

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	17.275.943,34D	12.448.597,31D
ATIVO CIRCULANTE	374.502,11D	100.134,15D
DISPONIBILIDADES	208.068,88D	65.496,63D
CAIXAS	670,00D	3.317,00D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	205.512,94D	61.149,56D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.885,94D	1.030,07D
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	165.100,81D	33.415,54D
CLIENTES	17.243,28D	14.263,54D
ADIANTAMENTOS	29.179,62D	8.312,00D
IMPOSTOS A RECUPERAR	584,00D	0,00
OUTROS CREDITOS	118.093,91D	10.840,00D
VALORES A RECEBER DE CONDÔMINOS	118.093,91D	10.840,00D
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	1.332,42D	1.221,98D
DESPESAS ANTECIPADAS	1.332,42D	1.221,98D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	16.901.441,23D	12.348.463,16D
INVESTIMENTOS	16.649.532,76D	12.107.207,18D
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	100,00D	100,00D
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	16.649.432,76D	12.107.107,18D
REFORMA EM IMÓVEIS PARA INVESTIMENTO	670.233,90D	1.342,25D
IMOBILIZADO	224.261,55D	213.609,06D
BENS E DIREITOS EM USO	273.125,67D	235.964,17D
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	48.864,12C	22.355,11C
INTANGÍVEL	27.646,92D	27.646,92D
BENS E DIREITOS INCORPÓREOS	27.646,92D	27.646,92D
PASSIVO	17.275.943,34C	12.448.597,31C
PASSIVO CIRCULANTE	43.610,05C	35.378,22C
OBRIGAÇÕES A PAGAR	43.610,05C	35.378,22C
FORNECEDORES	3.494,62C	3.302,25C
IMPOSTOS A RECOLHER	26.735,88C	21.036,12C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	10.134,27C	8.212,67C
ENCARGOS SOCIAIS	3.245,28C	2.827,18C
PATRÍMÔNIO LÍQUIDO	17.232.333,29C	12.413.219,09C
CAPITAL SOCIAL	14.354.160,00C	10.654.160,00C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	21.248.320,00C	21.248.320,00C
(-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	6.894.160,00D	10.594.160,00D
RESERVAS DE CAPITAL	2.663.192,55C	2.070.101,93C
ADIANTAMENTO P/ AUMENTO DE CAPITAL	500.029,66C	0,00
ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	2.163.162,89C	2.070.101,93C
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	214.980,74C	311.042,84D
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	214.980,74C	311.042,84D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
Receita Operacional	1.526.385,17	750.623,24
Deducoes	(218.127,21)	(104.495,93)
Receita Líquida	1.308.257,96	646.127,31
Lucro Bruto	1.308.257,96	646.127,31
Despesas Administrativas	(777.238,65)	(774.247,70)
Despesas Tributarias	(11.063,04)	0,00
Despesas Financeiras	(9.137,97)	(1.573,03)
Receitas Financeiras	224,82	20,00
Outras Receitas Operacionais	14.980,46	13.423,37
Resultado operacional líquido	526.023,58	(116.250,05)
Resultado Antes do IR	526.023,58	(116.250,05)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>526.023,58</u>	<u>(116.250,05)</u>
Lucro por ação/quota	<u>17,53</u>	<u>(3,88)</u>

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	1.514.898,30	735.820,67
Valores pagos a fornecedores	(111.871,27)	(277.151,93)
Valores pagos a empregados	(85.755,90)	(54.032,65)
Tributos pagos	(267.904,60)	(116.670,70)
Recebimentos de lucros e dividendos	0,00	313,31
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	(760.581,00)	(620.239,86)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>288.785,53</u>	<u>(331.961,16)</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Propriedade p/ Investimentos	(4.402.142,40)	(1.212.796,00)
Compras de imobilizado	(37.161,50)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	<u>(4.439.303,90)</u>	<u>(1.212.796,00)</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	3.700.000,00	369.462,14
Ágio na aquisição de ações	93.060,96	887.325,22
Recebimentos para futuro aumento de capital	500.029,66	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>4.293.090,62</u>	<u>1.256.787,36</u>
Aumento nas Disponibilidades	142.572,25	(287.969,80)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	65.496,63	353.466,43
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	208.068,88	65.496,63

Empresa: VITTA MALL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S A
C.N.P.J.: 36.072.095/0001-04
Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO		RESERVAS DE CAPITAL		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social Subscrito	Capital Social a Integralizar	Adiant. p/Aumento de Capital	Ágio na Emissão de ações	Lucros Acumulados	Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2022	21.248.320,00	-10.963.622,14		1.182.776,71		-194.792,79	11.272.681,78
Integralização de Capital		369.462,14					369.462,14
Prejuízo Líquido						-116.250,05	-116.250,05
Ágio na emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	887.325,22	0,00	0,00	887.325,22
Saldo em 31/12/2023	21.248.320,00	-10.594.160,00		2.070.101,93		-311.042,84	12.413.219,09
Integralização de Capital		3.700.000,00					3.700.000,00
Lucro Líquido					526.023,58		526.023,58
Compensações					-311.042,84	311.042,84	0,00
Adiantamento p/ aumento de capital			500.029,66				500.029,66
Ágio na emissão de Ações	0,00	0,00		93.060,96		0,00	93.060,96
Saldo em 31/12/2024	21.248.320,00	-6.894.160,00	500.029,66	2.163.162,89	214.980,74	0,00	17.232.333,29

NOTAS EXPLICATIVAS
DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31.12.2024

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa VITTA MALL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A. é uma sociedade anônima fechada. Está inserida no segmento de locação de imóveis próprios e exploração de estacionamento de veículos na cidade de Santa Maria/RS.

NOTA 2 – ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei 6404/76, as modificações introduzidas pelas Leis nº 11.638/08 e nº 11.941/09 e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Técnicos (CPC).

NOTA 3 – PRINCIPAIS PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

1. Os registros contábeis das receitas são pelo regime de caixa e as despesas pelo regime de competência, e de acordo com a documentação fornecida pela empresa na sede do escritório contábil.
2. Direitos e Obrigações – Os direitos e obrigações foram classificados no circulante ou no não circulante, de acordo com o prazo de realização ou exigibilidade, estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.
3. Ressalvando, que a responsabilidade do profissional técnico contador restringe-se apenas ao aspecto meramente técnico, operando com elementos, dados, extratos bancários e comprovantes, todos fornecidos pela gerência da empresa que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito em 31/12/2024 é de R\$ 21.248.320,00 (vinte e um milhões, duzentos e quarenta e oito mil, trezentos e vinte reais) e pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país.

GIANCARLO CASTAGNA
Diretor-Presidente
CPF: 947.575.000-25

LUIZ CARLOS TEIXEIRA DE OLIVEIRA
Contador – CRC/RS sob o nº 048901/O-7
CPF: 423.718.480-34