

Exatoriall Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatoriall.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatoriall@exatoriall.com.br - CRC-RS 4289



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (valores expressos em reais)

ATIVO

	2023	2022
CIRCULANTE	315.777,14	314.469,59
Disponibilidades	94.429,31	92.214,56
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.547,39	4.722,39
Bancos Conta Aplicação	91.881,92	87.492,17
Direitos Realizáveis	221.347,83	222.255,03
Empresas ligadas	175.901,11	175.901,11
Outros Adiantamentos	45.446,72	45.446,72
Outros Valores a Receber	-	907,20
NÃO CIRCULANTE	198.725,10	217.956,85
Débito de pessoas Ligadas	20.403,76	23.859,28
Lastro Empreend. Imob Ltda	20.403,76	23.859,28
Investimentos	32,40	32,40
Participações em Outras Empresas	32,40	32,40
Imobilizado	178.288,94	194.065,17
Custo Histórico Corrigido	1.070.947,50	1.070.947,50
(-) Depreciação Acumulada	(892.658,56)	(876.882,33)
TOTAL DO ATIVO	514.502,24	532.426,44

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Exatoriall Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatoriall@exatoriall.com.br - CRC-RS 4289



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (valores expressos em reais)

PASSIVO

	2023	2022
CIRCULANTE	72.411,17	85.781,93
Obrigações Tributárias	31.597,15	22.619,42
Obrigações Sociais e Previdenciárias	1.168,36	1.012,79
Acionistas Conta Particular	9.842,05	62.149,72
Empréstimos e Financiamentos	29.803,61	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	442.091,07	446.644,51
Capital Social		
Capital Social	1.373.000,00	1.373.000,00
Reservas de Lucros	362.581,85	367.135,29
Reserva Legal	274.600,00	363.651,11
Reserva de Lucros a Distribuir	87.981,85	3.484,18
Prejuízos Acumulados	(1.293.490,78)	(1.293.490,78)
TOTAL DO PASSIVO	514.502,24	532.426,44

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS
CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM
31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

	2023	2022
1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.042.683,95	901.153,21
Aluguéis Recebidos	1.042.683,95	901.153,21
2 - DEDUÇÕES	(142.810,50)	(112.268,35)
Impostos Incidentes sobre serviços	(142.810,50)	(112.268,35)
3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	899.873,45	788.884,86
4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(152.841,07)	(200.850,46)
Despesas Administrativas	(142.997,19)	(141.306,94)
Despesas Tributárias	(12.085,09)	(30.581,21)
Despesas Financeiras	(13.352,21)	(1.728,36)
Depreciações	(15.776,23)	(28.623,28)
Receitas Financeiras	31.369,65	1.389,33
5 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	4.883,39	2.480,83
6 - OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(132.025,26)	-
7 - LUCRO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 5 - 6)	619.890,51	590.515,23
LUCRO POR AÇÃO	0,45	0,43

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

**LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**
CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(valores expressos em reais)

Mutações	Capital Social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Lucros Acumulados	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2022	1.373.000,00	3.484,18	363.651,11	(1.293.490,78)	446.644,51
Lucro Líquido do Exercício				619.890,51	619.890,51
Reversão de Reserva		89.051,11	(89.051,11)	-	-
Distribuição de Lucros				(624.443,95)	(624.443,95)
Transf. p/cta Reserva Lucros		(4.553,44)		4.553,44	-
					-
SALDOS EM 31/12/2023	1.373.000,00	87.981,85	274.600,00	(1.293.490,78)	442.091,07

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Delmir Pedro Guinzani
CRC/RS 35056
CPF: 335.139.100-53**Nilton Starosta Lerrer**
Diretor Executivo**Fábio Jakobson Lerrer**
Diretor



LENISA S/A – PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS

CGC/MF Nº 90.755.398/0001-69

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo social o aluguel de imóveis próprios.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

b) Demais ativos e passivos

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

c) Forma de Tributação

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações

d) Reserva legal

Em função da diminuição do Capital, a Reserva Legal foi ajustada por estar excedente aos 20% conforme Lei nº 6.404/76 Art. 193.

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2023 o Capital Social de R\$1.373.000,00, é formado por 1.373.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.