

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.  
CNPJ: 09.040.451/0001-27

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020  
(Em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Controladora		Consolidado		PASSIVOS	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>CIRCULANTES</b>					<b>CIRCULANTES</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	-	1	1.808	2.428	Empréstimos e financiamentos	-	-	4.122	26
Contas a receber de clientes	-	-	25.020	25.495	Fornecedores	1	668	685	1.543
Contas a receber com partes relacionadas	-	-	495	579	Obrigações trabalhistas e tributárias	-	12	906	368
Estoque a comercializar	-	-	3.443	40.855	Impostos com recolhimento diferido	-	-	1.983	1.621
Impostos a recuperar	533	532	4.944	5.029	Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	-	-
Dividendos a receber	-	-	-	4.604	Adiantamento de clientes	-	-	8	8
Outros créditos	-	23.500	3.380	26.754	Contas a pagar com partes relacionadas	85.358	83.708	4.339	9.399
Total dos ativos circulantes	533	24.033	39.090	105.743	Dividendos a pagar	45.000	-	62.002	163
					Outros débitos	-	-	-	8
					Total dos passivos circulantes	130.359	84.388	74.045	13.136
<b>NÃO CIRCULANTES</b>					<b>NÃO CIRCULANTES</b>				
Contas a receber de clientes	-	-	16.304	14.687	Empréstimos e financiamentos	-	-	-	192
Estoque a comercializar	-	-	14.998	14.967	Obrigações trabalhistas e tributárias	-	-	79	98
Impostos a recuperar	-	-	-	16	Adiantamento de clientes	-	-	-	-
Contas a receber com partes relacionadas	10.625	9.691	3.388	382	Impostos com recolhimento diferido	-	-	1.028	851
Outros créditos	2	1	180	86	Provisão para perda com investimentos	-	-	4.874	404
Investimentos	155.806	247.677	57.920	89.957	Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	-	-	3.214	3.214
Propriedades para investimento	-	-	-	-	Total dos passivos não circulantes	-	-	9.195	4.759
Imobilizado	-	64	204	3.263	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
Intangível	-	-	-	-	Capital social	26.822	240.579	26.822	240.579
Total dos ativos não circulantes	166.433	257.433	92.994	123.358	Recursos capitalizáveis	-	-	-	-
					Reserva de lucros	8.966	-	8.966	-
					Ações em tesouraria	-	(42.738)	-	(42.738)
					Reserva especial	819	17.347	819	17.347
					Prejuízo acumulado	-	(18.110)	-	(18.110)
					Total do patrimônio líquido	36.607	197.078	36.607	197.078
					Participação dos não controladores	-	-	12.237	14.128
					Total do patrimônio líquido	36.607	197.078	48.844	211.206
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>	<b>166.966</b>	<b>281.466</b>	<b>132.084</b>	<b>229.101</b>	<b>TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>166.966</b>	<b>281.466</b>	<b>132.084</b>	<b>229.101</b>

Adolpho Lindenberg Filho  
CPF: 004.219.258-76  
Administrador

Vanessa Dalla Vecchia Piccelli  
CRC 1 SP 258.540/O-7  
Contadora

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.  
CNPJ: 09.040.451/0001-27

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO  
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	(265)	32.153	13.662
CUSTO DOS ALUGUEIS E SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	(37.702)	(16.561)
LUCRO BRUTO	-	-	(5.549)	(2.899)
(DESPESAS) RECEITAS				
Despesas comerciais	-	-	(462)	(1.487)
Despesas gerais, administrativas	(4.918)	(5.509)	(13.139)	(8.847)
Resultado de equivalência patrimonial	14.356	15.491	18.322	22.306
Resultado nas operações com controladas	-	(614)	(3.396)	(2.995)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-	(57)	(267)	(76)
(PREJUÍZO) LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	9.438	9.047	(4.491)	6.002
RESULTADO FINANCEIRO				
Despesas financeiras	-	(528)	(62)	(1.448)
Receitas financeiras	-	-	11.585	3.418
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	9.438	8.519	7.032	7.971
Imposto de renda e contribuição social - corrente	-	-	(1.734)	(1.238)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	-	-	(282)	1.004
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	9.438	8.519	5.016	7.738
ATRIBUÍVEL A				
Aos controladores			9.438	8.519
Aos não controladores			4.422	781
			5.016	7.738

Adolpho Lindenberg Filho  
CPF: 004.219.258-76  
Administrador

Vanessa Dalla Vecchia Piccelli  
CRC 1 SP 258.540/O-7  
Contadora