

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES  
LTDA.**

**Relatório do auditor independente**

**Demonstrações contábeis individuais e  
consolidadas  
Em 31 de dezembro de 2023**

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**Demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
Em 31 de dezembro de 2023**

### **Conteúdo**

**Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

**Balancos patrimoniais individuais e consolidados**

**Demonstrações do resultado individuais e consolidadas**

**Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas**

**Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas**

**Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos  
Administradores e Acionistas da  
**Coimex Empreendimentos e Participações Ltda.**  
Vitória - ES

### Opinião com ressalvas sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da **Coimex Empreendimentos e Participações Ltda.** (“Coimexpar ou Empresa”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalvas” as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da **Coimex Empreendimentos e Participações Ltda.** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião com ressalvas sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

#### Redução ao valor recuperável de ativos - controlada em conjunto Companhia Energética Petrolina

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 12 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Empresa detém participação na controlada em conjunto Companhia Energética Petrolina, para a qual possui, no exercício de 2023, saldo de investimento registrado no ativo de R\$ 85.953 mil e equivalência patrimonial registrada no resultado de R\$ 43.718 mil. A controlada em conjunto foi auditada por outros auditores independentes com relatório emitido em 09 de fevereiro de 2024, com ressalva sobre a ausência de avaliação de impairment dos ativos registrados nas rubricas de estoques e imobilizado devido a situação atual de paralisação dos seus negócios. No caso de registro de perdas sobre os referidos ativos, os valores devem ser reconhecidos no resultado do exercício da controlada em conjunto, impactando o saldo de investimentos e equivalência patrimonial da Empresa. Até a presente data a administração da controlada não apresentou o referido estudo.

#### Redução ao valor recuperável de ativos - controlada em conjunto Drauisse Brasil

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 10 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Empresa detém participação na controlada em conjunto Drauisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A, para a qual possui, no exercício findo em 31 de dezembro de 2023, saldo de provisão para perdas em investimentos registrado no passivo de R\$ 9.965 mil (R\$ 4.615 mil em 2022) e resultado equivalência patrimonial negativa registrada no resultado conforme explicativa nº 12 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas no montante de R\$ 5.350 mil (R\$ 4.281 mil em 2022). Sobre este investimento há um registro de mais valia no montante de R\$ 10.040 mil e um ágio de rentabilidade futura no montante de R\$ 5.140 mil, para estes ativos não obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente quanto a recuperabilidade e realização destes investimentos e nem a estudo da Administração quanto ao *impairment* destes saldos conforme CPC 01 (R1) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalvas.

## Ênfase

### **Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional de controladas em conjunto**

#### **Companhia Portuária Vila Velha (“CPVV”)**

Conforme Nota Explicativa nº 12 a Empresa possui participação na Companhia Portuária Vila Velha (“CPVV”) no montante de R\$ 10.562 mil em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 11.645 em 31 de dezembro de 2022). A CPVV vem apresentando sucessivos prejuízos em suas operações ocasionado equivalência patrimonial negativa de R\$ 1.083 mil em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 5.483 mil em 31 de dezembro de 2022). Essas condições indicam incerteza significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da controlada em conjunto. A Administração entende que, com a retomada da atividade de exploração e produção de petróleo por parte das empresas estrangeiras, desenvolvimento de novos negócios, renegociação e extensão do contrato de prestação de serviços, renovação do contrato de concessão, entre outras ações divulgadas na Nota Explicativa nº 12, os resultados dos próximos exercícios tendem a ser positivos. A continuidade operacional da controlada em conjunto depende da capacidade da Administração em executar a referida estratégia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

#### **Concessionária Rodovia do Sol S.A. (“Rodosol”)**

Conforme Nota Explicativa nº 12 a Empresa possui participação na Concessionária Rodovia do Sol S.A. (“Rodosol”) no montante de R\$ 10.563 mil em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 22.000 mil em 31 de dezembro de 2022), registrados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. A Rodosol, apesar de apresentar lucro de R\$ 10.072 mil em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 10.464 mil em 31 de dezembro de 2022) teve a extinção do Contrato de Concessão nº 01/98 em dezembro 2023 e não houve renovação. Em função do encerramento da operação a administração da controlada em conjunto aguarda a conclusão dos trabalhos da comissão para desmobilização do Contrato de Concessão para a adoção das medidas relativas às indenizações para recomposição das perdas impostas à concessionária, o que indica a incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à sua capacidade de continuidade operacional. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

## Outros assuntos

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram auditadas por nós com relatório emitido em 18 de agosto de 2023 contendo ressalva sobre a ausência de registro de créditos tributários da controlada em conjunto Cisa Trading. Nossa opinião não contém modificação em virtude deste assunto.

## **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do Grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2025.



**BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.**  
**CRC 2.2 ES 004955/F-4**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'André Silva Moura'.

**André Silva Moura**  
**Contador CRC 1 SP 300564/O-7 - S - ES**

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

(Em milhares de reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4	277.257	225.973	385.426	332.758
Caixa e equivalentes de caixa de grupos encerrados	4.1	-	-	816	9.957
Contas a receber	5	3.919	3.003	5.552	4.634
Estoques	6	-	-	19.153	19.153
Impostos a recuperar	7	15.457	14.884	20.421	19.280
Dividendos a receber	9	24.265	31.904	24.265	31.904
Partes relacionadas	10	32.669	21.393	34.887	32.449
Outros créditos		1	23	6.659	5.102
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>353.568</b>	<b>297.180</b>	<b>497.179</b>	<b>455.237</b>
<b>Não circulante</b>					
Aplicações financeiras	4	11.004	20.334	11.004	20.334
Contas a receber	5	24.950	19.118	24.950	19.118
Incentivos fiscais		42	42	42	42
Depósitos judiciais	11	82	83	150	210
Investimentos	12	615.457	590.868	469.536	436.633
Quotas de fundo de investimentos	13	79.065	56.340	79.065	56.340
Propriedades para investimentos	14	76.841	76.841	91.756	91.756
Imobilizado		334	400	1.331	1.240
Intangível		7.434	7.438	9.336	9.340
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>815.209</b>	<b>771.464</b>	<b>687.170</b>	<b>635.013</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>1.168.777</b>	<b>1.068.644</b>	<b>1.184.349</b>	<b>1.090.250</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

(Em milhares de reais)

Passivo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
<b>Circulante</b>					
Fornecedores		1.095	860	4.466	2.946
Dividendos a pagar	15(b)	15.355	11.732	15.355	11.732
Partes relacionadas	10	13.597	-	13.597	-
Impostos e contribuições a recolher		273	249	2.158	1.235
Salários e encargos sociais		1.863	1.602	5.182	2.863
Recursos a devolver de grupos encerrados	4.1	-	-	816	9.966
Adiantamentos e outros		42	35	42	34
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>32.225</b>	<b>14.478</b>	<b>41.616</b>	<b>28.776</b>
<b>Não circulante</b>					
Partes relacionadas	10	9.965	4.615	10.222	4.924
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8(a)	19.246	19.246	19.246	19.246
Provisões para demandas judiciais	11	107	116	3.150	3.159
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>29.318</b>	<b>23.977</b>	<b>32.618</b>	<b>27.329</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	15	489.679	489.679	489.679	489.679
Reserva de lucros		52.075	53.396	52.075	53.396
Reservas de capital		11	11	11	11
Reservas de investimentos e novos					
Negócios		489.679	403.784	489.679	403.784
Reserva de incentivos fiscais		2.746	2.746	2.746	2.746
Reserva de ágio		7.590	7.590	7.590	7.590
Ajustes acumulados de conversão		29.903	37.496	29.903	37.496
Ajustes de avaliação patrimonial		35.551	35.487	35.551	35.487
		<b>1.107.234</b>	<b>1.030.189</b>	<b>1.107.234</b>	<b>1.030.189</b>
<b>Participação dos não controladores</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.881</b>	<b>3.956</b>
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>1.107.234</b>	<b>1.030.189</b>	<b>1.110.115</b>	<b>1.034.145</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>1.168.777</b>	<b>1.068.644</b>	<b>1.184.349</b>	<b>1.090.250</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO  
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022  
(Em milhares de reais)**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida	16	7.684	7.118	43.149	35.338
Custo das mercadorias vendidas e dos serviços prestados		-	-	-	(14)
<b>Lucro bruto</b>		<b>7.684</b>	<b>7.118</b>	<b>43.149</b>	<b>35.324</b>
Receitas/(despesas) operacionais					
Administrativas e gerais	17	(22.731)	(20.601)	(106.384)	(86.063)
Tributárias		(4.141)	(2.315)	(9.772)	(6.726)
Depreciação e amortização		(73)	(76)	(297)	(225)
Equivalência patrimonial	12	94.488	65.652	132.350	96.722
Outras receitas operacionais, líquidas		(2.460)	1.059	(12)	2.904
		<b>65.083</b>	<b>43.719</b>	<b>15.885</b>	<b>6.612</b>
Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e contribuição social		72.767	50.837	59.034	41.936
Resultado financeiro, líquido	18	37.417	32.840	41.998	35.059
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		<b>110.184</b>	<b>83.677</b>	<b>101.032</b>	<b>76.995</b>
Imposto de renda e contribuição social – Corrente	8(b)	(5.321)	(5.464)	(5.341)	(5.511)
<b>Lucro antes da participação de não controladores</b>		<b>104.863</b>	<b>78.213</b>	<b>95.691</b>	<b>71.484</b>
<b>Participação de não controladores</b>		-	-	<b>9.172</b>	<b>6.729</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>104.863</b>	<b>78.213</b>	<b>104.863</b>	<b>78.213</b>
<b>Lucro básico e diluído por quota</b>	22	<b>0,21</b>	<b>0,16</b>	-	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE  
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022  
(Em milhares de reais)**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lucro líquido do exercício	<b>104.863</b>	<b>78.213</b>	<b>104.3</b>	<b>78.213</b>
Outros resultados abrangentes:				
Ajustes acumulados de conversão	(7.593)	(6.373)	(7.593)	(6.373)
Ajustes de avaliação patrimonial	64	(17.744)	64	(17.744)
<b>Resultado abrangente do exercício, líquido de impostos</b>	<b>97.334</b>	<b>54.096</b>	<b>97.334</b>	<b>54.096</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022  
(CONTROLADORA E CONSOLIDADO)  
(Em milhares de reais)

