

ALBA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (valores em reais)

1. Contexto operacional

A Alba S/A é uma sociedade anônima fechada, constituída por prazo indeterminado, com sede e foro em Nova Lima - MG, na Alameda Oscar Niemeyer, 1021, sala 311, bairro Vila da Serra, CEIP 34.006-065.

A Alba tem como principais objetivos compra e venda de imóveis próprios.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas em 31 de dezembro de 2024.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre esse conceito, ou seja, o lucro do exercício é igual ao lucro abrangente total.

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Empresas por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores e evidenciam todas as informações relevantes próprias das Demonstrações contábeis, as quais estão consistentes com as utilizadas pela diretoria na sua gestão.

3. Resumo das práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações.

3.1. Apuração do resultado – lucro e patrimônio líquido

As receitas operacionais são reconhecidas quando seus valores são aferidos de forma confiável. As despesas são contabilizadas quando incorridas. O patrimônio líquido representa o acúmulo de lucro e/ou prejuízos apurados mensalmente, capital social, reservas de lucros e reservas de capital.

3.2. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações contábeis

A moeda funcional da Entidade é o real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento de liquidez imediata e com baixo risco de mudança de seu valor de mercado.

3.4. Títulos e valores mobiliários

Os valores contábeis informados no balanço patrimonial referem-se a aplicações financeiras em CDB – Certificado de Depósito Bancário, e Fundo Itau Premium RF Referenciado DI - FIFCIC RL, com o objetivo de preservar as sobras de recursos após o cumprimento das obrigações da Entidade.

3.5. Contas a receber

Estão representados por valores a receber decorrentes de venda imóveis. Em 2024 todas as vendas foram recebidas, não restando valores a receber.

3.6. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas e apresentadas de acordo o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

4. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição da Conta	31/12/2024	31/12/2023
Caixa	0	1.000
Bancos	1	333.626
Total de caixa e equivalentes de caixa	1	334.626

5. Títulos e valores mobiliários

Descrição da Conta	31/12/2024	31/12/2023
Itaú PREMIUM REFERENCIADO	234.985	2.542.493
Itaú Aut Mais	1.243	0
Total de títulos e valores mobiliários	236.228	2.542.493

6. Contas a receber

Descrição da Conta	31/12/2024	31/12/2023
Clientes	0	17.448.742
Total de contas a receber	0	17.448.742

7. Outros créditos

Descrição da Conta	31/12/2024	31/12/2023
Adiantamentos a fornecedores (*)	0	900
Total de outros créditos	0	900

8. Instrumentos financeiros

Em de 31 de dezembro de 2024 a Entidade não participou ou manteve operações envolvendo quaisquer tipos de instrumentos financeiros específicos, a não ser aqueles constantes das demonstrações contábeis, os quais foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas.

9. Eventos subsequentes

Até a data de emissão deste relatório, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma relevante a situação patrimonial e financeira da Entidade.

10. Aprovação das demonstrações

A emissão dessas Demonstrações contábeis, acompanhadas das notas explicativas foi autorizada pela diretoria da Alba S/A em 31 de dezembro de 2024.

CLEMENTE FARIA JUNIOR
Diretor
CPF: 014.230.266-08

CAMILA LUCAS CARDOSO
Contador responsável
CRC/MG-082426/O-7

////////////////////////////////////