

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATIVO</b>	<b>20.378.504,15D</b>	<b>17.482.308,12D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.776.833,15D</b>	<b>1.880.637,12D</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>126.446,31D</b>	<b>12.065,53D</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>126.446,31D</b>	<b>12.065,53D</b>
BANCO SANTANDER SA	126.446,31D	12.065,53D
<b>ESTOQUES</b>	<b>1.132.874,63D</b>	<b>1.378.571,59D</b>
<b>IMOVEIS PARA A VENDA</b>	<b>1.132.874,63D</b>	<b>1.378.571,59D</b>
IMÓVEL MATR.21788 - LOTE 3E-O BOSQUE-GRAMADO/RS	921.754,53D	921.754,53D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 15.647 IMBITUBA/SC	0,00	245.696,96D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.338 - PORTO ALEGRE/RS	20.000,00D	20.000,00D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.368 - PORTO ALEGRE/RS	25.000,00D	25.000,00D
IMÓVEL MATRÍCULA NR. 189.430 - PORTO ALEGRE/RS	166.120,10D	166.120,10D
<b>ANTECIPAÇÕES</b>	<b>57.512,21D</b>	<b>0,00</b>
<b>DEPOSITOS UNIDADES</b>	<b>57.512,21D</b>	<b>0,00</b>
DEPOSITOS JUDICIAIS	57.512,21D	0,00
<b>EMPRESTIMOS CONCEDIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>490.000,00D</b>
<b>EMPRESTIMOS A COLIGADAS</b>	<b>0,00</b>	<b>490.000,00D</b>
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA	0,00	490.000,00D
<b>ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>3.460.000,00D</b>	<b>0,00</b>
<b>ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>3.460.000,00D</b>	<b>0,00</b>
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA	3.460.000,00D	0,00
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>15.601.671,00D</b>	<b>15.601.671,00D</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>15.601.671,00D</b>	<b>15.601.671,00D</b>
<b>PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>	<b>15.601.671,00D</b>	<b>15.601.671,00D</b>
AGRO FLORESTAL DON BERNARDO LTDA.	19.800,00D	19.800,00D
INCORPORADORA DON FELIPE LTDA.	15.581.871,00D	15.581.871,00D
<b>PASSIVO</b>	<b>20.378.504,15C</b>	<b>17.482.308,12C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>103.803,96C</b>	<b>0,00</b>
<b>OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO</b>	<b>103.803,96C</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPOSTOS A RECOLHER</b>	<b>103.803,96C</b>	<b>0,00</b>
I R P J	65.200,00C	0,00
P I S	27,77C	0,00
COFINS	128,19C	0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	38.448,00C	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>20.274.700,19C</b>	<b>17.482.308,12C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>15.990.215,00C</b>	<b>15.990.215,00C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>	<b>15.990.215,00C</b>	<b>15.990.215,00C</b>
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	15.990.215,00C	15.990.215,00C
<b>RESERVAS</b>	<b>4.284.485,19C</b>	<b>1.492.093,12C</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>4.284.485,19C</b>	<b>1.492.093,12C</b>
RESERVA LEGAL	214.224,26C	0,00
RESERVA DE CAPITAL PARA INVESTIMENTOS	4.070.260,93C	0,00
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	0,00	1.492.093,12C

FELIPE DE LA BARRERA BEIS  
Diretor  
CPF: 003.052.610-88

CALISTO LIRIO  
Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6  
CPF: 806.557.770-91

Empresa: **FEBESI - PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**

C.N.P.J.: 23.953.041/0001-06

Insc. Junta Comercial: 43300059065 Data: 06/01/2016

Realizado em 31 de Dezembro de 2024

Folha: 0002

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**

<b>Discriminação</b>	<b>Valor</b>
<b>LUCROS/PREJUÍZOS</b>	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	1.492.093,12
( - ) Saldo Anterior de Prejuizos Acumulados	0,00
( - ) Redução Capital Social em Participações Societárias	0,00
Lucro Líquido do Exercício	2.792.392,07
( - ) Prejuízo Líquido do Exercício	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>4.284.485,19</b>
<b>DESTINAÇÕES</b>	
TOTAL	0,00
<b>SALDO LUCROS ACUMULADOS</b>	<b>4.284.485,19</b>

\_\_\_\_\_  
FELIPE DE LA BARRERA BEIS  
Diretor  
CPF: 003.052.610-88

\_\_\_\_\_  
CALISTO LIRIO  
Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6  
CPF: 806.557.770-91

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

Descrição	2024	Soma	Total	2023	Total
<b>Receita Bruta</b>					
VENDAS					
VENDA DE IMOVEIS	3.560.000,00	<u>3.560.000,00</u>		0,00	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS					
LUCROS/DIVIDENDOS RECEBIDOS	145.000,00	<u>145.000,00</u>	<u>3.705.000,00</u>	100.216,70	<u>100.216,70</u>
<b>Deducoes da Receita ( - )</b>					
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA					
(-) P I S	(23.140,00)			0,00	
(-) C O F I N S	(106.800,00)			0,00	
(-) I R P J	(65.200,00)			0,00	
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(38.448,00)	<u>(233.588,00)</u>	<u>(233.588,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
<b>Receita Liquida</b>			<u>3.471.412,00</u>		<u>100.216,70</u>
<b>Custos</b>					
CUSTO DE VENDAS					
UNIDADES IMOBILIÁRIAS	(584.179,14)	<u>(584.179,14)</u>	<u>(584.179,14)</u>	0,00	<u>0,00</u>
<b>Lucro Bruto</b>			<u>2.887.232,86</u>		<u>100.216,70</u>
<b>Despesas</b>					
DESPESAS GERAIS					
DESPESAS DE CONDOMÍNIOS	(65.493,39)			(71.077,56)	
IMPOSTO PREDIAL	(10.011,57)			(9.557,71)	
IMPOSTOS E TAXAS	(3.696,08)	<u>(79.201,04)</u>		(1.192,16)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS					
HONORARIOS	(13.366,00)			(9.400,00)	
OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(310,00)	<u>(13.676,00)</u>	<u>(92.877,04)</u>	0,00	<u>(91.227,43)</u>
<b>Receitas e Despesas Financeiras</b>					
DESPESAS FINANCEIRAS					
DESPESAS BANCÁRIAS	(1.963,75)	<u>(1.963,75)</u>	<u>(1.963,75)</u>	(1.557,00)	<u>(1.557,00)</u>
<b>LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>			<u>2.792.392,07</u>		<u>7.432,27</u>

\_\_\_\_\_  
 FELIPE DE LA BARRERA BEIS  
 Diretor  
 CPF: 003.052.610-88

\_\_\_\_\_  
 CALISTO LIRIO  
 Reg. no CRC - RS sob o No. 092462/O-6  
 CPF: 806.557.770-91