



Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 10 de dezembro de 2024

1. Data, hora e local: Aos 10 (dez) dias do mês de dezembro de 2024, às 10h00 horas na sede da Companhia, localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Nº 1327, Edifício Internat Plaza II, conjunto 41, 4º Andar, Bairro Vila Nova Conceição, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, CEP: 04.543-011;

2. Convocação: Dispensada a convocação prévia consoante ao disposto no § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76.

3. Presença: Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da Companhia.

4. Mesa: Presidente: **João Terra**; Secretário: **Flavio Girardi**

5. Ordem do dia:

5.1 – Deliberar sobre a proposta da diretoria que tem por objeto a emissão privada de 1.000 (mil) debêntures simples no montante total da de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) em série única;

5.2 – Deliberar sobre a fixação das características das debêntures a serem emitidas;

5.3 – Deliberar sobre a celebração da diretoria pela respectiva Escritura da 3ª (terceira) Emissão Privada de Debêntures;

6. Deliberações: A Assembleia Geral, por unanimidade de votos, deliberou por:

6.1 - Fica aprovado a emissão privada de 1.000 (mil) debêntures simples no montante total da emissão em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) em série única;

6.2 - Ficam fixadas e aprovadas as características das debêntures a serem emitidas pela Companhia, conforme determina o artigo 59 da Lei 6.404/76, que são as seguintes: **I – Valor da emissão e séries:** O montante total da emissão será de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) em série única. **II – Quantidade de debêntures e o valor nominal:** Serão emitidas 1.000 (mil) debêntures, com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **III – Garantias:** As Debêntures da 3ª (terceira) Emissão serão da forma nominativa, não endossável, não conversíveis em ações e com emissão de cautela. As debêntures serão da espécie subordinada, tendo como principal garantia direitos creditórios da carteira de ativos da **EMISSORA** representados por créditos a receber oriundos de pessoas físicas e jurídicas adquiridos nos termos do Contrato de Promessa de Cessão e Securitização de Direito de Créditos e outras avenças, firmados entre a **EMISSORA** e os originadores dos direitos de créditos. As garantias ora assumidas pela **EMISSORA** serão objeto de ajustes diários de posição contemplando o pagamento do Valor Nominal Unitário atualizado das debêntures, acrescido de juros remuneratórios, juros moratórios, bem como quaisquer encargos decorrentes de eventuais ações judiciais, sendo esta fiança irrevogável e irretratável, para todos os efeitos legais. **IV – Conversibilidade:** As debêntures desta emissão não serão conversíveis em ações; **V -**

ASSETS SECURITIZADORA S/A
CNPJ/MF: 52.112.204/0001-18
NIRE: 35300651561

Condições de vencimento, amortização ou resgate: As debêntures da 3ª Emissão vencerão no prazo de 120 (cento e vinte) meses contados a partir da data de emissão, ou seja, vencerão em 09 de dezembro de 2034, data em que a **EMISSORA** deverá pagar ao(s) debenturista(s) o respectivo valor nominal, devidamente atualizado; **VI - Modo de subscrição ou colocação, e o tipo das debêntures:** As debêntures serão integralizadas no prazo de 48 (quarenta e oito) meses contados a partir de 10 de dezembro de 2024, em moeda corrente nacional, depositada em conta bancária da **EMISSORA**. Demais características desta emissão, estão descritas nos termos do instrumento particular de escritura da 3ª (terceira) emissão privada de debêntures simples, que seguirá para arquivamento na Junta Comercial do Estado de São Paulo;


6.3 – Fica aprovada e autorizada a escritura da 3ª emissão privada de debêntures simples, a qual foi aprovada por unanimidade dos Acionistas, bem como cumprir todas as providências necessárias no sentido de implementar a emissão privada de que se trata.

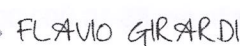
7. **Encerramento:** Sem mais o que deliberar, o Sr. Presidente deu por encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.


- Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio. -

São Paulo - SP, 10 de dezembro de 2024.


Mesa:

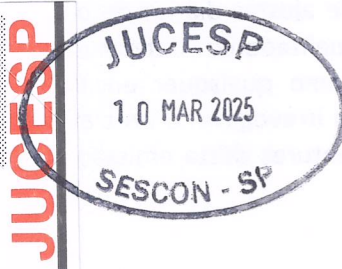
jt.terra@hotmail.com
Assinado

D4Sign
João Terra Netto Pereira
Presidente

flaviogirardi@yahoo.com.br
Assinado

D4Sign
Flavio Girardi
Secretário

jt.terra@hotmail.com
Assinado

D4Sign
João Terra Netto Pereira

Acionistas:

jt.terra@hotmail.com
Assinado

D4Sign
TPB Incorporadora LTDA
Representada por: João Terra Netto Pereira



2 AGE 3ª Emissão Debentures pdf

Código do documento 323cbea1-ae91-4fe6-89f2-439e8607587c



Assinaturas



JOAO TERRA NETTO PEREIRA
jt.terra@hotmail.com
Assinou

Terra



FLAVIO GIRARDI
flaviogirardi@yahoo.com.br
Assinou

FLAVIO GIRARDI

Eventos do documento

24 Feb 2025, 11:41:44

Documento 323cbea1-ae91-4fe6-89f2-439e8607587c **criado** por CRISTIANO AUGUSTO PIGA INÊS (64d307bb-952c-4806-a26e-07460eb42fce). Email:cristianopiga@pigaassessoria.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-24T11:41:44-03:00

24 Feb 2025, 11:44:02

Assinaturas **iniciadas** por CRISTIANO AUGUSTO PIGA INÊS (64d307bb-952c-4806-a26e-07460eb42fce). Email:cristianopiga@pigaassessoria.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-24T11:44:02-03:00

24 Feb 2025, 11:45:25

FLAVIO GIRARDI **Assinou** - Email: flaviogirardi@yahoo.com.br - IP: 177.125.157.13 (13-157-125-177.internet58.com.br porta: 29994) - Documento de identificação informado: 023.990.699-35 - DATE_ATOM: 2025-02-24T11:45:25-03:00

24 Feb 2025, 14:21:59

JOAO TERRA NETTO PEREIRA **Assinou** (026ecaad-66a7-4fb3-a6cf-8379d934863b) - Email: jt.terra@hotmail.com - IP: 177.173.215.188 (177-173-215-188.user.vivozap.com.br porta: 59924) - Documento de identificação informado: 689.499.792-68 - DATE_ATOM: 2025-02-24T14:21:59-03:00

Hash do documento original

(SHA256):2e8ea3deec97d48a501bd7317ad49b1f14218bdf72b57b3bd5c497d16f5572a1
(SHA512):c9983e305e1e7f189b2d554b27334d1931206f4955e845ddee4cca8376f192bf5e8e84649027f1d3e2099b76fbd3b49c36b96603d5e226d15493fe2a9064a13d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



4 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 24 de February de 2025, 14:24:00



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.