	Reserva de lucros						Atribuível aos quotistas controladores Outros resultados abrangentes			Total
	Capital social	Reserva de retenção de lucros	Reserva de capital	Reserva de ágio	Reserva de Incentivos fiscais	Reserva de Investimentos	Lucro do exercício	Ajustes acumulados de conversão	Ajustes de avaliação patrimonial	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>489.679</b>	<b>53.396</b>	<b>11</b>	<b>7.590</b>	<b>2.746</b>	<b>337.302</b>	-	<b>43.869</b>	<b>53.231</b>	<b>987.824</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	78.213	-	-	78.213
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	(6.373)	-	(6.373)
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.744)	(17.744)
Destinações:										
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(11.731)	-	-	(11.731)
Reserva de Investimentos (Nota 15 (d))	-	-	-	-	-	66.482	(66.482)	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>489.679</b>	<b>53.396</b>	<b>11</b>	<b>7.590</b>	<b>2.746</b>	<b>403.784</b>	-	<b>37.496</b>	<b>35.487</b>	<b>1.030.189</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	104.863	-	-	104.863
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	(7.593)	-	(7.593)
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	64	64
Destinações:										
Reserva de lucros	-	1.113	-	-	-	-	(1.113)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(15.355)	-	-	(15.355)
Reserva de Investimentos (Nota 15 (d))	-	-	-	-	-	85.895	(85.895)	-	-	-
Dividendos antecipados	-	(2.434)	-	-	-	-	(2.500)	-	-	(4.934)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>489.679</b>	<b>52.075</b>	<b>11</b>	<b>7.590</b>	<b>2.746</b>	<b>489.679</b>	-	<b>29.903</b>	<b>35.551</b>	<b>1.107.234</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA  
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022  
(Em milhares de reais)**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	110.184	83.677	101.032	76.995
Ajustes de reconciliação do lucro líquido				
Depreciação e amortização	73	76	297	225
Resultado de equivalência patrimonial	(94.488)	(65.652)	(132.350)	(96.722)
Perda em investimentos	-	(1.066)	-	(1.066)
Outros ajustes no PL	62.606	42.084	109.620	79.836
Outras perdas de créditos	-	990	-	841
	<b>78.375</b>	<b>60.109</b>	<b>78.599</b>	<b>60.109</b>
<b>Variações de ativos e passivos:</b>				
Contas a receber	(6.748)	(6.738)	(6.750)	(6.744)
Estoques e adiantamentos a fornecedores	-	-	-	(19)
Impostos a recuperar e outros créditos	(573)	461	(1.141)	(1.085)
Depósitos judiciais	1	115	60	95
Fornecedores e contas a pagar	235	263	(7.630)	2.171
Dividendos a receber	7.639	(14.005)	7.639	(14.005)
Impostos e obrigações tributárias a recolher	24	(404)	923	(37)
Outros ativos e passivos	281	564	(314)	2.404
	<b>79.234</b>	<b>40.365</b>	<b>71.386</b>	<b>42.889</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>				
Propriedade para investimentos e ativos disponíveis para venda	64	39	64	39
Investimentos em controladas	(47.314)	(46.363)	(55.628)	(40.784)
Adição de imobilizado e intangível, incluindo ágio	(3)	76	(384)	(717)
	<b>(47.253)</b>	<b>(46.248)</b>	<b>(55.948)</b>	<b>(41.462)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de Financiamentos</b>				
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	3.623	1.347	3.623	1.347
Reserva de lucros	(1.321)	-	(1.321)	-
Transações financeiras com partes relacionadas	7.671	6.180	16.457	12.637
	<b>9.973</b>	<b>7.527</b>	<b>18.759</b>	<b>13.984</b>
<b>Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>				
	<b>41.954</b>	<b>1.644</b>	<b>34.197</b>	<b>15.411</b>
Saldo de caixa e equivalentes no início do exercício	246.307	244.663	363.049	347.638
Saldo de caixa e equivalentes no final do exercício	288.261	246.307	397.246	363.049
<b>Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>41.954</b>	<b>1.644</b>	<b>34.197</b>	<b>15.411</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL E INFORMAÇÕES SOBRE O GRUPO POR SEGMENTO

A Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. (“Empresa” ou “Coimexpar”), com sede na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, foi constituída em 07 de julho de 2000, tendo por objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia, quotista ou consorciada, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária, e a prestação de serviços de intermediação e consultoria de negócios.

A Coimexpar opera efetivamente como uma “holding”, administrando e fomentando as inversões de capital do Grupo Coimex, racionalizando recursos e tornando a gestão das empresas operacionais mais ágil e eficaz, além de prestar serviços de intermediação e consultoria de negócios e atividades de administração de bens imóveis próprios, incluindo as atividades de locação e alienação imobiliária.

O contexto operacional de suas principais controladas e controladas em conjunto é:

##### (a) Controladas

###### *i. Coimex Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda. - “Coimex Capital”*

Controlada constituída em 03 de fevereiro de 2006, sob a forma de sociedade limitada, tendo como atividade preponderante a atuação no ramo de incorporação imobiliária, por meio de suas empresas controladas e/ou coligadas. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 100% do capital social da Coimex Capital.

###### *ii. Coimexpar Investments Ltd.*

Subsidiária estabelecida nas Ilhas Virgens Britânicas, foi constituída em 12 de setembro de 2016. A empresa foi constituída para dar apoio aos negócios realizados no exterior. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 100,00% do capital social da Coimexpar Investments Ltd.

###### *iii. Coimex Administradora de Consórcios Ltda. – “Consórcios”*

A Controlada é uma instituição que tem por objetivo a prestação de serviços de administração de grupos de consórcio que se destinem à aquisição de bens móveis (automóveis e motocicletas), imóveis e de prestação de serviços, regulamentados e fiscalizados pelo Banco Central do Brasil – “BACEN”. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 82,00% do capital social da Consórcios.

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

#### **(b) Controladas em conjunto**

##### *i. Concessionária Rodovia do Sol S.A. - "Rodosol"*

Controlada em conjunto fundada em 30 de novembro de 1998, com objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, por meio de cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no Estado do Espírito Santo, nos termos e condições do Contrato de Concessão nº 01/98 firmado junto ao Departamento de Estradas e Rodagem do Estado do Espírito Santo, em 21 de dezembro de 1998. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 38% do capital social da Rodosol.

Em 21 de dezembro de 2023, houve o encerramento da operação da controlada, mas a administração aguarda a conclusão dos trabalhos da comissão para desmobilização do Contrato de Concessão 01/1998 para a adoção das medidas relativas a indenização para recomposição das perdas impostas à concessionária.

##### *ii. Cisa Trading S.A. - "Cisa"*

Controlada em conjunto que opera como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem de terceiros, por meio de contratos previamente celebrados com seus clientes. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 30% do capital social da Cisa.

Em 08 de abril de 2021, a Cisa celebrou "Acordo de Associação e Cessão e Transferência da Carteira de Clientes e Outras Avenças", no qual ajustou e negociou a transferência das operações da Cisa Trading e Cisa Comércio à Comexport Companhia de Comércio Exterior. O processo de transferência vem se desenvolvendo desde a celebração do referido acordo.

Considerando este novo cenário de negócios, após o acordo comercial assinado com a Comexport em 2021, a administração revisou suas projeções para 2023 e, mesmo com a redução no volume de negócios, a controlada manterá níveis razoáveis de negócios que permitirão fazer frente aos seus custos e despesas, bem como preservar níveis elevados de caixa sem comprometer a continuidade dos negócios, além do fato que continuará sendo remunerada sobre as operações dos clientes transferidos.

##### *iii. Companhia Portuária Vila Velha - "CPVV"*

Controlada em conjunto que tem um terminal portuário privativo (TUP) alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera, serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 57,06% do capital social da CPVV.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

#### iv. *Tegma Gestão Logística S.A. - “Tegma”*

Controlada em conjunto de capital aberto é uma sociedade anônima registrada no segmento especial do mercado de ações da B3, denominado Novo Mercado e que atua no setor de serviços de logística integrada no mercado interno e externo em diversos setores da economia, tais como automotivo, combustíveis, agronegócio, papel e celulose, químico, telecomunicações, eletrônicos e informática. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha direta e indiretamente 20,01% do capital social da Tegma.

#### v. *Companhia Energética de Petrolina - “CEP”*

Controlada em conjunto que foi constituída em 03 de dezembro de 2001, e autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica, por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante a implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina, Estado de Pernambuco. A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco - CELPE. Em 23 de dezembro de 2016 a controlada celebrou com a Engie Brasil Energia S.A. e com a Engie Brasil Energias Complementares e Participações Ltda. um “Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças” como compradora de 100% das usinas Eólica Beberibe S.A., Eólica Pedra do Sal S.A. e Hidrelétrica Areia Branca S.A.. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 33,44% do capital social da CEP.

#### vi. *Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. – “Drausuisse”*

Controlada em conjunto que foi constituída em 16 de abril de 2019, através de uma associação (“*joint venture*”). A Drausuisse é uma empresa de inovação tecnológica que desenvolve e fabrica bombas hidráulicas e proporciona aos seus clientes ganhos de produtividade nas suas operações e ganhos de eficiências pela redução do consumo de óleo e energia elétrica, redução de ruídos e geração de calor provenientes de máquinas e equipamentos industriais. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 50,00% do capital social da Drausuisse.

#### vii. *Tutor Mundi*

Em consonância com a sua orientação estratégica de alocação de investimentos em empresas e projetos de inovação e tecnologia, em Dezembro de 2019 a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investments Ltd., realizou investimento na empresa Tutor Mundi que é uma plataforma tecnológica no setor de educação cujo aplicativo é direcionado para alunos do ensino Fundamental e Médio que se conectam com tutores das melhores universidades do Brasil para resolução de dúvidas em problemas a qualquer hora e dia da semana. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investment Ltd., detinha 7,43% do capital social do Tutor Mundi.

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

#### viii. Companhia Metalúrgica de Paulínia S.A.

Controlada em conjunto tem como objeto social participação societária em outras empresas. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 30% do capital social da Companhia Metalúrgica de Paulínia.

#### ix. Cisarental

Controlada em conjunto que foi constituída em 13 de dezembro de 2013, tendo como objeto social a compra e venda de imóveis residenciais e/ou comerciais, terrenos, a locação e administração de bens imóveis próprios e terceiros, a prestação de serviços de consultoria relacionados ao mercado imobiliário, arrendamento de bens móveis próprios e terceiros, nacionais ou importados incluindo equipamentos comerciais e industriais como contentores em geral, veículos, máquinas e participações em outras sociedades. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 30% do capital social da Cisarental.

