

RELATORIO DE ATIVIDADES 2024

DISTRIBUIÇÃO DOS DIVIDENDOS AOS ACIONISTAS:
Distribuição dos dividendos aos acionistas regularizados e em dia com a documentação, no valor de R\$ 182.648,76 (Cento e oitenta e dois mil, seiscentos e quarenta e oito reais e setenta e seis centavos).

RESULTADOS FINANCEIROS:
Os rendimentos de aplicação financeira juntamente com as sobras da cooperativa de crédito totalizaram o valor de R\$ 364.069,04 (trezentos e sessenta e quatro mil e sessenta e nove reais e quatro centavos).

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	3.531.116,97	3.435.832,93
Caixa e Bancos	7.257,54	5.659,07
Aplicações Financeiras	3.523.519,31	3.429.815,83
Clientes	0,00	0,00
Outros Créditos	340,12	358,03
Estoques	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	224.011,95	213.951,90
Investimentos	224.011,95	213.951,90
TOTAL DO ATIVO	3.755.128,92	3.649.784,83

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00
Receita com a Venda de Lotes	0,00	0,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	0,00
Impostos Incidentes sobre Vendas	0,00	0,00
RECEITA LÍQUIDA	0,00	0,00
CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS E (RECEITAS) OPERACIONAIS	(280.651,47)	(323.008,69)
Despesas Administrativas e com Vendas	45.336,80	50.775,43
Resultado Financeiro	(325.988,27)	(373.784,12)
OUTRAS DESPESAS E (RECEITAS)	0,00	0,00
RES. ANTES DA PROV. DO IRPJ E CSLL	280.651,47	323.008,69
Imposto de Renda e Contribuição Social	41.840,41	68.872,91
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQ. DO EXERCÍCIO	238.811,06	254.135,78
RESULTADO DO EXERCÍCIO POR AÇÃO	0,0954	0,1016
RES. EXERC. P/ AÇÃO, APÓS DEST. EST.	0,0811	0,0725

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	2024	2023
OPERACIONAL	47.957,31	5.727,12
Entradas	17,91	(230,00)
(+) Recebimento de Vendas	0,00	0,00
(+) Recebimento de Sinais de Negócio	0,00	0,00
(+) Outras entradas	(16,57)	(195,52)
(+) Outros Passivos	0,00	0,00
(+) Estoques	0,00	0,00
(+) Tributos a recuperar	34,48	(34,48)
Saídas	47.939,40	5.957,12
(-) Fornecedores	179,86	0,00
(-) Empregados	0,00	0,00
(-) Tributos	1.734,73	(4.662,20)
(-) Juros Pagos	0,00	0,00
(-) Despesas	0,00	0,00
(-) Outros Pagamentos	223,00	261,00
(-) Dividendos	45.801,81	10.358,32
INVESTIMENTO	(10.060,05)	0,00
Investimentos	(10.060,05)	0,00
Aplicações Financeiras	0,00	0,00
FINANCIAMENTO	57.404,69	(44.650,28)
Patrimônio Líquido	57.404,69	(44.650,28)
Aumento/Redução de Caixa	95.301,95	-38.923,16
Disponibilidades		
No Início do Período	3.435.474,90	3.474.398,06
No Final do Período	3.530.776,85	3.435.474,90
Variação	95.301,95	(38.923,16)

DANILO DOMINGOS SCANAGATTA - PRESIDENTE

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

DESCRIÇÕES	Capital Social	Dest Estatutárias	Lucros Acum.	Total
Saldo em 31/12/2022	130.133,84	2.113.328,12	264.177,02	2.507.638,98
Resultado do Exercício	0,00	0,00	(44.650,28)	
Dist. de Dividendos	0,00	0,00	0,00	
Fundo p/ Reaparelhamento	0,00	25.413,58	(25.413,58)	
Fundo de Provisão	0,00	12.706,79	(12.706,79)	
Saldo em 31/12/2023	130.133,84	2.151.448,49	181.406,37	2.462.988,70
Resultado do Exercício	0,00	0,00	57.404,69	
Dist. de Dividendos	0,00	0,00	0,00	
Fundo p/ Reaparelhamento	0,00	23.881,11	(23.881,11)	
Fundo de Provisão	0,00	11.940,55	(11.940,55)	
Saldo em 31/12/2024	130.133,84	2.187.270,15	202.989,40	2.520.393,39

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

PASSIVO	2024	2023
PASSIVO CIRCULANTE	6.990,70	4.853,11
Obrigações Fiscais	3.394,84	1.660,11
Outras Obrigações	179,86	0,00
Outras Provisões	3.416,00	3.193,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.227.744,83	1.181.943,02
Obrigações Fiscais	0,00	0,00
Dividendos a Pagar	1.227.744,83	1.181.943,02
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.520.393,39	2.462.988,70
Capital Social	130.133,84	130.133,84
Destinações Estatutárias	2.187.270,15	2.151.448,49
Dividendos a Disposição AGO	202.989,40	181.406,37
TOTAL DO PASSIVO	3.755.128,92	3.649.784,83

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

NOTA 1 - POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO
As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com as exigências da Lei Societária e Normas Brasileiras de Contabilidade vigentes na data do balanço. O Resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA 2 - ATIVOS CIRCULANTES
CAIXA E BANCOS - Referem-se aos valores disponíveis imediatos. APLICAÇÕES FINANCEIRAS - Referem-se aos valores disponíveis para resgate ao final do exercício, sua provável destinação será o pagamento dos dividendos.

NOTA 3 - ATIVOS NÃO CIRCULANTES
INVESTIMENTOS - Referem-se aos valores de investimento em quotas de sociedades e cooperativas de crédito.

NOTA 4 - PASSIVOS CIRCULANTES
OBRIGAÇÕES FISCAIS - Compreende-se nesse grupo os impostos incidentes sobre as vendas dos lotes e também sobre os rendimentos das aplicações financeiras. OUTRAS PROVISÕES - Relativo a provisão do pagamento de honorários profissionais.

NOTA 5 - PASSIVOS NÃO CIRCULANTES
DIVIDENDOS A PAGAR - Compreende os valores de dividendos a pagar dos exercícios sociais de 2012 a 2024 à disposição de acionistas.

NOTA 6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
CAPITAL SOCIAL - Totalmente integralizado é representado por 2.502.547 ações nominativas. DESTINAÇÕES ESTATUTÁRIAS - Foram utilizados valores dos Fundos da Reserva Legal e de Provisão para absorver o prejuízo do período, conforme previsto na legislação (Lei 6.404/1976) e no estatuto.

CLAUDIO LUIZ BRUNETTO - CONTADOR