fez necessário e nenhum fato importante para divulgação foi identificado em decorrência de eventos subsequentes.

#### 5) Caixa e Equivalentes de Caixa

A rubrica Caixa e equivalentes de caixa incluem contas de caixa fundo fixo e depósitos bancários à vista, que atendem aos compromissos de caixa de curto prazo, bem como contas de aplicações financeiras.

A conta caixa e equivalentes de caixa existentes na sociedade compõem-se da seguinte forma:

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caixa	18.997	99.028
Bancos conta movimento	159.743	438.165
Aplicações financeiras	297.818	71.068
<b>Total de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>476.558</b>	<b>608.261</b>

#### 6) Estoques

O saldo referente à rubrica “Estoques” é composto por imóveis que a companhia mantém, destinados à venda futuramente, estando assim dispostos:

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Imóveis destinados à venda	2.283.126	2.163.126
<b>Total de Estoques</b>	<b>2.283.126</b>	<b>2.163.126</b>

#### 7) Clientes a receber

O saldo referente à rubrica “Cliente a receber” é composto por imóveis que a companhia realizou a venda e aguarda recebimentos, estando assim dispostos:

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Valor de unidade a receber	786.816	2.418.671
<b>Total de clientes a receber</b>	<b>786.816</b>	<b>2.418.671</b>

## 8) Outros Créditos

A rubrica “Outros Créditos” no Ativo Circulante está composta por Direitos a receber sobre imóveis que foram vendidos e ainda resta saldo a ser quitado, além dos investimentos temporários de debêntures, dispostos da seguinte forma:

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Investimentos temporário		201.035
Imóveis Vendidos – saldo a Receber	36.000	300.000
<b>Total de Outros Créditos</b>	<b>36.000</b>	<b>501.035</b>

## 9) Imobilizado

A política de reconhecimento e mensuração de ativo imobilizado foi construída pela empresa a partir das diretrizes da NBC TG 27 (R4) do CFC – Conselho Federal de Contabilidade. O reconhecimento se deu pelo valor do custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. Foram considerados imobilizados os ativos tangíveis que são mantidos para uso ou para fins administrativos e que se espera que sejam utilizados durante mais do que um período. O reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a empresa e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a empresa assumia substancialmente os riscos, os benefícios e o controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

A mensuração dos itens do imobilizado, a formação do custo, foi realizada da seguinte forma: preço de compra, incluindo os tributos não recuperáveis e todos os demais custos até o ponto em que o imobilizado está em condições de uso. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem e o valor residual. A conta de “imobilizado” é composta por:

Descrição	Taxa	31/12/2023		31/12/2022	
		Custo	Depreciação	Valor Contábil	Valor Contábil
Veículos	20%	168.000	(67.335)	100.665	38.266
Consórcio		15.722		15.722	20.924
<b>Total do Imobilizado</b>		<b>183.722</b>	<b>(67.335)</b>	<b>116.387</b>	<b>59.190</b>

#### 10) Outras obrigações

A conta “Outras obrigações” está composta por transações com partes relacionadas, cheques a compensar, bem como empréstimo de empresas parceiras, não oneroso e sem prazo estipulado para quitação, sendo que está assim disposta:

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Imóveis Comprados a pagar	550.000	
Outros empréstimos com partes relacionadas		1.947.928
<b>Total de Outras obrigações</b>	<b>550.000</b>	<b>1.947.928</b>

#### 11) Resultado de Exercícios Futuros

A rubrica “Resultado de Exercícios Futuros” é composta de valores recebidos com antecedência sobre Imóveis que foram vendidos, bem como seus devidos custos, e encontra-se assim disposta:

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Resultado de exercício futuro	516.418	1.703.713
<b>Total de Resultado de Exercícios Futuros</b>	<b>516.418</b>	<b>1.703.713</b>

#### 12) Patrimônio líquido

##### **Capital Social**

O Capital Social é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo totalmente integralizado, perfazendo 10.000 (dez mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

### **Resultado do Exercício**

A companhia apresentou ao final do exercício de 2023 um Resultado do Exercício de R\$ 870.956,06 (oitocentos e setenta mil, novecentos e cinquenta e seis reais e seis centavos), ficando à disposição da administração para destinações futuras.

### **13) Resultado Operacional**

O Resultado Operacional é composto de receitas operacionais deduzidas às despesas operacionais, composto por:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Receitas operacionais</b>	<b>1.175.239</b>	<b>2.173.585</b>
Receita de Vendas	2.401.849	3.860.548
(-) Custo de imóveis vendidos	(1.138.942)	(1.546.053)
(-) Dedução da Receita	(87.668)	(140.910)
<b>Despesas operacionais</b>	<b>(271.763)</b>	<b>(352.928)</b>
Despesas gerais e administrativas	(271.763)	(352.928)
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>903.476</b>	<b>1.820.657</b>

### **14) Resultado Financeiro**

O resultado financeiro é composto de receitas financeiras deduzidas às despesas financeiras, que estão assim compostas:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(18.386)</b>	<b>(2.394)</b>
Juros Pagos	(17.589)	(2.144)
Multas Diversas		(250)
Multas s/ Tributos	(284)	
Juros de mora s/ Tributos	(513)	
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>61.997</b>	<b>88.420</b>
Rendas sobre aplicações financeiras	53.075	87.811
Variação monetária ativa	8.922	609
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>43.611</b>	<b>86.026</b>

## 15) Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros atualmente utilizados pela companhia estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, estoques e Empréstimos e Financiamentos, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis considerando-se os critérios descritos no item 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

### Valorização dos instrumentos financeiros:

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2023, bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

**Caixa e equivalentes de caixa (nota 5):** os saldos mantidos em contas correntes bancárias e contas de aplicações financeiras e encontram-se ajustados de acordo com o valor da cota divulgada;

**Estoques (nota 6):** os estoques são avaliados pelo custo histórico.

Tatuí - SP, 10 de julho de 2024.

