

Exatorial Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

ATIVO

	2022	2021
CIRCULANTE	314.469,59	334.832,06
Disponibilidades	92.214,56	112.577,03
Caixa e Equivalentes de Caixa	4.722,39	6.986,65
Bancos Conta Aplicação	87.492,17	105.590,38
Direitos Realizáveis	222.255,03	222.255,03
Empresas ligadas	175.901,11	175.901,11
Outros Adiantamentos	45.446,72	45.446,72
Outros Valores a Receber	907,20	907,20
NÃO CIRCULANTE	217.956,85	222.720,85
Débito de pessoas Ligadas	23.859,28	-
Lastro Empreend. Imob Ltda	23.859,28	-
Investimentos	32,40	32,40
Participações em Outras Empresas	32,40	32,40
Imobilizado	194.065,17	222.688,45
Custo Histórico Corrigido	1.070.947,50	1.070.947,50
(-) Depreciação Acumulada	(876.882,33)	(848.259,05)
TOTAL DO ATIVO	532.426,44	557.552,91

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Exatorial Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (valores expressos em reais)

PASSIVO

	2022	2021
CIRCULANTE	85.781,93	90.447,17
Obrigações Tributárias	22.619,42	22.418,60
Obrigações Sociais e Previdenciárias	1.012,79	1.128,57
Acionistas Conta Particular	62.149,72	66.900,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	446.644,51	467.105,74
Capital Social		
Capital Social	1.373.000,00	1.373.000,00
Reservas de Lucros	367.135,29	387.596,52
Reserva Legal	363.651,11	334.125,35
Reserva de Lucros a Distribuir	3.484,18	53.471,17
Prejuízos Acumulados	(1.293.490,78)	(1.293.490,78)
TOTAL DO PASSIVO	532.426,44	557.552,91

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS
CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM
31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

	2022	2021
1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	901.153,21	866.674,04
Aluguéis Recebidos	901.153,21	866.674,04
2 - DEDUÇÕES	(112.268,35)	(105.580,56)
Impostos Incidentes sobre serviços	(112.268,35)	(105.580,56)
3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	788.884,86	761.093,48
4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(200.850,46)	(148.913,88)
Despesas Administrativas	(141.306,94)	(80.874,96)
Despesas Tributárias	(30.581,21)	(35.760,72)
Despesas Financeiras	(1.728,36)	(3.921,81)
Depreciações	(28.623,28)	(30.725,98)
Receitas Financeiras	1.389,33	2.369,59
5 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.480,83	2.989,85
6 - LUCRO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 5)	590.515,23	615.169,45
LUCRO POR AÇÃO	0,43	0,45

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

Exatorial Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289



LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (valores expressos em reais)

Mutações	Capital Social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Lucros Acumulados	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2021	1.373.000,00	53.471,17	334.125,35	(1.293.490,78)	467.105,74
Lucro Líquido do Exercício				590.515,23	590.515,23
Constituição Reserva Legal		(29.525,76)	29.525,76	-	-
Distribuição de Lucros				(610.976,46)	(610.976,46)
Transf. p/cta Reserva Lucros		(20.461,23)		20.461,23	-
SALDOS EM 31/12/2022	1.373.000,00	3.484,18	363.651,11	(1.293.490,78)	446.644,51

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Delmir Pedro Guinzani
CRC/RS 35056
CPF: 335.139.100-53

Nilton Starosta Lerrer
Diretor Executivo

Fábio Jakobson Lerrer
Diretor



LENISA S/A – PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS

CGC/MF Nº 90.755.398/0001-69

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo social o aluguel de imóveis próprios.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

b) Demais ativos e passivos

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

c) Forma de Tributação

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2022 o Capital Social de R\$1.373.000,00, é formado por 1.373.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.