

**BEM BRASIL SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/MF 53.020.284/0001-44**

**Balneário Camboriú - SC**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024**

**BEM BRASIL SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/MF 53.020.284/0001-44**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024**

## **Conteúdo**

**Balancos patrimoniais**

**Demonstrações dos resultados**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**BEM BRASIL SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF 53.020.284/0001-44**

**Balneario Camboriú - SC**

**Balanço Patrimonial**

Em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais)

**Ativo**

		<b>2024</b>
<b>Circulante</b>		<u>9.440</u>
Caixas e equivalentes de caixa	(Nota 4)	36
Direitos creditórios	(Nota 5)	9.404
<b>Total do ativo</b>		<u><u>9.440</u></u>

**Fabio Schaefer Schaadt**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

**BEM BRASIL SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF 53.020.284/0001-44**

**Balneario Camboriú - SC**

Em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais)

**Passivo e Patrimônio Líquido**

	<b>2024</b>
<b>Circulante</b>	<u>96</u>
Impostos, taxas e contribuições	40
Fornecedores	1
Salários e contribuições sociais	1
Obrigações sociais estatutárias	54
<b>Não circulante</b>	<u>9.131</u>
Debêntures captadas (Nota 7)	9.131
<b>Patrimônio líquido</b>	<u>213</u>
Capital social (Nota 8)	50
Reserva legal	10
Reserva de lucros	153
<b>Total do passivo</b>	<u><u>9.440</u></u>

**Fabio Schaefer Schaad**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

**BEM BRASIL SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF 53.020.284/0001-44**

**Balneario Camboriú - SC**

Em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais)

**Demonstração do Resultado**

	<b>2024</b>
<b>Operações continuadas</b>	<u>1.060</u>
Receita com deságio	1.060
<b>(-) Deduções da receita bruta</b>	<u>(27)</u>
Impostos e contribuições	(27)
<b>Lucro bruto</b>	<u>1.033</u>
Despesas gerais e administrativas	(250)
<b>Lucro operacional</b>	<u>783</u>
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(490)</u>
Receitas financeiras	42
Despesas financeiras	(532)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>293</u>
Imposto de renda e contribuição social	<u>(76)</u>
Resultado líquido do exercício	<u>217</u>
<b>Resultado líquido por ação do capital social no fim do exercício em R\$</b>	<u><u>4,34</u></u>

**Fabio Schaefer Schaadt**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

**BEM BRASIL SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF 53.020.284/0001-44**  
**Balneario Camboriú - SC**  
**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**  
Em 31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Lucros prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	-	-	-	-	-
Integralização Capital	50				50
Lucro do exercício				217	217
Reserva legal		10		(10)	-
Reserva de Lucros			153	(153)	-
Dividendos propostos				(54)	(54)
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>153</b>	<b>-</b>	<b>213</b>

**Fabio Schaefer Schadt**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC Nº PR-049995/O-4-S-SC

**BEM BRASIL SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF 53.020.284/0001-44**

**Balneario Camboriú - SC**

**Em 31 de dezembro de 2024**

**Demonstrações do fluxo de caixa**

	<u>2024</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	293
Variações nos ativos e passivos	
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(9.404)
Debêntures captadas	9.131
Impostos taxas e contribuições	40
Obrigações Trabalhistas/Previdenciárias	1
Fornecedores	1
	<u>62</u>
<b>Caixa gerado nas operações</b>	62
Imposto de renda e contribuição social pagos	(76)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>(14)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Integralização do capital social	<u>50</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	50
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>36</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>-</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	<u><u>36</u></u>
<b>Fabio Schaefer Schadt</b>	<b>Felipe Seminotti</b>
Presidente	Contador
	CRC Nº PR-049995/O-4-S-SC

## **1. Contexto operacional**

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Balneário Camboriú - SC.

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis**

### **2.1. Conformidade**

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

### **2.2. Base**

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

## **3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas**

### **3.1. Apresentação das demonstrações contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

### **3.2. Resumo das principais práticas contábeis**

#### **3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

### **3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

### **3.2.3 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

### **3.2.4 Demais ativos e passivos**

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

### **3.2.5 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

### **3.2.6 Capital social**

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

### **3.2.7 Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do

deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;  
(ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

### **3.2.8 Imposto de renda e contribuição social**

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$20.000,00 mensais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo lucro real.

### **3.2.9 Distribuição de dividendos**

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia e sua controlada ao final do exercício, com base nos estatutos sociais da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral.

## **4. Caixa e equivalentes de caixa**

São a seguir demonstrados:

### **Caixa e equivalentes de caixa**

	<b>2024</b>
Caixa e equivalentes de caixa	36
	<hr/>
	<b>36</b>

**BEM BRASIL SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/MF 53.020.284/0001-44**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de Reais)

---

**5. Contas a receber**  
É composto por:

**Contas a receber de clientes**

	<u><b>2024</b></u>
Direitos creditórios	<u>9.404</u>
	<u><b>9.404</b></u>

**6. Provisão para contingências trabalhistas**

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

**7. Debêntures**

Foram emitidas debêntures conforme demonstradas abaixo:

**PRIMEIRA EMISSÃO**

Foram emitidas 20.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 11/dez/2023

Modalidade: Simples não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 20.000.000,00

Séries: (4) quatro séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

**SEGUNDA EMISSÃO**

Foram emitidas 20.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 11/jan/2024

Modalidade: Simples não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$ 20.000.000,00

Séries: (15) quinze séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

**BEM BRASIL SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/MF 53.020.284/0001-44**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de Reais)

---

Em 31 de dezembro, o saldo é de R\$ 9.131.094,08

**8. Patrimônio líquido**

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2024 está representado por um total de 50.000 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

\* \* \*