

Exatorial Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289



LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

ATIVO

	2022	2021
CIRCULANTE	1.096.499,10	867.636,86
Disponibilidades	92.846,10	85.707,00
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.940,54	14.111,05
Bancos Conta Movimento	98,18	1,00
Bancos Conta Aplicação	88.807,38	71.594,95
Direitos Realizáveis	1.003.653,00	781.929,86
Imóveis a Comercializar	70.097,21	75.097,21
Sócio Cta Particular	905.696,36	681.489,66
Empresas Ligadas	27.483,71	25.342,99
Impostos a Recuperar	375,72	-
NÃO CIRCULANTE	799.691,51	937.228,26
Investimentos	799.691,51	937.228,26
Lenisa S/A	3.108,15	140.644,90
Ágio aquisição ações Lenisa S/A	796.583,36	796.583,36
Imobilizado	-	-
Veículos	91.000,00	91.000,00
(-) Depreciação Acumulada	(91.000,00)	(91.000,00)
TOTAL DO ATIVO	1.896.190,61	1.804.865,12

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Exatorial Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289



LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (valores expressos em reais)

PASSIVO

	2022	2021
CIRCULANTE	1.957,01	1.512,63
Obrigações Tributárias	852,23	802,82
Obrigações Sociais e Previdenciárias	1.104,78	709,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.894.233,60	1.803.352,49
Capital Social		
Capital Social	1.465.653,00	1.465.653,00
Reservas de Capital		
Reserva de Incentivos Fiscais	39,40	39,40
Reservas de Lucros	428.541,20	337.660,09
Reserva Legal	337.245,53	337.245,53
Reserva de Lucros a Distribuir	91.295,67	414,56
TOTAL DO PASSIVO	1.896.190,61	1.804.865,12

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Exatorial Assessoria Contábil S/S

Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289



LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

	2022	2021
1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	34.817,79	32.951,30
Aluguéis Recebidos	34.817,79	32.951,30
2 - DEDUÇÕES	(3.944,79)	(3.641,57)
Impostos Incidentes sobre serviços	(3.944,79)	(3.641,57)
3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	30.873,00	29.309,73
4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	47.504,91	(39.960,32)
Despesas c/Pessoal	(17.452,80)	(15.840,00)
Despesas Administrativas	(20.338,11)	(7.539,46)
Despesas Tributárias	(20.594,96)	(15.210,60)
Despesas Financeiras	(1.539,12)	(1.370,26)
Receitas Financeiras	107.429,90	-
5 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	61.511,21
6 - RESULTADO NÃO OPERACIONAL		
Equivalência Patrimonial	414.922,47	418.906,82
7 - LUCRO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 5 + 6)	493.300,38	469.767,44
LUCRO POR AÇÃO	0,34	0,32

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

Exatorial Assessoria Contábil S/S



Av. Sen. Salgado Filho, 94/901 - CEP 90010-220 - Fone/Fax (51) 3225.4545 Site: www.exatorial.com.br
Porto Alegre - RS - CNPJ/MF: 06.347.310/0001-63 - exatorial@exatorial.com.br - CRC-RS 4289

LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A CNPJ/MF Nº 90.942.707/0001-00

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (valores expressos em reais)

Mutações	Capital Social	Reserva de Lucros e Incentivos	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2021	1.465.653,00	39,40	337.245,53	414,56	-	1.803.352,49
Lucro Líquido do Exercício					493.300,38	493.300,38
Constituição Reserva Legal						
Distribuição de Lucros					(402.419,27)	(402.419,27)
Transf. p/cta Reserva Lucros				90.881,11	(90.881,11)	(90.881,11)
SALDOS EM 31/12/2022	1.465.653,00	39,40	337.245,53	91.295,67	(0,00)	1.894.233,60

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Delmir Pedro Guinzani
CRC/RS 35056
CPF: 335.139.100-53

Nilton Starosta Lerrer
Diretor Executivo

Fábio Jakobson Lerrer
Diretor



LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CGC/MF Nº 90.942.707/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo social, a compra e venda, construção, incorporação e administração de imóveis. Ainda, dentro dos objetivos sociais, poderá a sociedade participar de outras sociedades, congêneres ou não, como quotista ou acionista.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores. Assim como, a administração da Empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

b) Demais ativos e passivos

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

c) Forma de Tributação

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2022 o Capital Social de R\$1.465.653,00, é formado por 1.465.653 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.