### **(c) Fundo de Investimentos**

#### x. Gama II Educação Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

Em Março de 2020, a Coimexpar realizou o primeiro aporte no Fundo “Gama II Educação FIP Mult” responsável pelo investimento no Projeto *Red House*, que consiste no plano de expansão da *Red House International School* através de unidades próprias e híbridas de unidades afiliadas pelo Brasil, de um sistema de ensino através da empresa Systemic e da empresa Square 77 Participações S.A., a qual foi cindida em março de 2022 para o fundo Gama III, conforme descrito no item xi a seguir.. A Coimex detém um assento no Conselho de Administração da *Red House*.

#### xi. Gama III Educação Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

Em Março de 2022, em Assembleia Geral de Cotistas foi aprovada a proposta de fazer um split do Fundo Gama II, constituindo um novo fundo chamado “Gama III Educação FIP Multiestratégia (“Fundo Gama III)”. O novo Fundo Gama III terá como companhia investida unicamente a sociedade Square 77 Participações S.A.. A referida sociedade investe em empresas que desenvolvem soluções de tecnologia para a área de educação. A Coimex detém um assento no Conselho de Administração da Square.

## **2. POLÍTICAS CONTÁBEIS**

### **2.1 Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Empresa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), como aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios. A administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Empresa e da continuidade das atividades nos próximos 12 meses.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de instrumentos financeiros e propriedades para investimentos, os quais são mensurados pelo valor justo.

Para atender às disposições societárias (NBC TG 26(R5) e suas alterações), a Empresa apresentou a demonstração do resultado abrangente em suas demonstrações contábeis.

A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. foram autorizadas pela Administração em 21 de fevereiro de 2025.

#### 2.1. Moeda funcional

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

##### (a) Empresas do grupo

Os ativos e passivos das controladas no exterior são convertidos para Reais pela taxa de câmbio da data do balanço, e as correspondentes demonstrações do resultado são convertidas pela taxa média.

#### 2.2. Base de consolidação

Em atendimento ao NBC TG 36(R3) Demonstrações Consolidadas, estão sendo apresentadas as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimexpar.

As demonstrações contábeis consolidadas são compostas pelas demonstrações contábeis da Empresa e de suas controladas em 31 de dezembro de 2023, apresentadas a seguir:

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2023	2022		
Coimex Capital Empreend. Imob Ltda.	Brasil	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimexpar Investments Ltd.	B.V.I.	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	Brasil	82,00%	82,00%	Sim	Sim

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

A Empresa não consolida as demonstrações contábeis das seguintes investidas, pois possui controle compartilhado com os demais acionistas:

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2023	2022		
Cisa Trading S.A.	Brasil	30,00%	30,00%	Conjunto	Não
Cisa Comércio e Serviços S.A. (i)	Brasil	0,38%	0,38%	Conjunto	Não
Cisafac. Corret. Seg. Agenc. de Cargas S.A. (i)	Brasil	0,01%	0,01%	Conjunto	Não
Companhia Portuária Vila Velha	Brasil	57,06%	57,06%	Conjunto	Não
Companhia Energética de Petrolina	Brasil	33,44%	33,44%	Conjunto	Não
Tegma Gestão Logística S.A.	Brasil	20,01%	20,01%	Conjunto	Não
Pactus Empreend. Participações Ltda.	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
Concessionária Rodovia do Sol S.A. (ii)	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
ES-060 Participações Ltda.	Brasil	13,89%	13,89%	Conjunto	Não
Drauisse Brasil Com. e Loc. Unid. Int. S.A.	Brasil	50,00%	50,00%	Conjunto	Não
Companhia Metalúrgica de Paulínia – “CMP”	Brasil	30,00%	-	Conjunto	Não
Cisarental Administração de Bens Ltda.	Brasil	30,00%	-	Conjunto	Não

(i) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da Cisa Trading S.A.

(ii) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da ES-060 Participações Ltda.

O controle da Empresa sobre as controladas está evidenciado pela influência significativa em tomadas de decisões, ou seja, decisões que afetam significativamente os retornos da investida de acordo com os NBC's TG 36(R3) e 45(R3).

Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme.

Os principais procedimentos de consolidação são:

- Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas;
- Eliminação das participações no capital, reservas e lucros acumulados das empresas consolidadas;
- Eliminação dos saldos de receitas e despesas, bem como de lucros não realizados, decorrentes de negócios entre as empresas;
- Apuração dos tributos sobre a parcela dos lucros não realizados, quando aplicável, apresentados como tributos diferidos no balanço patrimonial consolidado.

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

#### **2.4. Receitas**

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Empresa avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita:

##### **(a) Receita de aluguel**

Receita de aluguel resultante de imóveis classificados como propriedades para investimentos é contabilizada no grupo de outras receitas de forma linear ao longo do prazo dos compromissos.

##### **(b) Receita na venda de consórcios**

A receita com a taxa de administração devida pelos participantes do grupo à administradora é reconhecida quando do recebimento das parcelas, de acordo com a Circular nº 2.381/1993 do BACEN.

#### **2.5. Instrumentos financeiros**

##### **(a) Ativos financeiros**

###### *i. Reconhecimento inicial e mensuração*

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os principais ativos financeiros da Empresa incluem: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, quotas de fundos de investimentos, contas a receber, dividendos a receber e partes relacionadas.

###### *ii. Mensuração subsequente*

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

**(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

#### **(b) Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado**

Essa classificação incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo. Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial a valor justo, com os correspondentes ganhos ou perdas reconhecidos na demonstração do resultado.

#### **(c) Caixa e equivalentes de caixa**

O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto e médio prazo.

A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um baixo risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalentes de caixa quando tem vencimento de curto prazo. A abertura entre caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários por tipo de classificação, está apresentada na Nota 4.

#### **(d) Contas a receber**

Estão apresentadas a valores de realização. Foi reconhecida perda para os créditos cuja recuperação é considerada duvidosa, sendo efetuada uma avaliação individual por cliente com títulos em atraso.

O contas a receber da investida Coimex Capital são apresentadas aos valores presentes e de realização.

#### **(e) Passivos financeiros**

##### *i. Reconhecimento inicial e mensuração*

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo.

Os principais passivos financeiros da Empresa incluem: fornecedores, dividendos a pagar e partes relacionadas.

##### *ii. Mensuração subsequente*

A mensuração dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

#### **(f) Contas a pagar a fornecedores**

Inclui obrigações de curto prazo com fornecedores de mercadorias para revenda, materiais e serviços e são mantidos a valores de liquidação.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

#### 2.6. Estoques

Os estoques estão apresentados a valor de mercado sendo valorizados com base nos preços de referências vigentes no mercado.

As perdas por recuperabilidade dos estoques, valor realizável, baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração.

#### 2.7. Investimentos em controladas

O investimento da Empresa em suas controladas e suas controladas sob controle compartilhado, é contabilizado com base no método da equivalência patrimonial.

#### 2.8 Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil-econômica estimada dos bens.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

#### 2.9 Tributação

##### (a) Impostos sobre vendas e prestação de serviços

As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

<b>Impostos e contribuições</b>	<b>Alíquota</b>
Programa de integração social (PIS)	0,65% e 1,65% (i)
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	3% e 7,60% (i)
Imposto Sobre Serviços prestados (ISS)	3% a 5% (ii)

(i) As alíquotas variam entre as opções de tributação do lucro pelo lucro presumido e lucro real; e

(ii) As alíquotas variam devido à Empresa atuar em diferentes estados.

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

As receitas estão apresentadas líquidas destes encargos na demonstração do resultado. Os custos de operação e manutenção estão apresentados líquidos dos créditos decorrentes da não cumulatividade do PIS e da COFINS na demonstração do resultado.

#### **(b) Imposto de Renda e Contribuição Social - corrente**

A tributação sobre o lucro compreende o Imposto de Renda e a Contribuição Social. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 no período de 12 meses, enquanto que a Contribuição Social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

#### **(c) Impostos diferidos**

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias, exceto:

- Quando o imposto diferido passivo surge do reconhecimento inicial de ágio ou de um ativo ou passivo em uma transação que não for uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal; e
- Sobre as diferenças temporárias tributárias relacionadas com investimentos em controladas, em que o período da reversão das diferenças temporárias pode ser controlado e é provável que as diferenças temporárias não sejam revertidas no futuro próximo.

#### **2.10. Ajuste a valor presente de ativos e passivos**

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

#### **2.11. Propriedade para investimentos**

Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo. O valor contábil inclui o custo de reposição de parte de uma propriedade para investimento existente à época em que o custo for incorrido se os critérios de reconhecimento forem satisfeitos, excluindo os custos do serviço diário da propriedade para investimento. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimento são apresentadas ao valor justo, que reflete as condições de mercado na data do balanço. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem gerados.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico na sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

Transferências são feitas para a conta de propriedade para investimento, ou desta conta, apenas quando houver uma mudança no seu uso. Se a propriedade ocupada por proprietário se tornar uma propriedade para investimento, a Empresa contabiliza a referida propriedade de acordo com a política descrita no item de imobilizado até a data da mudança no seu uso.

#### **2.12 Outros ativos e passivos**

Um ativo é reconhecido no balanço quando se trata de recurso controlado pela Empresa decorrente de eventos passados e do qual se espera que resultem em benefícios econômicos futuros.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

#### **2.13 Perdas por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros**

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é reconhecida perda, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

#### **2.14 Provisões**

##### **(a) Geral**

Provisões são reconhecidas quando a Empresa e suas controladas têm uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Empresa espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. As despesas relativas a qualquer provisão são apresentadas na demonstração do resultado, líquida do respectivo reembolso, se existir.

##### **(b) Provisões para demandas judiciais**

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais são prováveis que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

#### **2.15. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

##### **(a) Julgamentos**

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

##### **(b) Estimativas e premissas**

As principais premissas relativas a fontes de incertezas nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incertezas em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro.

#### **2.16. Demonstrações dos fluxos de caixa**

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil NBC TG 03 (R2) - Demonstrações dos Fluxos de Caixa.

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

#### **3. Dos Grupos de consórcio (da controlada Coimex Administradora de Consórcios Ltda.)**

##### **(a) Disponibilidades e aplicações financeiras**

Representam o montante dos recursos disponíveis e outros créditos ainda não utilizados pelos grupos, os quais, de forma consolidada, são mantidos em conta vinculada, para aplicação diária no mercado financeiro em investimentos de baixo risco, conforme determina o BACEN; os rendimentos dessas aplicações são incorporados ao fundo comum e ao fundo de reserva (quando aplicável) de cada grupo, não incidindo taxa de administração sobre tais rendimentos.

