

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.  
CNPJ: 09.040.451/0001-27

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022  
(Em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Controladora		Consolidado		PASSIVOS	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>CIRCULANTES</b>					<b>CIRCULANTES</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	1.416	4.297	Empréstimos e financiamentos	-	-	4.122	4.122
Contas a receber de clientes	-	-	22.034	26.108	Fornecedores	1	1	274	2.880
Contas a receber com partes relacionadas	-	-	385	524	Obrigações trabalhistas e tributárias	-	-	317	307
Estoque a comercializar	-	-	3.484	3.484	Impostos com recolhimento diferido	-	-	1.458	1.722
Impostos a recuperar	532	533	4.860	4.913	Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	-	-
Dividendos a receber	-	-	-	-	Adiantamento de clientes	-	-	-	-
Outros créditos	-	-	5.798	4.524	Contas a pagar com partes relacionadas	137.794	83.710	4.302	7.350
Total dos ativos circulantes	<u>533</u>	<u>534</u>	<u>37.977</u>	<u>43.850</u>	Dividendos a pagar	17.000	38.500	24.966	46.708
					Outros débitos	-	-	-	-
					Total dos passivos circulantes	<u>154.795</u>	<u>122.211</u>	<u>35.439</u>	<u>63.089</u>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>					<b>NÃO CIRCULANTES</b>				
Contas a receber de clientes	-	-	1.573	6.350	Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-
Estoque a comercializar	-	-	10.110	15.031	Obrigações trabalhistas e tributárias	-	-	47	63
Impostos a recuperar	-	-	-	-	Adiantamento de clientes	-	-	-	-
Contas a receber com partes relacionadas	28.383	15.904	3.407	3.377	Impostos com recolhimento diferido	-	-	63	597
Outros créditos	-	1	177	176	Provisão para perda com investimentos	-	-	960	1.036
Investimentos	177.855	150.851	46.345	56.282	Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	-	-	4.591	4.591
Propriedades para investimento	-	-	-	-	Total dos passivos não circulantes	-	-	<u>5.661</u>	<u>6.287</u>
Imobilizado	-	-	93	143					
Intangível	-	-	-	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
Total dos ativos não circulantes	<u>206.238</u>	<u>166.756</u>	<u>61.705</u>	<u>81.359</u>	Capital social	26.822	26.822	26.822	26.822
					Recursos capitalizáveis	-	-	-	-
					Reserva de lucros	23.566	17.014	23.566	17.014
					Ações em tesouraria	-	-	-	-
					Reserva especial	1.588	1.243	1.588	1.243
					Prejuízo acumulado	-	-	-	-
						<u>51.976</u>	<u>45.079</u>	<u>51.976</u>	<u>45.079</u>
					Participação dos não controladores	-	-	6.606	10.754
					Total do patrimônio líquido	<u>51.976</u>	<u>45.079</u>	<u>58.582</u>	<u>55.833</u>
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>	<u>206.771</u>	<u>167.290</u>	<u>99.682</u>	<u>125.209</u>	<b>TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<u>206.771</u>	<u>167.290</u>	<u>99.682</u>	<u>125.209</u>

Adolpho Lindenberg Filho  
CPF: 004.219.258-76  
Administrador

Vanessa Dalla Vecchia Piccelli  
CRC 1 SP 258.540/O-7  
Contadora

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.  
CNPJ: 09.040.451/0001-27

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO  
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	5.567	874
CUSTO DOS ALUGUEIS E SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	(4.935)	-
LUCRO BRUTO	-	-	632	874
(DESPESAS) RECEITAS				
Despesas comerciais	-	-	(143)	-
Despesas gerais, administrativas	-	(26)	(2.533)	(5.509)
Resultado de equivalência patrimonial	6.897	8.498	5.124	10.431
Resultado nas operações com controladas	-	-	(5.022)	(7.891)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-	-	1.944	300
(PREJUÍZO) LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	6.897	8.472	2	(1.795)
RESULTADO FINANCEIRO				
Despesas financeiras	-	-	(16)	(30)
Receitas financeiras	-	-	1.881	3.924
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	6.897	8.472	1.867	2.099
Imposto de renda e contribuição social - corrente	-	-	(336)	(380)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	-	-	364	285
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.897	8.472	1.895	2.004
ATRIBUÍVEL A				
Aos controladores			6.897	8.472
Aos não controladores			5.002	6.468
			1.895	2.004

Adolpho Lindenberg Filho  
CPF: 004.219.258-76  
Administrador

Vanessa Dalla Vecchia Piccelli  
CRC 1 SP 258.540/O-7  
Contadora