



# Demonstrações Financeiras

---

Porto Serviços  
Financeiros S.A.

31 de Dezembro de 2024

---

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

---

**Senhores acionistas e demais interessados,**

Submetemos à vossa apreciação o Relatório de Administração da Porto Serviços Financeiros S.A. e as correspondentes Demonstrações Financeiras, juntamente com o Relatório do Auditor Independente, referente ao exercício de 31 de dezembro de 2024.

---

## AGRADECIMENTOS

---

Registramos, mais uma vez, nossos agradecimentos aos corretores e clientes pelo apoio e pela confiança demonstrados e aos funcionários e colaboradores pela contínua dedicação. Aproveitamos também para agradecer às autoridades ligadas às nossas atividades.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2025.

**À Administração.**

---

## DIRETORIA

---

Marcos Roberto Loução

Lene Araújo de Lima

Celso Damadi

José Rivaldo Leite da Silva

Diretor Presidente

Diretor Vice-Presidente - Corporativo e Institucional

Diretor Vice-Presidente – Financeiro, Controladoria e Investimentos

Diretor Vice-Presidente – Comercial e Marketing

Daniele Gomes Yoshida  
Contadora - CRC 1SP 255783/O-1

Ativo	Nota Explicativa	Dezembro de 2024	Dezembro de 2023	Passivo e Patrimônio Líquido	Nota Explicativa	Dezembro de 2024	Dezembro de 2023
<b>Circulante</b>		<b>58</b>	<b>9</b>	<b>Circulante</b>		<b>2.547</b>	<b>632</b>
Caixa e equivalentes de caixa		58	9	Obrigações a Pagar		2.547	632
<b>Não circulante</b>		<b>36.111</b>	<b>22.341</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>2,1</b>	<b>33.622</b>	<b>21.718</b>
Investimentos	2	36.111	22.341	Capital social		23.260	19.541
				Reservas de lucros		10.448	2.269
				Ajustes de avaliação patrimonial		(86)	(92)
<b>Total do ativo</b>		<b>36.169</b>	<b>22.350</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>36.169</b>	<b>22.350</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

(Em milhares de reais, exceto para informações sobre lucro por ação)

	Dezembro de 2024	Dezembro de 2023
<b>Receitas</b>		
Equivalência patrimonial	10.722	2.660
<b>Total das receitas</b>	<b>10.722</b>	<b>2.660</b>
Despesas administrativas	(1)	(1)
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>10.721</b>	<b>2.659</b>
<b>Lucro operacional</b>	<b>10.721</b>	<b>2.659</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>10.721</b>	<b>2.659</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>10.721</b>	<b>2.659</b>
<b>Atribuível a:</b>		
- Acionistas da Companhia	10.721	2.659

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

(Em milhares de reais, exceto para informações sobre lucro por ação)

	Dezembro de 2024	Dezembro de 2023
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>10.721</b>	<b>255.885</b>
<b>Outros resultados abrangentes</b>	<b>(6)</b>	<b>—</b>
<b>Itens que serão reclassificados subsequentemente para o resultado do exercício:</b>		
Ganhos e perdas em controladas	(9)	—
Efeitos tributários sobre ganhos e perdas em controladas	3	—
<b>Total dos resultados abrangentes para o exercício, líquido de efeitos tributários</b>	<b>10.715</b>	<b>255.885</b>
<b>Atribuível a:</b>		
- Acionistas da Companhia	10.715	255.885

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

(em milhares de reais)

	Capital social	Reservas de Lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>19.541</b>	<b>2.269</b>	<b>(92)</b>	<b>—</b>	<b>21.718</b>
Pagamento de dividendos - exercícios anteriores	—	(210)	—	—	(210)
Aumento de Capital - AGE 15 de janeiro de 2024	3.719	—	—	—	3.719
Reconhecimento pagamento em ações - controladas	—	471	—	—	471
Ações outorgadas - controladas	—	(257)	—	—	(257)
Ganhos e perdas atuariais - controladas	—	—	6	—	6
Lucro líquido do exercício	—	—	—	10.721	10.721
Destinações:					
Reserva legal	—	536	—	(536)	—
Reservas estatutárias	—	7.639	—	(7.639)	—
Dividendos mínimos obrigatórios	—	—	—	(2.546)	(2.546)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>23.260</b>	<b>10.448</b>	<b>(86)</b>	<b>—</b>	<b>33.622</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

(em milhares de reais)

	Dezembro de 2024	Dezembro de 2023
<b>Atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	10.721	2.659
Resultado de equivalência patrimonial	(10.722)	(2.660)
<b>Lucro líquido ajustado</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
Obrigações a pagar	(632)	—
<b>Caixa líquido consumido nas atividades operacionais</b>	<b>(633)</b>	<b>(1)</b>
Aumento de capital em controladas	(3.719)	(5.304)
Dividendos recebidos	892	—
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>(2.827)</b>	<b>(5.304)</b>
Aumento de capital	3.719	5.304
Dividendos pagos	(210)	—
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<b>3.509</b>	<b>5.304</b>
<b>Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>49</b>	<b>(1)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>58</b>	<b>9</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Porto Serviços Financeiros S.A. (“Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado constituída em 13 de junho de 2022, sediada na Alameda Barão de Piracicaba, 740, sala 03, torre B, Campos Elíseos - São Paulo/SP. Tem por objeto social a participação em outras sociedades ou entidades e a compra e venda de participações societárias em sociedades e entidades que desenvolvam atividades não reguladas que sejam relacionadas, correlatas e/ou complementares a atividades financeiras. A Companhia faz parte da vertical financeira, sendo uma controlada direta da Porto Bank.

A Companhia possui as seguintes participações:

	Classificação	Consolidação	Participação (%)	
			Direta	Indireta
Crediporto	Controlada	Integral	100	—
Olho Mágico	Controlada	Integral	100	—
Nido	Controlada	Integral	—	100

As características das empresas estão demonstradas abaixo:

- (i) Crediporto Promotora de Serviços Ltda. (“Crediporto”), presta serviços para obtenção de créditos e financiamento ao consumo.
- (ii) Olho Mágico Soluções Imobiliárias Ltda. (“Olho Mágico”) é uma plataforma de anúncios de imóveis para aluguel, criada para simplificar e transformar o processo de locação, tornando-o 100% digital, simples, ágil e seguro, sendo as imobiliárias parceiras da Porto Seguro.
- (iii) Nido Tecnologia Ltda (“Nido”) atua no desenvolvimento de soluções tecnológicas (“software”) para o ramo imobiliário.

## 2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### 2.1 BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em observância às disposições da Lei das Sociedades Anônimas.

A Companhia está dispensada da apresentação de demonstrações financeiras consolidadas, em conformidade com o CPC 36 - Demonstrações Consolidadas, considerando os seguintes fatores: (i) não há objeção dos acionistas quanto a não apresentação das demonstrações financeiras consolidadas; (ii) a Companhia não possui instrumentos de dívidas patrimoniais negociadas no mercado aberto; (iii) a Companhia não registrou e não está em processo de registro de suas demonstrações financeiras individuais na Comissão de Valores Mobiliários - CVM; e (iv) a controladora direta da Companhia, que é a Porto Seguro S.A., disponibiliza ao público suas demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Companhia. Desta forma, estas demonstrações financeiras apresentam de forma apropriada a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa.

A Companhia é uma "holding" e, portanto, as principais políticas contábeis de suas controladas estão apresentadas em suas demonstrações financeiras individuais.

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 12 de fevereiro de 2025.

## **2.2 CONTINUIDADE**

A Administração considera que a Companhia possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de alguma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando.

## **2.3 MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras da Companhia são apresentadas em milhares de reais (R\$), que é sua moeda funcional e mais observada do principal ambiente econômico em que a Companhia opera.

## **2.4 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**

### **(a) CONTROLADAS**

Considera-se controlada a sociedade na qual a Controladora, diretamente ou através de outras controladas, é titular de direitos de sócio ou acionistas que lhe assegurem o poder e a capacidade de controle das atividades relevantes das sociedades, afetando, inclusive, seus retornos sobre estas, e quando houver o direito sobre os retornos variáveis das sociedades.

## **3. GESTÃO DE RISCOS**

A Companhia é uma "holding" e, portanto, por meio de suas controladas apresenta exposição aos riscos advindos de crédito, liquidez, mercado, capital, operacional e socioambiental.

## **4. GESTÃO DE CAPITAL**

O Grupo Porto possui uma estrutura dedicada que atua de maneira ativa e prospectiva na gestão deste risco. O gerenciamento de capital é suportado por política específica de abrangência corporativa, a qual define princípios e diretrizes, metodologia, limites internos de suficiência, relatórios e periodicidade mínima de monitoramento, planos de contingência de capital e papéis e responsabilidade.

## 5. INVESTIMENTOS

	Saldo em 31 de dezembro de 2023	Equivalência patrimonial	Aumento de capital	Remuneração em ações	Saldo em 31 de dezembro de 2024
Crediporto	20.658	12.460	—	214	32.447
Olho Mágico	1.683	(1.738)	3.719	—	3.664
	<b>22.341</b>	<b>10.722</b>	<b>3.719</b>	<b>214</b>	<b>36.111</b>

(i) Em 10 de fevereiro de 2023 foi deliberado o aumento do capital social da Companhia, mediante a emissão de 627.571.375 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Porto Negócios Financeiros.