##### **(b) Direitos junto aos consorciados**

Representa o valor das contribuições devidas pelos consorciados a título de fundo comum e de fundo de reserva (quando aplicável), no momento da contemplação.

##### **(c) Passivo circulante**

Representa as obrigações dos grupos de consórcio, por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, quando aplicável. Os recursos a devolver a consorciados excluídos são atualizados pelos mesmos rendimentos auferidos nas aplicações financeiras, líquidos de IRRF.

##### **(d) Contribuições de consorciados não contemplados**

Demonstra o montante recebido dos consorciados que ainda não foram contemplados. Esses recursos são utilizados para a aquisição de bens.

##### **(e) Valores a repassar**

Representa os valores recebidos dos consorciados e ainda não repassados à Administradora. Esses valores são divididos em (i) taxa de administração; (ii) prêmios de seguros; (iii) multas e juros moratórios; (iv) multa rescisória (consorciados desistentes); (v) custas judiciais (incidente sobre cobrança executada).

##### **(f) Obrigações por contemplações a entregar**

Representa os créditos a repassar aos consorciados, pelas contemplações nas assembleias.

##### **(g) Recursos a devolver a consorciados**

Representa o valor dos recursos a devolver aos consorciados, divididos em: (i) ativos em andamento – nos casos de excessos de amortização; (ii) ativos pelo rateio – por ocasião do rateio para encerramento dos grupos; (iii) excluídos – montante a ser ressarcido aos consorciados excluídos dos grupos.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

#### (h) Contas de compensação

Previsão de recursos mensais a receber de consorciados e recursos mensais a receber de consorciados: demonstram a previsão de recebimento de contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) de consorciados para o mês seguinte ao encerramento das demonstrações contábeis, inclusive de consorciados em atraso, deduzidos de taxa de administração e de prêmio de seguros, com base no valor do bem vigente na data das demonstrações contábeis.

Contribuições devidas ao grupo e obrigações do grupo por contribuições: referem-se ao total das contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) devidas pelos consorciados ativos até o final dos grupos.

Valor dos bens a contemplar: correspondem ao valor dos bens a serem contemplados em assembleias futuras, calculadas com base no preço do bem vigente no período.

#### (i) Resumo das operações de consórcios

	Quantidades	
	Em 31 de dezembro de 2023	Em 31 de dezembro de 2022
Grupos em andamento	48	40
Conсорciados ativos	32.133	21.059
Conсорciados contemplados	6.655	3.722
Bens pendentes de entrega	27.198	18.529
Bens entregues a consorciados	4.935	2.530
Assembleias a realizar	6.109	5.584
Percentual de inadimplência	10,89%	10,64%

#### (j) Demonstração consolidada das variações nas disponibilidades de grupos

Representa os recursos coletados e utilizados a valores históricos.

##### (j.1) Recursos coletados

Os recursos coletados dos grupos de consórcio são apresentados cumulativamente desde o início dos grupos e incluem os rendimentos deles decorrentes.

O valor da contribuição mensal para aquisição dos bens, recebidas dos participantes dos grupos, é determinado com base no valor do bem e no percentual de pagamento estabelecido para cada contribuição, de acordo com o prazo de duração dos grupos, acrescido da taxa de administração, do fundo de reserva (quando aplicável), do seguro de vida, e do seguro de quebra de garantia quando autorizado pelo consorciado.

O fundo de reserva (quando aplicável) destina-se a cobrir eventuais insuficiências de caixa de cada grupo pelo não recebimento das prestações.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

O saldo remanescente dos recursos de cada grupo é distribuído aos consorciados participantes no encerramento do grupo.

#### (j.2) Recursos utilizados

Representam os pagamentos realizados pelos grupos, tais como, cartas de crédito, taxa de administração, seguros e outros. A taxa de administração é cobrada dos participantes dos grupos no ato do recebimento da contribuição mensal para aquisição de bens.

#### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Caixas e saldos em conta movimento	272	801	3.581	1.686
Certificados de depósito bancário	266.045	225.172	278.189	242.022
Tesouro direto – NTN-B (1)	10.940	-	10.940	-
Time Deposit – “TD”	-	-	92.716	89.050
<b>Circulante</b>	<b>277.257</b>	<b>225.973</b>	<b>385.426</b>	<b>332.758</b>
Tesouro direto – NTN-B (2)	11.004	20.334	11.004	20.334
<b>Não circulante</b>	<b>11.004</b>	<b>20.334</b>	<b>11.004</b>	<b>20.334</b>

A Empresa tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”).

Os títulos e valores mobiliários classificados como equivalentes de caixa são compostos por títulos públicos ou privados (Certificados de Depósito Bancário “CDBs” ou títulos emitidos por empresas financeiras afiliadas a instituições financeiras de primeira linha), em ambos os casos, através de operações compromissadas com o compromisso de recompra do título pelos bancos, e de revenda pelo cliente, com taxas definidas, e prazos pré-determinados, operações estas registradas na CETIP. Em 2023, a remuneração apurada pela Empresa foi de 100,5% a 106,2% a.a. do CDI (99,0% a 105,3% a.a. do CDI em 2022).

As aplicações realizadas pela Empresa em NTN-B (Tesouro Nacional), foram remuneradas da seguinte forma:

1. 6,14% + IPC-A com vencimento em 08.2024;
2. 5,98% + IPCA com vencimento em 07.2035.

A controlada Coimexpar Investments tem valores aplicados em TD, em 2023 a remuneração apurada foi de 5,63% a 5,69% a.a. (3,84% a 5,29% a.a. em 2022), incidentes sobre os montantes em dólares.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

#### 4.1 Caixa e equivalentes de caixa e recursos a devolver de grupos encerrados

	Consolidado	
	2023	2022
<b>Ativo circulante</b>		
Banco	-	7
Fundos de investimentos	816	9.950
	<b>816</b>	<b>9.957</b>
<b>Passivo circulante</b>		
Recursos a devolver de grupos encerrados	816	9.966
	<b>816</b>	<b>9.966</b>

Os Grupos Encerrados da controlada Consórcios têm seus investimentos concentrados em aplicações do Banco do Brasil em Operações Compromissadas lastreadas em Selic, registrados na CETIP, com rentabilização de 98% do CDI.

#### 5. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Alienação de investimentos	27.938	21.387	29.428	23.018
Aluguel	557	655	700	655
Outras contas a receber	374	79	374	79
	<b>28.869</b>	<b>22.121</b>	<b>30.502</b>	<b>23.752</b>
<b>Circulante</b>	<b>3.919</b>	<b>3.003</b>	<b>5.552</b>	<b>4.634</b>
<b>Não circulante</b>	<b>24.950</b>	<b>19.118</b>	<b>24.950</b>	<b>19.118</b>
<b>Total do contas a receber</b>	<b>28.869</b>	<b>22.121</b>	<b>30.502</b>	<b>23.752</b>

#### 6. ESTOQUES

	Consolidado	
	2023	2022
Terrenos para futuras incorporações (i)	19.153	19.153

(i) Representados pelos custos da controlada integral Coimex Capital dos terrenos para futuras incorporações.

#### 7. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Imposto de renda e contribuição social pagos				
por antecipação e retidos na fonte	15.392	14.835	16.785	15.450
PIS e COFINS a recuperar	49	35	3.616	3.500
IOF a recuperar	16	14	20	330
	<b>15.457</b>	<b>14.884</b>	<b>20.421</b>	<b>19.280</b>

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

Os valores de impostos a recuperar foram gerados pela própria operação das empresas e serão compensados com débitos futuros da mesma natureza e estão apresentados a valores de realização.

**8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS****(a) Imposto de renda e da contribuição social diferidos**

	Controladora e Consolidado	
	2023	2022
Ajustes de avaliação patrimonial	(19.982)	(19.982)
Diferenças temporárias	736	736
	<b>(19.246)</b>	<b>(19.246)</b>

Foi constituído imposto renda e contribuição social passivos correspondente ao imposto incidente sobre o atualização ao valor justo de imóveis, conforme Nota 14 - Propriedade para Investimentos.

**(b) Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social**

A segregação entre o imposto de renda e contribuição social corrente no resultado está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	(5.321)	(5.464)	(5.341)	(5.511)

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	110.184	83.677	101.032	76.995
Juros sobre capital próprio	6.066	3.472	6.066	3.472
Perda em investimentos	(2.082)	(1.058)	(2.082)	(1.058)
Equivalência patrimonial	(94.488)	(65.652)	(132.350)	(96.722)
Resultado ajustado	19.680	20.439	(27.334)	(17.313)
Imposto de renda e contribuição social - 34%				
Diferenças permanentes	-	-4	-	-51
Provisão de PLR e gratificações	1.308	1.802	1.308	1.802
Outras diferenças permanentes	(6.629)	(7.262)	(6.649)	(7.262)
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(5.321)</b>	<b>(5.464)</b>	<b>(5.341)</b>	<b>(5.511)</b>
<b>Alíquota efetiva</b>	<b>27,0%</b>	<b>26,7%</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

#### 9. DIVIDENDOS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Cisa Trading S.A.	11.280	29.026	11.280	29.026
Pactus Empreendimentos e Participações Ltda.	1.727	2.398	1.727	2.398
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	8.402	419	8.402	419
Companhia Energética Petrolina	2.006	-	2.006	-
Cisarental	592	-	592	-
ES-060 Empreendimentos e Participações Ltda.	258	61	258	61
	<b>24.265</b>	<b>31.904</b>	<b>24.265</b>	<b>31.904</b>

#### 10. PARTES RELACIONADAS

		Controladora			
		Ativo	Passivo		
		2023	2022	2023	2022
<b>Controladas, coligadas e acionistas</b>					
Companhia Portuária Vila Velha	Mútuo/PL	541	541	-	-
Companhia Metalúrgica de Paulínia	Mútuo	-	-	13.597	-
Drausuisse Brasil	Mútuo/PL	32.128	20.617	9.965	4.615
Coimex Imp. e Exp. Ltda(i)	Mútuo	-	235	-	-
		<b>32.669</b>	<b>21.393</b>	<b>23.562</b>	<b>4.615</b>
Circulante		<b>32.669</b>	21.393	<b>13.597</b>	-
Não circulante		-	-	9.965	4.615
		<b>32.669</b>	<b>21.393</b>	<b>23.562</b>	<b>4.615</b>
		Controladora			
		Ativo	Passivo	2023	2022
<b>Controladas, coligadas e acionistas</b>					
Companhia Metalúrgica de Paulínia	Mútuo	-	-	13.597	-
Coimexpar Portugal	Mútuo	2.218	11.056	-	-
Coimex Imp. e Exp. Ltda (i)	Mútuo	-	235	-	-
Companhia Portuária Vila Velha	Mútuo/PL	541	541	-	-
Drausuisse Brasil	Mútuo/PL	32.128	20.617	9.965	4.615
BNI Indico – Desenv. Imobiliário Ltda.	PL negativo	-	-	257	309
		<b>34.887</b>	<b>32.449</b>	<b>23.819</b>	<b>4.924</b>
Circulante		<b>34.887</b>	32.449	<b>13.597</b>	-
Não circulante		-	-	10.222	4.924
		<b>34.887</b>	<b>32.449</b>	<b>23.819</b>	<b>4.924</b>

(i) As operações entre as partes relacionadas referem-se ao mútuo entre a Coimex Imp. e Exp. Ltda. e a Coimexpar, e são corrigidos por 100% do CDI.

