

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.
CNPJ: 09.040.451/0001-27

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Em milhares de reais - R\$)

| ATIVOS | Controladora | | Consolidado | | PASSIVOS | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| CIRCULANTES | | | | | CIRCULANTES | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1 | - | 4.297 | 1.808 | Empréstimos e financiamentos | - | - | 4.122 | 4.122 |
| Contas a receber de clientes | - | - | 26.108 | 25.020 | Fornecedores | 1 | 1 | 2.880 | 685 |
| Contas a receber com partes relacionadas | - | - | 524 | 495 | Obrigações trabalhistas e tributárias | - | - | 307 | 906 |
| Estoque a comercializar | - | - | 3.484 | 3.443 | Impostos com recolhimento diferido | - | - | 1.722 | 1.983 |
| Impostos a recuperar | 533 | 533 | 4.913 | 4.944 | Obrigações por aquisição de imóveis | - | - | - | - |
| Dividendos a receber | - | - | - | - | Adiantamento de clientes | - | - | - | 8 |
| Outros créditos | - | - | 4.524 | 3.380 | Contas a pagar com partes relacionadas | 83.710 | 85.358 | 7.350 | 4.339 |
| Total dos ativos circulantes | 534 | 533 | 43.850 | 39.090 | Dividendos a pagar | 38.500 | 45.000 | 46.708 | 62.002 |
| | | | | | Outros débitos | - | - | - | - |
| | | | | | Total dos passivos circulantes | 122.211 | 130.359 | 63.089 | 74.045 |
| NÃO CIRCULANTES | | | | | NÃO CIRCULANTES | | | | |
| Contas a receber de clientes | - | - | 6.350 | 16.304 | Empréstimos e financiamentos | - | - | - | - |
| Estoque a comercializar | - | - | 15.031 | 14.998 | Obrigações trabalhistas e tributárias | - | - | 63 | 79 |
| Impostos a recuperar | - | - | - | - | Adiantamento de clientes | - | - | - | - |
| Contas a receber com partes relacionadas | 15.904 | 10.625 | 3.377 | 3.388 | Impostos com recolhimento diferido | - | - | 597 | 1.028 |
| Outros créditos | 1 | 2 | 176 | 180 | Provisão para perda com investimentos | - | - | 1.036 | 4.874 |
| Investimentos | 150.851 | 155.806 | 56.282 | 57.920 | Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas | - | - | 4.591 | 3.214 |
| Propriedades para investimento | - | - | - | - | Total dos passivos não circulantes | - | - | 6.287 | 9.195 |
| Imobilizado | - | - | 143 | 204 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | |
| Intangível | - | - | - | - | Capital social | 26.822 | 26.822 | 26.822 | 26.822 |
| Total dos ativos não circulantes | 166.756 | 166.433 | 81.359 | 92.994 | Recursos capitalizáveis | - | - | - | - |
| | | | | | Reserva de lucros | 17.014 | 8.966 | 17.014 | 8.966 |
| | | | | | Ações em tesouraria | - | - | - | - |
| | | | | | Reserva especial | 1.243 | 819 | 1.243 | 819 |
| | | | | | Prejuízo acumulado | 45.079 | 36.607 | 45.079 | 36.607 |
| | | | | | Participação dos não controladores | - | - | 10.754 | 12.237 |
| | | | | | Total do patrimônio líquido | 45.079 | 36.607 | 55.833 | 48.844 |
| TOTAL DOS ATIVOS | 167.290 | 166.966 | 125.209 | 132.084 | TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMONIO LIQUIDO | 167.290 | 166.966 | 125.209 | 132.084 |

Adolpho Lindenberg Filho
CPF: 004.219.258-76
Administrador

Vanessa Dalla Vecchia Piccelli
CRC 1 SP 258.540/O-7
Contadora

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.
CNPJ: 09.040.451/0001-27

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Em milhares de reais - R\$)

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - | - | 874 | 32.153 |
| CUSTO DOS ALUGUEIS E SERVIÇOS PRESTADOS | - | - | - | (37.702) |
| LUCRO BRUTO | - | - | 874 | (5.549) |
| (DESPESAS) RECEITAS | | | | |
| Despesas comerciais | - | - | - | (462) |
| Despesas gerais, administrativas | (26) | (4.918) | (5.509) | (13.139) |
| Resultado de equivalência patrimonial | 8.498 | 14.356 | 10.431 | 18.322 |
| Resultado nas operações com controladas | - | - | (7.891) | (3.396) |
| Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas | - | - | 300 | (267) |
| (PREJUÍZO) LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | 8.472 | 9.438 | (1.795) | (4.491) |
| RESULTADO FINANCEIRO | | | | |
| Despesas financeiras | - | - | (30) | (62) |
| Receitas financeiras | - | - | 3.924 | 11.585 |
| LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | 8.472 | 9.438 | 2.099 | 7.032 |
| Imposto de renda e contribuição social - corrente | - | - | (380) | (1.734) |
| Imposto de renda e contribuição social - diferido | - | - | 285 | (282) |
| (PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 8.472 | 9.438 | 2.004 | 5.016 |
| ATRIBUÍVEL A | | | | |
| Aos controladores | | | 8.472 | 9.438 |
| Aos não controladores | | | 6.468 | 4.422 |
| | | | 2.004 | 5.016 |

Adolpho Lindenberg Filho
CPF: 004.219.258-76
Administrador

Vanessa Dalla Vecchia Piccelli
CRC 1 SP 258.540/O-7
Contadora