(ii) Em 29 de novembro de 2023 foi deliberado o Instrumento particular de reserva de usufruto de direitos patrimoniais de ações de titularidade da Portoseg para a Porto Negócios Financeiros, subscritas pela Porto Seguro S.A.. No ato de conferência da nua-propriedade destas ações, a Porto Seguro S.A. reservou, para si, o usufruto de todos os direitos patrimoniais, incluindo o direito aos dividendos, juros sobre capital próprio, bonificações e/ou quaisquer outras distribuições de lucros ou pagamentos de haveres, de qualquer natureza, estendendo-se o usufruto a quaisquer bens subrogados no lugar das ações da Portoseg (inclusive em caso de reorganizações societárias) e quaisquer ações resultantes de bonificações, desdobramentos e grupamento. O usufruto tem a finalidade de alocar a governança da Portoseg na vertical financeira, mantendo-se, de outro lado, os direitos patrimoniais decorrente das ações da Portoseg sob a titularidade da Porto Seguro S.A., que permanece a holding de todas as verticais de negócio do grupo.

(iii) Vide nota explicativa nº 7 (d).

### 5.1 INFORMAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS DAS CONTROLADAS

A tabela a seguir apresenta informações financeiras resumidas das controladas da Companhia:

				Dezembro de 2024	Dezembro de 2023
	Total de ativos	Total de passivos	Total de receitas (i)	Lucro líquido / (prejuízo) do exercício	Lucro líquido / (prejuízo) do exercício
Olho Mágico	16.289	—	—	(1.854)	7.003
Nido	690	580	3.579	116	28.845
Crediporto	27.925	8.102	54.729	12.460	26.531
<b>Equivalência patrimonial</b>	<b>44.904</b>	<b>8.682</b>	<b>58.308</b>	<b>10.722</b>	<b>62.379</b>

## 6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### (a) CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 23.260 divididos em 21.544.554 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal (R\$ 19.541 em 31 de dezembro de 2023 divididos em 18.394.602 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal).

### (b) RESERVA DE LUCROS

As principais reservas de lucros estão demonstradas a seguir:

**(i) RESERVA LEGAL**

A reserva legal, constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido do exercício, tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/76. Em 31 de dezembro de 2024 seu saldo era de R\$ 671 (R\$ 133 em 31 de dezembro de 2023).

**(ii) RESERVAS ESTATUTÁRIAS**

A reserva para manutenção de participações societárias tem como finalidade a compensação de eventuais prejuízos ou aumento do capital social, de modo a preservar a integridade do patrimônio social e a participação da Companhia em suas controladas e coligadas ou futura distribuição aos acionistas.

Poderá ser destinado a essa reserva, em cada exercício, o saldo remanescente do lucro líquido após a constituição da reserva legal e da distribuição do dividendo mínimo obrigatório, ressalvadas as hipóteses em que a Administração considere o montante dessa reserva suficiente para o atendimento de suas finalidades, casos em que, em determinado exercício, seja integral ou parcialmente, distribuído aos acionistas ou revertido para aumento de capital. O limite dessa reserva será o valor do capital social. Em 31 de dezembro de 2024, seu saldo era de R\$ 9.355 (R\$ 1.895 em 31 de dezembro de 2023).

**(c) DIVIDENDOS**

	<b>Dezembro de 2024</b>	<b>Dezembro de 2023</b>
Lucro líquido do exercício	10.721	2.659
(-) Reserva legal - 5%	(536)	(133)
<b>Lucro básico para determinação do dividendo</b>	<b>10.185</b>	<b>2.526</b>
<b>Dividendos mínimos obrigatórios - 25%</b>	<b>2.546</b>	<b>632</b>
<b>Total por ação (R\$)</b>	<b>0,1182</b>	<b>0,0343</b>
<b>Quantidade de ações</b>	<b>21.545</b>	<b>18.395</b>

**7. LUCRO POR AÇÃO**

O resultado por ação básico da Companhia é calculado pela divisão do lucro atribuível aos acionistas pela média ponderada da quantidade de ações emitidas durante o exercício. Companhia não dispõe de instrumentos financeiros conversíveis em ações próprias ou transações que gerassem efeito dilutivo ou antidilutivo (conforme definido pelo CPC 41– Resultado por Ação) sobre o lucro por ação do exercício. Dessa forma, o resultado por ação básico que foi apurado para o exercício é igual ao resultado por ação diluído, conforme demonstrado a seguir:

	<b>Dezembro de 2024</b>	<b>Dezembro de 2023</b>
Lucro atribuível aos acionistas da Companhia	10.721	2.659
Média ponderada do número de ações durante o exercício	21.545	18.395
Lucro por ação básico e diluído (R\$)	2,0096	0,4390

\*\*\*