

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** CONDULLI S/A IMOVEIS E PARTICIPACOES  
**Período da Escrituração:** 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 61.085.031/0001-87  
**Número de Ordem do Livro:** 255  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS - CONTAS DE RESULTADO		R\$ 4.452.701,80	R\$ 5.115.236,93
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		R\$ 3.990.437,50	R\$ 4.906.181,37
RECEITA DE ALUGUEL		R\$ 3.990.437,50	R\$ 4.906.181,37
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (141.676,54)	R\$ (178.786,68)
(-) ( - ) PIS		R\$ (25.230,06)	R\$ (31.838,72)
(-) ( - ) COFINS		R\$ (116.446,48)	R\$ (146.947,96)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 603.940,84	R\$ 387.842,24
Rendimentos de Aplicação Financeira		R\$ 595.972,15	R\$ 379.683,72
Juros Ativos		R\$ 4.000,99	R\$ 8.158,52
Multas		R\$ 3.967,70	R\$ 0,00
(-) CONTAS DE RESULTADO - CUSTO E DESPESAS		R\$ (3.262.038,57)	R\$ (1.899.617,82)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (179.880,00)	R\$ (225.980,00)
(-) Pró-Labore		R\$ (179.880,00)	R\$ (225.980,00)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (121.933,14)	R\$ (46.489,97)
(-) INSS Empresa		R\$ (121.933,14)	R\$ (46.489,97)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (2.441,52)	R\$ (2.673,53)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (2.441,52)	R\$ (2.673,53)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (2.366.696,07)	R\$ (903.163,48)
(-) SEGUROS		R\$ (26.071,83)	R\$ (12.012,85)
(-) TELEFONE E INTERNET		R\$ (8.363,50)	R\$ (3.460,87)
ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (6.915,96)	R\$ 0,00
Impostos e Taxas		R\$ (4.757,53)	R\$ 0,00
Custas Judiciais / Extra Judiciais		R\$ (1.010.000,00)	R\$ 0,00
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.378,64)	R\$ (2.378,64)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS PF		R\$ (354.985,70)	R\$ (6.866,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS PJ		R\$ (522.389,25)	R\$ (772.256,47)
(-) CONDOMINIO		R\$ (416.161,15)	R\$ (25.063,09)
(-) Material de Uso e Consumo		R\$ (14.672,51)	R\$ (81.125,56)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (736,93)	R\$ (5.998,19)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (736,93)	R\$ (1.264,75)
(-) Descontos Concedidos		R\$ 0,00	R\$ (4.733,44)
(-) IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURIDICA		R\$ (427.009,15)	R\$ (519.612,24)
(-) IRPJ		R\$ (427.009,15)	R\$ (519.612,24)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 45.71.59.45.1E.FD.7E.2E.3B.C6.40.4A.6E.59.79.0A.B5.C2.0B.05-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONDULLI S/A IMOVEIS E PARTICIPACOES  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 61.085.031/0001-87  
Número de Ordem do Livro: 255  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (162.363,28)	R\$ (195.700,41)
(-) CSLL		R\$ (162.363,28)	R\$ (195.700,41)
VARIAÇÃO MONETÁRIA		R\$ (978,48)	R\$ 0,00
VARIAÇÃO MONETARIA PASSIVA		R\$ (978,48)	R\$ 0,00
= Lucro		R\$ 1.190.663,23	R\$ 3.215.619,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 45.71.59.45.1E.FD.7E.2E.3B.C6.40.4A.6E.59.79.0A.B5.C2.0B.05-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped