

# Exatorial Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br  
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289



## LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00

Porto Alegre - RS

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (valores expressos em reais)

	2024	2023
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.137.162,41</b>	<b>963.848,51</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>1.133,08</b>	<b>7.612,66</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	464,20	464,20
Bancos Conta Movimento	14,73	14,73
Bancos Conta Aplicação	654,15	7.133,73
<b>Direitos Realizáveis</b>	<b>1.136.029,33</b>	<b>956.235,85</b>
Imóveis a Comercializar	70.097,21	70.097,21
Sócio Cta Particular	1.034.992,89	854.823,69
Empresas Ligadas	30.939,23	30.939,23
Impostos a Recuperar	-	375,72
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>623.768,65</b>	<b>798.440,00</b>
<b>Investimentos</b>	<b>623.768,65</b>	<b>798.440,00</b>
Lenisa S/A	-	1.856,64
Ágio aquisição ações Lenisa S/A	623.768,65	796.583,36
<b>Imobilizado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Veículos	91.000,00	91.000,00
(-) Depreciação Acumulada	(91.000,00)	(91.000,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.760.931,06</b>	<b>1.762.288,51</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

# Exatoriall Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatoriall.com.br  
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatoriall@exatoriall.com.br - CRC-RS 4289



## LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00

Porto Alegre - RS

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

#### PASSIVO

	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.118,87</b>	<b>2.632,45</b>
Salários a Pagar	-	1.174,80
Empréstimos e Financiamentos	118,96	-
Obrigações Tributárias	943,44	878,04
Obrigações Sociais e Previdenciárias	56,47	579,61
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.759.812,19</b>	<b>1.759.656,06</b>
<b>Capital Social</b>		
Capital Social	1.465.653,00	1.465.653,00
<b>Reservas de Capital</b>		
Reserva de Incentivos Fiscais	39,40	39,40
<b>Reservas de Lucros</b>	<b>294.119,79</b>	<b>293.963,66</b>
Reserva Legal	293.130,60	293.130,60
Reserva de Lucros a Distribuir	989,19	833,06
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.760.931,06</b>	<b>1.762.288,51</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

# Exatorial Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br  
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289



## LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00

Porto Alegre - RS

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

	2024	2023
<b>1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>37.452,20</b>	<b>39.255,76</b>
Aluguéis Recebidos	37.452,20	39.255,76
<b>2 - DEDUÇÕES</b>	<b>(4.298,17)</b>	<b>(4.441,75)</b>
Impostos Incidentes sobre serviços	(4.298,17)	(4.441,75)
<b>3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>33.154,03</b>	<b>34.814,01</b>
<b>4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(35.444,43)</b>	<b>(55.453,54)</b>
Despesas c/Pessoal	(375,72)	(16.813,20)
Despesas Administrativas	(14.811,20)	(15.559,50)
Despesas Tributárias	(18.634,87)	(20.735,13)
Despesas Financeiras	(1.730,05)	(2.347,22)
Receitas Financeiras	107,41	1,51
<b>5 - RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>		
Equivalência Patrimonial	340.988,11	410.692,44
<b>6 - LUCRO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 5)</b>	<b>338.697,71</b>	<b>390.052,91</b>
<b>LUCRO POR AÇÃO</b>	<b>0,23</b>	<b>0,27</b>

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

# Exatoriall Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatoriall.com.br  
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatoriall@exatoriall.com.br - CRC-RS 4289



## LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00

Porto Alegre - RS

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (valores expressos em reais)

Mutações	Capital Social	Reserva de Lucros e Incentivos	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2023	1.465.653,00	39,40	293.130,60	833,06	-	1.759.656,06
Lucro Líquido do Exercício					338.697,71	338.697,71
Reversão de Reserva			-	-		
Distribuição de Lucros					(338.541,58)	(338.541,58)
Transf. p/cta Reserva Lucros				156,13	(156,13)	(156,13)
SALDOS EM 31/12/2024	1.465.653,00	39,40	293.130,60	989,19	0,00	1.759.812,19

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**Delmir Pedro Guinzani**  
CRC/RS 35056  
CPF: 335.139.100-53

**Nilton Starosta Lerrer**  
Diretor Executivo

**Fábio Jakobson Lerrer**  
Diretor



## LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CGC/MF Nº 90.942.707/0001-00

### NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS

### DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

#### NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo social, a compra e venda, construção, incorporação e administração de imóveis. Ainda, dentro dos objetivos sociais, poderá a sociedade participar de outras sociedades, congêneres ou não, como quotista ou acionista.

#### NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores. Assim como, a administração da Empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

#### NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

##### a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

##### b) Demais ativos e passivos

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

##### c) Forma de Tributação

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações.

##### d) Reserva Legal

Em função da diminuição do Capital, a Reserva Legal foi ajustada por estar excedente aos 20% conforme Lei nº 6.404/76 Art. 193

#### NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2024 o Capital Social de R\$1.465.653,00, é formado por 1.465.653 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.