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

**11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E PROVISÕES PARA DEMANDAS JUDICIAIS**

	<b>Controladora</b>					
	<b>2023</b>			<b>2022</b>		
	<b>Depósitos judiciais</b>	<b>Provisão</b>	<b>Ativo (passivo) líquido</b>	<b>Depósitos judiciais</b>	<b>Provisão</b>	<b>Ativo (passivo) líquido</b>
Demandas cíveis	59	(107)	(48)	59	(107)	(48)
Demandas trabalhistas	23	-	23	24	(9)	15
Demandas fiscais	-	-	-	-	-	-
	<b>82</b>	<b>(107)</b>	<b>(25)</b>	<b>83</b>	<b>(116)</b>	<b>(33)</b>

  

	<b>Consolidado</b>					
	<b>2023</b>			<b>2022</b>		
	<b>Depósitos judiciais</b>	<b>Provisão</b>	<b>Ativo (passivo) líquido</b>	<b>Depósitos judiciais</b>	<b>Provisão</b>	<b>Ativo (passivo) líquido</b>
Demandas cíveis	59	(107)	(48)	59	(107)	(48)
Demandas trabalhistas	23	-	23	87	(9)	78
Demandas fiscais	68	(3.043)	(2.975)	64	(3.043)	(2.979)
	<b>150</b>	<b>(3.150)</b>	<b>(3.000)</b>	<b>210</b>	<b>(3.159)</b>	<b>(2.949)</b>

As provisões para demandas judiciais foram constituídas para fazer face a perdas prováveis em processos administrativos e judiciais relacionados a questões fiscais, trabalhistas e cíveis, com expectativa de perda provável, em valor julgado suficiente por cada controlada, segundo aconselhamento e avaliação de seus advogados e assessores jurídicos. Para alguns desses processos, as controladas efetuaram depósitos judiciais, os quais serão liberados apenas quando houver sentença final favorável.

	<b>Demandas cíveis</b>	<b>Demandas trabalhistas</b>	<b>Demandas fiscais</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>107</b>	<b>9</b>	<b>3.041</b>	<b>3.157</b>
Reversão de provisão	-	-	2	2
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>107</b>	<b>9</b>	<b>3.043</b>	<b>3.159</b>
Reversão de provisão	-	(9)	-	(9)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>107</b>	<b>-</b>	<b>3.043</b>	<b>3.150</b>

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos, avaliados pelos assessores jurídicos com a probabilidade de perda possível. Estas causas são compostas por ações tributárias, trabalhistas e cíveis e totalizam R\$ 12.407 em 31 de dezembro de 2023 e (R\$ 12.407 em 2022) os quais não foram registrados pela empresa e suas controladas. No consolidado, o montante de causas com perda possível é de R\$ 142.239 (R\$ 142.239 em 2022).

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

**12. INVESTIMENTOS**

**(a) Controladoras diretas (integrais e em conjunto)**

Investimentos	Percentual de Participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Controladora Valor contábil do investimento	
				2023	2022	2023	2022
<b>Controle integral</b>							
Coimexpar Investments Ltd.	100,00%	100.127	4.128	4.128	(139)	100.127	103.592
Coimex Capital. Empreend. Imobiliários Ltda.	100,00%	35.092	(215)	(216)	(468)	35.092	35.243
Coimex Administradora de Consórcios Ltda.	82,00%	13.123	(41.787)	(41.786)	(30.651)	13.123	18.010
				<b>(37.874)</b>	<b>(31.258)</b>	<b>148.342</b>	<b>156.845</b>
<b>Controle em conjunto sem consolidação</b>							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	835.170	181.412	36.301	31.875	167.095	153.314
Cisa Trading S.A.	30,00%	333.663	132.109	43.905	27.138	100.099	124.304
Cia Energética Petrolina	33,44%	257.036	120.735	43.718	35.315	85.953	99.752
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	18.512	(1.898)	(1.083)	(5.483)	10.562	11.645
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	27.798	36.506	10.072	10.464	10.563	22.000
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	(19.932)	(10.701)	(5.350)	(4.281)	-	-
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.294	4.315	1.640	1.543	4.672	4.672
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	2.791	2.386	331	339	388	697
Companhia Metalúrgica de Paulínia	30,00%	204.302	8.343	2.503	-	62.480	-
Cisarental Administração de Bens Ltda.	30,00%	25.550	1.974	325	-	7.665	-
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura				-	-	5.140	5.140
Drausuisse - mais valia				-	-	10.040	10.040
Outros investimentos				-	-	2.458	2.459
				<b>132.362</b>	<b>96.910</b>	<b>467.115</b>	<b>434.023</b>
<b>Total de Investimentos</b>				<b>94.488</b>	<b>65.652</b>	<b>615.457</b>	<b>590.868</b>

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido / (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Consolidado Valor contábil do investimento	
				2023	2022	2023	2022
				<b>Investimentos</b>			
<b>Empresas Coimex Capital</b>							
BNI Indico – Desenv. Imobiliário Ltda.	20,00%	-	-	-	(309)	-	-
Tutor Mundi INC.	7,43%	-	-	-	-	2.421	2.610
				-	(309)	2.421	2.610
<b>Empresas Coimexpar</b>							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	835.170	181.412	36.301	31.875	167.095	153.314
Cisa Trading S.A.	30,00%	333.663	132.109	43.905	27.138	100.099	124.304
Cia Energética Petrolina	33,44%	257.036	120.735	43.718	35.315	85.953	99.752
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	18.512	(1.898)	(1.083)	(5.483)	10.562	11.645
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	27.798	26.506	10.072	10.464	10.563	22.000
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	(19.932)	(10.701)	(5.350)	(4.281)	-	-
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.294	4.315	1.640	1.543	4.672	4.672
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	2.791	2.386	331	339	388	697
Companhia Metalúrgica de Paulínia	30,00%	204.302	8.343	2.503	-	62.480	-
Cisarental Administração de Bens Ltda.	30,00%	25.550	1.974	325	-	7.665	-
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura				-	-	5.140	5.140
Drausuisse – mais valia				-	-	10.040	10.040
Outros investimentos				(12)	121	2.458	2.459
				132.350	97.031	467.115	434.023
<b>Total de Investimentos</b>				<b>132.350</b>	<b>96.722</b>	<b>469.536</b>	<b>436.633</b>

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

**(b) Movimentação dos investimentos**

Investimentos	Saldos em 31/12/2022	Outros ajustes	Equivalê ncia patrimonial	Aumento/ Redução de Capital	Dividendo s propostos recebidos	Dividendo s propostos a receber	Controladora
							Saldos em 31/12/2023
Tegma Gestão Logística S.A.	153.314	64	36.301	-	(22.584)	-	167.095
Cisa Trading S.A.	124.304	-	43.905	(48.293)	-	(19.817)	100.099
Cia Energética Petrolina	99.752	-	43.718	(5.016)	(52.501)	-	85.953
Coimex Capital Empreend. Imob. Ltda.	35.243	65	(216)	-	-	-	35.092
Cia Portuária Vila Velha	11.645	-	(1.083)	-	-	-	10.562
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	22.000	-	10.072	(11.438)	(10.071)	-	10.563
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	4.672	-	1.640	-	(1.640)	-	4.672
Coimexpar Investments Ltd.	103.592	(7.593)	4.128	-	-	-	100.127
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	697	-	331	(376)	(264)	-	388
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	18.010	(1)	(41.786)	36.900	-	-	13.123
Companhia Metalúrgica de Paulínia	-	-	2.503	59.977	-	-	62.480
Cisarental Administração de Bens Ltda.	-	-	325	7.340	-	-	7.665
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	5.140	-	-	-	-	-	5.140
Drausuisse – mais valia	10.040	-	-	-	-	-	10.040
Outros investimentos	2.459	(1)	-	-	-	-	2.458
	<b>590.868</b>	<b>(7.466)</b>	<b>99.838</b>	<b>39.094</b>	<b>(87.060)</b>	<b>(19.817)</b>	<b>615.457</b>

**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

Investimentos	Consolidado						Saldos em 31/12/2023
	Saldos em 31/12/2022	Outros ajustes	Equivalência patrimonial	Aumento e Redução de Capital	Dividendos propostos recebidos	Dividendos propostos a receber	
Tutor Mundi	2.610	(189)	-	-	-	-	2.421
Tegma Gestão Logística S.A.	153.314	64	36.301	-	(22.584)	-	167.095
Cisa Trading S.A.	124.304	-	43.905	(48.293)	-	(19.817)	100.099
Cia Energética Petrolina	99.752	-	43.718	(5.016)	(52.501)	-	85.953
Cia Portuária Vila Velha	11.645	-	(1.083)	-	-	-	10.562
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	22.000	-	10.072	(11.438)	(10.071)	-	10.563
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	4.672	-	1.640	-	(1.640)	-	4.672
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	697	-	331	(376)	(264)	-	388
Companhia Metalúrgica de Paulínia	-	-	2.503	59.977	-	-	62.480
Cisarental Administração de Bens Ltda.	-	-	325	7.340	-	-	7.665
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	5.140	-	-	-	-	-	5.140
Drausuisse – mais valia	10.040	-	-	-	-	-	10.040
Outros investimentos	2.459	(1)	-	-	-	-	2.458
	<b>436.633</b>	<b>(126)</b>	<b>137.712</b>	<b>2.194</b>	<b>(87.060)</b>	<b>(19.817)</b>	<b>469.536</b>

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### (c) Principais informações das participações societárias mantidas:

##### i. Tagma Gestão Logística S.A.

A Empresa detém participação de 20,01% da controlada em conjunto Tagma, sendo ela uma sociedade anônima de capital aberto com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, que tem entre seus principais objetivos a prestação de serviços com foco nas áreas de gestão logística, transporte e armazenagem em diversos setores da economia, tais como: automotivo, bens de consumo, químico e eletrodomésticos.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Tagma, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada em conjunto Tagma:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ativo circulante	455.754	417.416
Ativo não circulante	700.200	662.821
Passivo circulante	166.029	207.545
Passivo não circulante	154.755	106.503
Patrimônio líquido	<b>835.170</b>	<b>766.189</b>
Participação proporcional do grupo	<b>20,01%</b>	<b>20,01%</b>
	<b>167.118</b>	<b>153.314</b>
Ajuste	<b>(23)</b>	-
Valor contábil do investimento	<b>167.095</b>	<b>153.314</b>

  

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita líquida	1.314.644	1.128.360
Custo dos produtos vendidos	(1.052.847)	(906.495)
Despesas administrativas	(98.678)	(85.988)
Equivalência patrimonial	55.478	56.431
Resultado financeiro	605	(4.072)
Lucro antes dos impostos	<b>219.751</b>	<b>188.236</b>
Imposto de renda e contribuição social	(37.790)	(28.940)
Lucro do exercício	<b>181.412</b>	<b>159.296</b>
Valor contábil da equivalência patrimonial	<b>36.301</b>	<b>31.875</b>

O ano de 2023 representou um período de recuperação e de grandes oportunidades para a controlada em conjunto Tagma. A administração da controlada em conjunto Tagma, tem o orgulho de ter conduzido com sucesso a controlada em conjunto Tagma ao longo do ano. Após enfrentarmos desafios e ter alcançado conquistas, a controlada em conjunto Tagma sai fortalecida e entusiasmada, iniciando 2024 com energia renovada.

Em relação ao mercado automotivo, 2023 marcou o primeiro ano de recuperação após três anos de estagnação pós-pandemia/crise dos semicondutores/guerra Rússia-Ucrânia. O crescimento de 11% das vendas domésticas foi impulsionado pela recuperação da economia brasileira, pelo controle da inflação e pela queda nas taxas de juros. Pela primeira vez nesse período, as vendas para consumidores finais apresentaram crescimento, indicando uma reação positiva da confiança do consumidor. A entrada das montadoras chinesas no Brasil intensificou o interesse por veículos eletrificados, contribuindo para esse desempenho positivo. As exportações, por outro lado, se contraíram 15% em função do pior desempenho econômico dos vizinhos latino-americanos (exceto o México) e da competição das montadoras chinesas nesses mercados.

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

A operação de logística de veículos novos da controlada em conjunto Tegma acompanhou o mercado, registrando aumento na quantidade de veículos transportados e, conseqüentemente, nas receitas, apesar do impacto negativo das exportações. O transporte dos veículos eletrificados de uma montadora chinesa (BYD), cuja operação teve seu início nesse ano, contribuiu para esse crescimento. Além disso, o faturamento das operações de serviços logísticos se recuperou em 2023, depois de alguns anos prejudicada pela crise do setor automotivo. A operação de logística de veículos emplacados, por meio de sua subsidiária Fastline, apresentou uma importante tração ao seu plano de crescimento.

A perspectiva para a operação de logística de veículos novos em 2024 é positiva, com estimativas de crescimento nas vendas entre 7% e 12%, conforme indicado pelas principais associações do setor. Caso a estimativa mais otimista se concretize, o mercado estará a somente 8% de atingir o nível de vendas do pré-pandemia. As montadoras chinesas mantêm planos agressivos de expansão em 2024, e o Regime Mobilidade Verde e Inovação (Mover), anunciado pelo Governo Federal no final de 2023, promete trazer previsibilidade ao setor produtivo e aumentar os investimentos, especialmente na descarbonização da indústria. Os investimentos recentemente anunciados por todas as montadoras de maior expressão no mercado já se destacam como um indicativo de modernização do parque industrial brasileiro e uma prova de confiança no mercado. A controlada em conjunto Tegma permanece atenta às oportunidades de novos entrantes no mercado brasileiro.

Na Divisão de Logística Integrada alguns eventos contribuíram para uma receita praticamente estável em 2023 em comparação com 2022. Destacam-se a necessidade de renovar a frota de carretas-silo, o que reduziu o fluxo de produtos químicos transportados e armazenados, assim como um cenário desfavorável ao consumo de eletrodomésticos, o que contraiu a demanda pelos serviços logísticos desse setor. No entanto, a Divisão conquistou um novo contrato relevante na operação de químicos, o que nos dá maior confiança na recuperação das receitas em 2024.

A *Joint Venture* GDL, empresa de armazenagem e logística situada no Estado do Espírito Santo, apresentou uma evolução significativa dos resultados em 2023 em termos de crescimento e de margens. A empresa foi responsável pela gestão logística de recebimento e armazenamento de uma parcela relevante dos veículos importados e eletrificados da China e demonstrou uma grande flexibilidade em suas operações.

A inovação continua sendo uma prioridade para a controlada em conjunto Tegma, destacando a tegUP, que mais uma vez realizou Programa de Desafios de startups, gerando oportunidades internas e para clientes. A Rabbot, investida da tegUP que atua na gestão de frotas, completou seu quinto ano de atividade, com mais de 6 milhões de veículos cadastrados e mais de 36 mil usuários conectados. A startup apresentou mais um ano de crescimento com maior eficiência de capital, e vislumbra um crescimento acelerado nos próximos anos.

A estrutura de capital da controlada em conjunto Tegma permanece desalavancada, com um caixa superior à dívida bruta, mesmo com a distribuição de dividendos bem acima da política indicativa.

A administração da controlada em conjunto Tegma está preparando a empresa para a retomada da economia nos próximos anos, investindo em colaboradores treinados e engajados, modernizando seu ERP, mantendo um foco constante na produtividade para os clientes e sendo comedida em custos/despesas. Ademais, a controlada em conjunto Tegma permanece ativa na busca por negócios e empresas que possam complementar de forma sustentável suas operações.

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

#### **ii. Cisa Trading S.A.**

A Empresa detém participação de 30% da controlada em conjunto Cisa Trading S.A., que atua como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem, com contratos previamente celebrados com seus clientes.

#### **ACORDO COMERCIAL**

Em 25 de maio de 2021, foi aprovado pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE), o acordo firmado entre a Comexport Trading Comércio Exterior Ltda. (“Comexport”) e a controlada em conjunto Cisa, no qual foi acordado que a controlada em conjunto Cisa transferirá seu fundo de comércio relacionado às operações de importação e exportação para a Comexport ao longo de 2 anos, a contar da data de assinatura do acordo em 08 de abril de 2021 e a controlada em conjunto Cisa será remunerada pela Comexport aplicando um percentual sobre a receita líquida dos clientes transferidos. Vale destacar que não há qualquer indicativo de descontinuidade operacional da controlada em conjunto Cisa, haja vista que o processo de transferência ocorrerá ao longo do período mencionado, além do fato da controlada em conjunto Cisa possuir negócios que não foram contemplados pelo referido acordo. Em decorrência deste acordo a controlada em conjunto Cisa recebeu um adiantamento de R\$ 5 milhões que começou a ser abatido da remuneração mensal em 12 parcelas, com início em outubro.

A controlada em conjunto Cisa controla as empresas Cisa Overseas e Cisa Trading Portugal SA que foram constituídas para apoiar as atividades da Cisa no exterior.

Além dos investimentos no exterior a controlada em conjunto Cisa possui investimentos no país, sendo eles:

**Cisa Comércio e Serviços S.A.** A Cisa Comércio foi constituída em 20 de agosto de 1998. Em 15 de fevereiro de 2005 modificou seu objeto social, ficando definido: que atua com distribuição e comércio atacadista de quaisquer bens e mercadorias, nacionais e importadas, incluindo produtos primários, semielaborados, manufaturados e/ou industrializados, mas não se limitando a centro de distribuição.

Adicionalmente, alterou parcialmente o estatuto social em atendimento aos novos negócios, bem como as novas perspectivas da gestão de administração da Companhia. O novo estatuto alterou o objeto social que incluiu operações comerciais no mercado interno e externo por conta própria ou de terceiros, importação e exportação, comércio e distribuição de quaisquer produtos semielaborados, manufaturados e ou industrializados, dentre eles especificamente partes, peças, acessórios, insumos, componentes e material de uso e consumo empregado na fabricação de veículos automotores, máquinas e equipamentos.

**Cisafac Corretagem de Seguros e Agenciamento de Cargas S.A.** A Cisafac foi constituída em 1º de agosto de 1998, tendo como objeto: Administração e corretagem de seguros de ramos elementares, tais como: seguros de incêndio, transportes (terrestre, marítimo, fluvial e aéreo), cascos e aeronáuticos, lucros cessantes, seguros de responsabilidade civil em geral, veículos, equipamentos de informática, cosméticos e bens de capital, agenciamentos de cargas em geral e comissária de despachos aduaneiros.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### **DESINVESTIMENTO DA CISARENTAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (“Cisarental”) E DA STEEL WAREHOUSE CISA INDUSTRIAIS DE AÇO LTDA. (“SW CISA”).**

**Cisarental Administração de Bens Ltda.** A Cisarental foi constituída em 2 de dezembro de 2013 e atua na compra e venda de imóveis residenciais e/ou comerciais, terrenos e frações ideias, na locação e administração de bens imóveis próprios ou de terceiros, na prestação de serviços de consultoria relativos ao mercado imobiliário e arrendamento de bens móveis próprios ou de terceiros e equipamentos em gerais, nacionais e importados. Em 30 de junho de 2023, a controlada em conjunto Cisa Trading reduziu seu capital social cedendo suas quotas para seus acionistas pessoas físicas e jurídica no valor de R\$29.382, representando 99,90% do patrimônio líquido da Cisarental naquela data.

**Steel Warehouse Cisa Indústrias de Aço Ltda. (“SW Cisa”):** A SW Cisa tem como objeto social a fabricação de produtos de metal, especialmente a laminação de acabamento e encruamento de metais a frio, com cilindros liso, com corte no comprimento; a operação de um centro beneficiamento de aço com foco em chapas e planos laminados, compreendendo o processamento, nivelamento, corte de precisão e outros serviços relacionados a chapas de aço e bobinas, e a prestação de serviços técnicos a eles relacionados. A controlada conjunta Cisa, detém a participação de 50% do capital da SW Cisa.

