

Balço patrimonial Em 31 de dezembro de 2018 (Valores expressos em milhares de reais)

Relatório da Administração: Atendendo as determinações legais contidas no Estatuto Social, apresentamos as Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31/12/2018, comparadas com as do exercício findo em 31/12/2017, que complementadas com as Notas Explicativas, apresentam a posição patrimonial e financeira da Companhia. Nesta oportunidade, queremos agradecer aos senhores acionistas, aos clientes e fornecedores e aos nossos funcionários e colaboradores, pelo empenho que nos foram dispensados. Jaboatão dos Guararapes, 14/05/2019

Balço Patrimonial				Passivo/Circulante		Notas		2018	2017
Ativo/Circulante	Notas	2018	2017	Fornecedores				-	309
Caixa e equivalentes de caixa	3	7	6	Empréstimos e financiamentos	6	1.765	3.832	41	42
Contas a receber		514	515	Obrigações trabalhistas e sociais		151	256	134	101
Tributos a recuperar		138	278	Tributos a recolher	7c	4	4.873	325	16
Despesas antecipadas		284	309	Outras contas a pagar		7.289	26.896		
Partes relacionadas	4	-	921	Total do passivo circulante					
Outros créditos		83	83	Não circulante					
Total do ativo circulante		1.026	2.112	Empréstimos e financiamentos	6	10.430	10.194	61	-
Não circulante				Partes relacionadas	4	4	10.491	10.194	
Partes relacionadas	4	4.908	21.341	Total do passivo não circulante		7	20.709	20.709	
Propriedade para investimento	5	45.369	45.369	Patrimônio líquido			13.097	11.234	
Imobilizado		221	127	Capital social			33.806	31.943	
Intangível		62	84	Reservas de lucros			51.586	69.033	
Total do ativo não circulante		50.560	66.921	Total do patrimônio líquido					
Total do ativo		51.586	69.033	Total do passivo e patrimônio líquido					

Demonstração do resultado				Notas		2018	2017
Receita operacional líquida	Notas	2018	2017	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	Notas	2.960	2.719
Despesas operacionais				Imposto de renda e contribuição social corrente	11	(518)	(537)
Despesas gerais e administrativas	9	(726)	(691)	Lucro líquido do exercício		2.442	2.182
Outras despesas operacionais, líquidas		(18)	(8)				
Lucro antes do resultado financeiro		(744)	(699)				
Resultado financeiro, líquido	10	4.049	4.256				
		(1.089)	(1.537)				

Demonstração do resultado abrangente				2018		2017	
Lucro líquido do exercício	2.442	2.182	Outros resultados abrangentes	-	-	Total dos resultados abrangentes	2.442 2.182

Demonstração das mutações do patrimônio líquido						Demonstração dos fluxos de caixa			
	2018	2017	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total	Atividades operacionais	2018	2017
			Capital social	Reserva legal					
Saldos em 31 de dezembro de 2016	20.709	577	8.993	-	-	30.279	Lucro líquido do exercício	2.442	2.182
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.182	2.182	-	Ajustes de valores para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Destinação do lucro:							Depreciação e amortização	24	26
Constituição reserva legal	-	109	-	(109)	-	-	Juros e variações monetárias passivas	1.074	1.431
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(311)	(311)	-			
Dividendos adicionais	-	-	-	(207)	(207)	-			
Retenção de lucros	-	-	1.555	(1.555)	-	-			
Saldos em 31 de dezembro de 2017	20.709	686	10.548	-	-	31.943			
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.442	2.442	-			
Destinação do lucro:									
Constituição reserva legal	-	122	-	(122)	-	-			
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(348)	(348)	-			
Dividendos adicionais	-	-	-	(231)	(231)	-			
Retenção de lucros	-	-	1.740	(1.740)	-	-			
Saldos em 31 de dezembro de 2018	20.709	808	12.288	-	-	33.806			

Demonstração dos fluxos de caixa				2018		2017	
Decréscimo (acrécimo) de ativos	2018	2017	Acrécimo (decrécimo) de passivos	2018	2017	Juros pagos	(1.074) (1.431)
Contas a receber	1	(7)	Fornecedores	(309)	255	Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	2.477 742
Tributos a recuperar	(502)	(127)	Obrigações sociais e trabalhistas	(1)	1		
Adiantamento a fornecedor	(1)	600	Tributos a recolher	538	78		
Partes relacionadas	17.354	1.314	Partes relacionadas	(17.406)	5.164		
Despesas antecipadas	25	25	Adiantamentos de clientes	-	(8.789)		
Outros créditos	-	6	Outras contas a pagar	312	-		
Atividades de investimentos				2018	2017	Caixa e equivalentes de caixa	2018 2017
Aplicação no imobilizado				(96)	-	Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6 301
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos				(96)	-	Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7 6
Atividades de financiamento						Decréscimo no caixa e equivalentes de caixa	1 (295)
Captação de empréstimos e financiamentos				40	6.926		
Amortização de empréstimos e financiamentos				(1.873)	(6.784)		
Pagamento de dividendos				(547)	(1.179)		
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento				(2.380)	(1.037)		
Decréscimo no caixa e equivalentes de caixa				1	(295)		

Diretoria: Diretor Presidente: Paulo Fernando Queiroz de Figueiredo Júnior CPF (MF) sob o nº 391.123.574-72
 Vice-Presidente: Vânia Waleska Tavares de Lima Stuhk - CPF (MF) sob o nº 394.714.384-20
 Contador: Helton Rodrigues da Silva Oliveira - CRC: 025472/O-1 - PE

Notas Explicativas: As Demonstrações Contábeis estão apresentadas de acordo com os dispositivos contidos na Lei 6.404/76, e com as alterações previstas na Lei 11.638/07 e Lei 11.941/09, observados os seus procedimentos e dos demais exigidos pela legislação em vigor. As notas explicativas completas, juntamente com o relatório da Ernst & Young Auditores Independentes S/S, encontram-se à disposição na sede da Companhia.