

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS**

| Exercícios findos de 31 de dezembro de 2024 e 2023<br>Valores expressos em milhares de reais – R\$ | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>   | <b>44.178</b>  | <b>40.447</b>  |
| (+) Receita de venda de imóveis  | 44.178         | 40.447         |
| <b>DEDUÇÃO E ABATIMENTOS</b>   | <b>(3.289)</b> | <b>(2.211)</b> |
| ( - ) Cancelamento de vendas   | (1.737)        | (733)          |
| ( - ) Impostos incidentes sobre vendas   | (1.552)        | (1.478)        |
| <b>RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>   | <b>40.889</b>  | <b>38.236</b>  |
| <b>CUSTO SOBRE A VENDA DE PRODUTOS E SERVIÇOS</b>  | <b>(7.894)</b> | <b>(8.768)</b> |
| <b>LUCRO BRUTO</b>   | <b>32.995</b>  | <b>29.468</b>  |
| <b>(DESPESAS) / RECEITAS OPERACIONAIS</b>  | <b>(2.286)</b> | <b>(2.068)</b> |
| Despesas gerais e administrativas  | (136)          | (117)          |
| Despesas comerciais  | (2.150)        | (1.973)        |
| Alienação de bens do ativo imobilizado   | -              | 22             |
| <b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>   | <b>30.709</b>  | <b>27.400</b>  |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO</b>  | <b>74</b>      | <b>49</b>      |
| Despesas financeiras   | (42)           | (33)           |
| Receitas financeiras   | 116            | 82             |
| <b>RESULTADO ANTES DO DO IR E DA CSLL</b>  | <b>30.783</b>  | <b>27.449</b>  |
| Imposto de renda e contribuição social - corrente  | (336)          | (902)          |
| Imposto de renda e contribuição social - diferido  | (955)          | (320)          |
| <b>RESULTADO</b>   | <b>29.492</b>  | <b>26.227</b>  |

O relatório completo encontra-se a disposição na sede da empresa

Roberto Judice de Mesquita  
Diretor

Simone Cosso Caldas  
Contadora: MG-096310/0