Em 30 de junho de 2023, foi efetuada a Cisão Parcial onde as quotas que pertenciam a controlada em conjunto Cisa Trading passaram para a CMP - Companhia Metalúrgica de Paulínia S.A. por conta e ordem de seus acionistas no montante de R\$199.922, representando 50% do patrimônio líquido da SW Cisa naquela data.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada em conjunto, Cisa:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ativo circulante	465.954	2.295.053
Ativo não circulante	115.113	364.281
Passivo circulante	107.530	2.073.163
Passivo não circulante	139.874	171.825
Patrimônio líquido	<b>333.663</b>	<b>414.346</b>
Participação proporcional do grupo	<b>30,0%</b>	<b>30,0%</b>
Valor contábil do investimento	<b>100.099</b>	<b>124.304</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita líquida	2.956.347	5.278.728
Custo dos produtos vendidos	(2.913.178)	(5.046.168)
Despesas administrativas, comerciais e tributárias	(91.849)	(150.108)
Equivalência patrimonial	590	34.552
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	47.491	(2.297)
Resultado financeiro	156.640	3.822
Lucro antes dos impostos	156.041	118.529
Imposto de renda e contribuição social	(23.932)	(28.070)
Lucro do exercício	<b>132.109</b>	<b>90.459</b>
	<b>39.633</b>	<b>27.138</b>
Ajustes	<b>4.272</b>	-
Valor contábil da equivalência patrimonial	<b>43.905</b>	<b>27.138</b>

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

#### **iii. Concessionária Rodovia do Sol S.A.**

A Empresa detém participação de 38% da controlada em conjunto Rodosol, com o objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, através da cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no Espírito Santo, nos Termos e Condições do Contrato de Concessão nº 01/98 firmado junto ao DER-ES – Departamento de Estradas e Rodagem do Estado do Espírito Santo, em 21 de dezembro de 1998.

A controlada em conjunto Rodosol, independentemente da manutenção e conservação necessárias para manter o nível de serviço adequado durante o período de concessão, deverá devolver o sistema rodoviário em bom estado, com a conservação adequada à época da devolução. Ao término do prazo de concessão, retornam ao Poder Concedente todos os bens reversíveis, direitos e privilégios vinculados à exploração do sistema rodoviário.

Até 21 de dezembro de 2023, a geração de caixa da controlada em conjunto Rodosol, foi basicamente proveniente dos resultados dos exercícios, excluídas as depreciações e amortizações, tem sido suficiente para honrar suas dívidas e outros compromissos financeiros. As projeções preparadas pela controlada em conjunto Rodosol preveem geração de caixa em montante suficiente para a manutenção do curso normal dos seus negócios e sua continuidade operacional, a curto e a longo prazo.

Nos termos do Contrato de Concessão e seus anexos, notadamente o programa de exploração de rodovias – PER a finalização do contrato de concessão a término requer que alguns passos denominados de "Condições de devolução do Sistema Rodoviário" sejam alcançados junto ao poder concedente. O contrato de concessão explana na Cláusula XXVIII: Extinta a concessão, reverterem ao DER/ES todos os bens transferidos para a CONCESSIONÁRIA, os bens reversíveis e os direitos e privilégios decorrentes da concessão, livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos, inclusive sociais-trabalhistas, e cessam, para a CONCESSIONÁRIA, todos os direitos emergentes do CONTRATO.

Na extinção da concessão haverá a imediata assunção do serviço pelo DER/ES, procedendo-se aos levantamentos, avaliações e liquidações necessários. A assunção do serviço autoriza a ocupação das Instalações e a utilização, pelo DER/ES, de todos os bens transferidos para a CONCESSIONÁRIA, assim como de todos os bens reversíveis.

Nos casos de advento do termo contratual e encampação, o DER/ES, antecipando-se à extinção da concessão, procederá aos levantamentos e avaliações necessários à determinação do montante da indenização que será devida à CONCESSIONÁRIA, na forma prevista neste Contrato.

A extinção do contrato de concessão por advento do termo contratual nos termos da Cláusula XXVIII deve ser precedida das seguintes medidas in verbis:

Nos casos de advento do termo contratual e encampação, a ARSP (DER/ES), antecipando-se à extinção da concessão, procederá aos levantamentos e avaliações necessários à determinação do montante da indenização que será devida à CONCESSIONÁRIA, na forma prevista neste Contrato.

A reversão no advento do termo contratual far-se-á com a prévia indenização das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados, que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade dos serviços pertinentes à concessão.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Ou seja, o termo contratual é efetivamente um fato administrativo contrário à continuidade do serviço, entretanto as ações mencionadas são anteriores ao término da concessão. A administração aguarda o desfecho do pedido de reequilíbrio enviado para a ARSP, Agência de Regulação de Serviços Públicos do Espírito Santo, para adoção das medidas relativas às indenizações para recomposição das perdas impostas à Concessionária.

A administração da controlada em conjunto Rodosol aguarda a conclusão dos trabalhos da Comissão para Desmobilização do Contrato de Concessão 01/1998; estes findos o poder concedente deverá promover as tratativas para a indenização dos desequilíbrios e investimentos não previstos originalmente no certame em 1998.

A fim de provocar o desfecho ideal para o contrato de concessão com o reconhecimento adequado dos haveres a concessionária, a administração da controlada em conjunto Rodosol decidirá ingressar com pedido liminar para que permanecesse em operação com a devida antecipação de provas. Este fora julgado improcedente e em razão da negativa a operação fora encerrada em 21 de dezembro de 2023, conforme termo contratual. Os serviços oferecidos através de contratos individualizados sob gestão da Companhia Estadual de Transportes Coletivos de Passageiros do Estado do Espírito Santo (CETURB), à exceção da arrecadação de pedágio.

No decorrer das entregas da Comissão de Desmobilização (Decreto 5.262R de dezembro de 2022), notadamente sobre as Vistorias Intermediária e Final, cronogramas de ajustes e correções foram elaboradas para determinar que as condições de entrega do contrato fossem ratificadas com êxito mesmo após o encerramento da operação. Estes serviços foram custeados pela concessionária e com previsão de término em abril de 2024. O termo de recebimento provisório condicionará estas entregas e as acompanhará até a elaboração do Termo de Recebimento Final. Isto posto, a controlada em conjunto Rodosol desvincular-se-á do contrato de concessão 01/1998.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado de sua controlada em conjunto Rodosol, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada em conjunto, Rodosol:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ativo circulante	13.670	21.318
Ativo não circulante	42.780	45.886
Passivo circulante	6.272	9.133
Passivo não circulante	22.379	173
Patrimônio Líquido	<b>27.798</b>	<b>57.898</b>
Participação proporcional do grupo	<b>38,0%</b>	<b>38,0%</b>
Valor contábil do investimento	<b>10.563</b>	<b>22.000</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita líquida	88.090	76.278
Custo dos produtos vendidos	(23.063)	(23.650)
Despesas administrativas	(25.426)	(14.717)
Resultado financeiro	137	(648)
Lucro antes dos impostos	39.738	37.263
Imposto de renda e contribuição social	(13.232)	(9.727)
Lucro do exercício	<b>26.506</b>	<b>27.536</b>
Valor contábil da equivalência patrimonial	<b>10.072</b>	<b>10.464</b>

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

A Administração da controlada em conjunto Rodosol ratifica que todas as obras de responsabilidade da controlada em conjunto Rodosol foram executadas de acordo com o Programa de Exploração de Rodovias (PER) e anexo ao Edital de Licitação, estas foram formalmente recebidas pelo órgão fiscalizador do poder concedente. O edital de licitação definiu que o critério de julgamento seria o de “menor preço da tarifa básica de pedágio” para a Terceira Ponte, fixando como preço máximo R\$ 0,95. Considerando todos os riscos e responsabilidades que lhe caberiam ao longo de 25 anos, período de duração da concessão, a licitante apresentou proposta de R\$ 0,94, sagrando-se vencedora.

No mês de outubro de 2019 a relatora do processo TC 5591/2013 apresentou o voto ao plenário da casa, tendo sido o voto acompanhado pela unanimidade dos conselheiros presentes à seção. Em seu voto a conselheira afasta a nulidade do Contrato de Concessão 01/98, faz determinações ao poder concedente em caso de novas contratações, afasta os cálculos que culminaram no valor de R\$ 613 Milhões, por terem sido obtidos utilizando de conceitos equivocados. Restou determinado no Acórdão nº 01450/2019-3 do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo (processo nº 5591/2013), compete à Agência Reguladora de Serviços Públicos – ARSP a aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão dos serviços públicos relativos ao “Sistema Rodovia do Sol”.

No mês de dezembro de 2019, o juiz da Segunda Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Vitória, ES, **julgou improcedentes os pleitos autorais** na ACP Processo nº 1147553-37.1998.8.08.0024 (024.98.019331-2) e ainda decidindo que não é atribuição primeira do Judiciário, inclusive pela necessidade de conhecimento técnico-científico na área, a fiscalização do balanço financeiro da concessão. A partir da análise a ser providenciada pela ARSP, poderão ser adotadas as medidas e diligências voltadas a eventual restabelecimento do equilíbrio econômico do contrato, inclusive de maneira administrativa, sendo prescindível a tutela jurisdicional para tal fim.

Após transitado em julgado no TCEES o processo será encaminhado a agência reguladora, ARSP, conforme determina o Acórdão TC 01450/2019-3, para que proceda a determinada aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão, o que está em curso.

Em dezembro de 2021, a controlada em conjunto Rodosol, seguindo o que determina o Contrato de Concessão nº01/98, em sua Cláusula XIV - Do Equilíbrio Econômico e Financeiro do Contrato e no item 7 da Cláusula XX – Da Revisão da Tarifa Básica, apresentou requerimento a Agência Reguladora de Serviços Públicos - ARSP, acompanhado de Relatório Técnico que demonstra o impacto das ocorrências e eventos causadores de desequilíbrio, de forma a recompor o inicial equilíbrio do contrato pactuado.

Em dezembro de 2022, o Decreto 5.262R fora publicado no diário Oficial do Estado a criação da Comissão para desmobilização e encerramento do contrato de concessão 01/1998. O termo contratual dar-se-á em dezembro de 2023 com a devolução dos bens reversíveis e a quitação de ambas as partes de todas as obrigações inerentes. O diploma legal dispõe de duas instâncias para a verificação das vistorias prévia, intermediária e final. Adicionalmente, a concessionária deverá desenvolver um plano de desmobilização e conviver com um operador por um período estabelecido.