VALERIO  
VALDRIGHI:0  
2105430864

Digitally signed by  
VALERIO  
VALDRIGHI:02105430864  
Date: 2024.10.18 10:50:14  
-03'00'

Valério Valdrighi  
Diretor Presidente

IVAN  
RODRIGUES:276  
12613808

Digitally signed by IVAN  
RODRIGUES:27612613808  
Date: 2024.10.18 10:52:01  
-03'00'

Ivan Rodrigues  
Diretor Vice Presidente

JOGY  
TAMURA:836  
04758815

Assinado de forma  
digital por JOGY  
TAMURA:83604758815  
Dados: 2024.10.03  
16:43:35 -03'00'

Jogy Tamura  
CPF: 836.047.588-15  
CRC/SP: 1SP114.903/O-0



**CNPJ**      **Razão Social**      **Data de Publicação**      **Hash de Publicação**  
28.333.325/0001-05    BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A    18/10/2024 15:15:38    92400B1C59EE4472626EF32BCAC23FF607ADDB3F

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2023	31/12/2024	Não	Participante-Upload

**Título**  
Demonstrações Financeiras 2023

**Descrição**  
DF's 2023

**Anexos**

<b>Tipo de Anexo</b>	<b>Título</b>	<b>Descrição</b>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VALERIO VALDRIGHI:02105430864	021.054.308-64	18/10/2024 15:15:38	Representante	Certificado Digital

## 2. AGO Black bridge.pdf

Documento número #1106f24a-7bfd-4fe7-8f9f-4567beec8183

Hash do documento original (SHA256): 164b99dd784b36be6e466ed63397ac3f2d4160232c015ff0bdfc49fc314aea0e

Hash do PAdES (SHA256): 35c2cb431e71963b93b00848b4d601c79c197abb4b83eebeec47a7dcf3278014

## Assinaturas

- ✓ **VALERIO VALDRIGHI**  
CPF: 021.054.308-64  
Assinou como presidente em 31 jan 2025 às 13:48:07  
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 mai 2025
- ✓ **VALERIO VALDRIGHI**  
CPF: 021.054.308-64  
Assinou como parte em 31 jan 2025 às 13:48:07  
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 mai 2025
- ✓ **Ivan Rodrigues**  
CPF: 276.126.138-08  
Assinou como secretário(a) em 31 jan 2025 às 14:33:00  
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 19 out 2025
- ✓ **Ivan Rodrigues**  
CPF: 276.126.138-08  
Assinou como parte em 31 jan 2025 às 14:33:00  
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 19 out 2025

## Log

- 31 jan 2025, 10:56:23 Operador com email thais@valecred.com.br na Conta f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f criou este documento número 1106f24a-7bfd-4fe7-8f9f-4567beec8183. Data limite para assinatura do documento: 02 de março de 2025 (10:56). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 31 jan 2025, 10:59:43 Operador com email thais@valecred.com.br na Conta f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f adicionou à Lista de Assinatura: formalizacao@valecred.com.br para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VALERIO VALDRIGHI e CPF 021.054.308-64.
- 31 jan 2025, 10:59:43 Operador com email thais@valecred.com.br na Conta f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f adicionou à Lista de Assinatura: formalizacao@valecred.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VALERIO VALDRIGHI e CPF 021.054.308-64.
- 31 jan 2025, 10:59:44 Operador com email thais@valecred.com.br na Conta f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f adicionou à Lista de Assinatura: victor@valecred.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ivan Rodrigues e CPF 276.126.138-08.
- 31 jan 2025, 10:59:44 Operador com email thais@valecred.com.br na Conta f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f adicionou à Lista de Assinatura: victor@valecred.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ivan Rodrigues e CPF 276.126.138-08.
- 31 jan 2025, 13:48:07 VALERIO VALDRIGHI assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 021.054.308-64. IP: 177.36.168.254. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.3497617 e longitude -47.8480172. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1110.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jan 2025, 13:48:07 VALERIO VALDRIGHI assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 021.054.308-64. IP: 177.36.168.254. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.3497617 e longitude -47.8480172. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1110.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jan 2025, 14:33:00 Ivan Rodrigues assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 276.126.138-08. IP: 177.36.168.254. Componente de assinatura versão 1.1110.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jan 2025, 14:33:00 Ivan Rodrigues assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 276.126.138-08. IP: 177.36.168.254. Componente de assinatura versão 1.1110.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jan 2025, 14:33:01 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 1106f24a-7bfd-4fe7-8f9f-4567beec8183.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 1106f24a-7bfd-4fe7-8f9f-4567beec8183, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).