

Exatorial Assessoria Contábil S/S



Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289

LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (valores expressos em reais)

ATIVO

	2024	2023
CIRCULANTE	223.895,22	315.777,14
Disponibilidades	2.547,39	94.429,31
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.547,39	2.547,39
Bancos Conta Aplicação	-	91.881,92
Direitos Realizáveis	221.347,83	221.347,83
Empresas ligadas	175.901,11	175.901,11
Outros Adiantamentos	45.446,72	45.446,72
Outros Valores a Receber	-	-
NÃO CIRCULANTE	182.948,87	198.725,10
Débito de pessoas Ligadas	20.403,76	20.403,76
Lastro Empreend. Imob Ltda	20.403,76	20.403,76
Investimentos	32,40	32,40
Participações em Outras Empresas	32,40	32,40
Imobilizado	162.512,71	178.288,94
Custo Histórico Corrigido	1.070.947,50	1.070.947,50
(-) Depreciação Acumulada	(908.434,79)	(892.658,56)
TOTAL DO ATIVO	406.844,09	514.502,24

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Exatoriall Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatoriall@exatoriall.com.br - CRC-RS 4289



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (valores expressos em reais)

PASSIVO

	2024	2023
CIRCULANTE	39.786,44	72.411,17
Obrigações Tributárias	24.546,77	31.597,15
Obrigações Sociais e Previdenciárias	877,16	1.168,36
Acionistas Conta Particular	9.971,60	9.842,05
Empréstimos e Financiamentos	4.390,91	29.803,61
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	367.057,65	442.091,07
Capital Social		
Capital Social	1.373.000,00	1.373.000,00
Reservas de Lucros	287.548,43	362.581,85
Reserva Legal	274.600,00	274.600,00
Reserva de Lucros a Distribuir	12.948,43	87.981,85
Prejuízos Acumulados	(1.293.490,78)	(1.293.490,78)
TOTAL DO PASSIVO	406.844,09	514.502,24

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS

CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

	2024	2023
1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	911.784,74	1.042.683,95
Aluguéis Recebidos	911.784,74	1.042.683,95
2 - DEDUÇÕES	(168.710,78)	(142.810,50)
Impostos Incidentes sobre serviços	(168.710,78)	(142.810,50)
3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	743.073,96	899.873,45
4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(307.409,29)	(152.841,07)
Despesas Administrativas	(326.589,41)	(142.997,19)
Despesas Tributárias	(4.297,86)	(12.085,09)
Despesas Financeiras	(16.153,95)	(13.352,21)
Depreciações	(15.776,23)	(15.776,23)
Receitas Financeiras	55.408,16	31.369,65
5 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	4.961,37	4.883,39
6 - OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	(132.025,26)
7 - LUCRO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 5 - 6)	440.626,04	619.890,51
LUCRO POR AÇÃO	0,32	0,45

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

Exatoriall Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatoriall@exatoriall.com.br - CRC-RS 4289



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (valores expressos em reais)

Mutações	Capital Social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Lucros Acumulados	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2023	1.373.000,00	87.981,85	274.600,00	(1.293.490,78)	442.091,07
Lucro Líquido do Exercício				440.626,04	440.626,04
Reversão de Reserva		-	-	-	-
Distribuição de Lucros				(515.659,46)	(515.659,46)
Transf. p/cta Reserva Lucros		(75.033,42)		75.033,42	-
SALDOS EM 31/12/2024	1.373.000,00	12.948,43	274.600,00	(1.293.490,78)	367.057,65

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Delmir Pedro Guinzani
CRC/RS 35056
CPF: 335.139.100-53

Nilton Starosta Lerrer
Diretor Executivo

Fábio Jakobson Lerrer
Diretor



LENISA S/A – PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS

CGC/MF Nº 90.755.398/0001-69

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo social o aluguel de imóveis próprios.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

b) Demais ativos e passivos

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

c) Forma de Tributação

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações

d) Reserva legal

Em função da diminuição do Capital, a Reserva Legal foi ajustada por estar excedente aos 20% conforme Lei nº 6.404/76 Art. 193.

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2024 o Capital Social de R\$1.373.000,00, é formado por 1.373.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.