A comissão é formada por 06 (seis) integrantes da ARSP – Agência de Regulação de Serviços Públicos, 04 (quatro) da Concessionária Rodovia do Sol S.A., 02 (dois) do DER-ES – Departamento de Estradas e Rodagens do Espírito Santo e 03 (três) da Secretaria de Mobilidade e Infraestrutura – SEMOBI. A diretoria colegiada reúne o Diretor Presidente da ARSP, o Diretor Presidente do DER-ES e o Secretário de Estado da SEMOBI; esta realizará os aceites e as considerações acerca das vistorias realizadas, a aprovação do plano de desmobilização, a definição de quaisquer conflitos decorrentes do Decreto e a cientificação ao Conselho Gestor de Parcerias Público Privadas (CGPPP-ES).

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

O termo de recebimento provisório condicionará estas entregas e as acompanhará até a elaboração do Termo de Recebimento Final. Isto posto, a controlada em conjunto Rodosol desvincular-se-á do contrato de concessão 01/1998.

#### iv. Companhia Portuária Vila Velha

A Empresa detém participação de 57,06% da controlada em conjunto CPVV, que atua como um Terminal Portuário Alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a controlada CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CPVV, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada CPVV:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ativo circulante	9.659	9.643
Ativo não circulante	11.592	12.831
Passivo circulante	1.817	1.142
Passivo não circulante	922	922
Patrimônio líquido	<b>18.512</b>	20.410
Participação proporcional do grupo	<b>57,055%</b>	<b>57,055%</b>
Valor contábil do investimento	<b>10.562</b>	<b>11.645</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita líquida	12.765	5.142
Custo dos produtos vendidos	(11.036)	(9.477)
Despesas administrativas	(5.299)	(4.806)
Resultado financeiro	1.672	(469)
Prejuízo antes dos impostos	(1.898)	(9.609)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Lucro do exercício	<b>(1.898)</b>	<b>(9.609)</b>
Valor contábil da equivalência patrimonial	<b>(1.083)</b>	<b>(5.483)</b>

A controlada em conjunto CPVV vem fornecendo serviços de apoio a embarcações *offshore* em operações, armazenagem de cargas de importação e exportação para seus clientes, que são as principais fontes geradoras de receita da controladora em conjunto CPVV.

Ao longo de 2023, controlada em conjunto CPVV trabalhou na geração de contratos de prestação de serviços com seus atuais principais clientes, relação comercial anteriormente centrada em operações "spot".

A combinação da bem sucedida estratégia de operação lastreadas em contratos comerciais em substituição à prática de operações "spot", somada a retomada das atividades comerciais de exploração de petróleo, que resultaram no aumento da demanda de utilização da infraestrutura portuária no Espírito Santo, observamos a expressiva evolução do resultado de 2023, apesar do pequeno prejuízo apurado, bem como a reversão de tendência para resultados futuros, dado que em 2024, com os contratos comerciais em plena vigência desde o início do ano, posicionam a companhia num cenário resultados positivos colocando a controlada em conjunto CPVV na perspectiva de retomada de rentabilidade, dada a mudança do patamar de faturamento mensal esperado para 2024.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### v. *Companhia Energética de Petrolina*

A Empresa detém participação de 33,44% da controlada em conjunto Companhia Energética de Petrolina (“CEP”), que foi autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica (“ANEEL”), por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina-PE.

A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco (“CELPE”), empresa distribuidora de energia do Estado de Pernambuco.

Em 31 de dezembro de 2005, face ao vencimento do contrato que a controlada CEP mantinha com a Comercializadora Brasileira de Energia Emergencial - CBEE, a controlada CEP participou de leilões promovidos pelo Ministério de Minas e Energia, nos termos do novo modelo institucional do setor elétrico, consubstanciado na Lei nº 10.848, de 15 de março de 2004.

A controlada CEP foi bem sucedida no leilão de energia nova, realizado em 29 de junho de 2006, tendo comercializado toda a sua disponibilidade e assinado contratos com trinta (30) distribuidoras. Os contratos com vigência de 15 anos iniciaram-se em 01 de janeiro de 2009 e terminarão em 31 de dezembro de 2023. Desde 23 de outubro de 2012, ocasião em que o ONS (Operador Nacional do Sistema Elétrico), enviou correspondência à controlada em conjunto CEP solicitando o fornecimento de energia a partir de 27 de outubro de 2012, a controlada CEP tem fornecido energia em conformidade com os Contratos de Comercialização de Energia Elétrica no Ambiente Regulado (“CCEAR”), fato que vem impactando significativamente o faturamento e, consequentemente, os custos de geração, em especial as compras de combustíveis, refletidos também nos saldos de “Contas a receber” e “Fornecedores”, no balanço patrimonial da controlada CEP.

A controlada CEP e suas controladas, possuem as seguintes autorizações para funcionamento como “produtor independente de energia elétrica” expedidas pela ANEEL e capacidades de geração de energia elétrica:

<b>Empresas</b>	<b>Portaria</b>	<b>Data Publicação</b>	<b>Capacidade Instalada</b>	<b>Prazo de duração</b>
Companhia Energética Petrolina	230	24/04/2002	136,2 MW	30 anos
Hidrelétrica Areia Branca	117	02/05/2000	18 MW	30 anos
Eólica Beberibe S.A.	104	29/03/2001	25,6 MW	30 anos
Eólica Pedra do Sal S.A.	533	01/10/2002	18 MW	30 anos

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Em atendimento ao NBC TG 36 a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CEP, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, CEP:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ativo circulante	42.280	47.625
Ativo não circulante	238.513	272.343
Passivo circulante	23.742	13.678
Passivo não circulante	15	7.989
Patrimônio líquido	<b>257.036</b>	<b>298.301</b>
Participação proporcional do grupo	<b>33,44%</b>	<b>33,44%</b>
Valor contábil do investimento	<b>85.953</b>	<b>99.752</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita líquida	109.080	101.155
Custo dos produtos vendidos	(31.487)	(51.944)
Despesas administrativas	(18.301)	(15.442)
Equivalência patrimonial	84.861	71.498
Resultado financeiro	5.243	7.814
Lucro antes dos impostos	149.396	113.081
Imposto de renda e contribuição social	(18.661)	(7.474)
Lucro do exercício	<b>130.735</b>	<b>105.607</b>
Valor contábil da equivalência patrimonial	<b>43.718</b>	<b>35.315</b>

#### vi. Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. – “Drausuisse”

Em 27 de fevereiro de 2019 foi firmado Acordo de Associação entre Coimexpar, Drau Participações Ltda. (“Drau Participações”), e Ércio Miguel Nema (“Miguel Nema”), posteriormente aditado através do Primeiro Aditivo ao referido Contrato de Associação, firmado em 28 de outubro de 2020, pelo qual estabeleceram os termos e as condições para a exploração, por meio de uma Joint Venture, das atividades de desenvolvimento, fabricação, montagem, distribuição, venda, aluguel e comercialização de unidades hidráulicas inteligentes.

Em 15 de abril de 2019, Coimexpar passou a deter 100.005 (cem mil e cinco) ações de emissão da controlada em conjunto Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. (“Drausuisse Brasil”), compartilhando com a Drau Participações, na porcentagem de 50% (cinquenta por cento) cada, o quadro acionário da Drausuisse Brasil.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Em atendimento ao NBC TG 36(R3) a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Drausuisse, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, Drausuisse:

	2023	2022
Ativo circulante	779	460
Ativo não circulante	13.178	12.239
Passivo circulante	33.865	21.796
Passivo não circulante	24	134
Patrimônio líquido	<b>(19.932)</b>	<b>(9.231)</b>
Participação proporcional do grupo	<b>50,0%</b>	<b>50,0%</b>
Valor contábil do investimento	<b>(9.966)</b>	<b>(4.615)</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita líquida	3.590	2.420
Custo dos produtos vendidos	(5.236)	(4.728)
Despesas administrativas	(5.161)	(4.018)
Resultado financeiro	(3.894)	(2.237)
Resultado antes dos impostos	(10.701)	(8.563)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Resultado do exercício	<b>(10.701)</b>	<b>(8.563)</b>
<b>Valor contábil da equivalência patrimonial</b>	<b>(5.350)</b>	<b>(4.281)</b>

#### vii. Companhia Metalúrgica de Paulínia – “CMP”

Controlada em conjunto tem como objeto social participação societária em outras empresas. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 30% do capital social da Companhia Metalúrgica de Paulínia.

Em atendimento ao NBC TG 36(R3) a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto com a CMP, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, CMP:

	2023	2022
Ativo circulante	88	-
Ativo não circulante	208.611	164.415
Passivo circulante	4.259	1
Passivo não circulante	138	-
Patrimônio líquido	<b>204.302</b>	<b>164.414</b>
Participação proporcional do grupo	<b>30,0%</b>	-
	<b>61.291</b>	-
Ajustes	<b>1.189</b>	-
Valor contábil do investimento	<b>62.480</b>	-

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultado de equivalência patrimonial	8.070	-
Despesas administrativas	(6)	(1)
Resultado financeiro	416	-
Resultado antes dos impostos	8.481	(1)
Imposto de renda e contribuição social	(138)	-
Resultado do exercício	<b>8.343</b>	(1)
<b>Valor contábil da equivalência patrimonial</b>	<b>2.503</b>	-

#### viii. Cisarental Administração de Bens – “Cisarental”

Controlada em conjunto que foi constituída em 13 de dezembro de 2013, tendo como objeto social a compra e venda de imóveis residenciais e/ou comerciais, terrenos, a locação e administração de bens imóveis próprios e terceiros, a prestação de serviços de consultoria relacionados ao mercado imobiliário, arrendamento de bens móveis próprios e terceiros, nacionais ou importados incluindo equipamentos comerciais e industriais como contentores em geral, veículos, máquinas e participações em outras sociedades. Em 31 de dezembro de 2023, a Coimexpar detinha 30% do capital social da Cisarental.

Em atendimento ao NBC TG 36(R3) a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Cisarental, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, Cisarental:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ativo circulante	6.803	4.629
Ativo não circulante	23.836	24.017
Passivo circulante	5.089	3.096
Patrimônio Líquido	<b>25.550</b>	<b>25.550</b>
Participação proporcional do grupo	<b>30,0%</b>	-
Valor contábil do investimento	<b>7.665</b>	-

  

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita líquida	2.338	2.182
Custo dos serviços prestados	(183)	(183)
Despesas administrativas	(272)	(425)
Resultado financeiro	503	90
Resultado antes dos impostos	2.386	1.664
Imposto de renda e contribuição social	(412)	(253)
Resultado do exercício	<b>1.974</b>	1.411
Ajustes	<b>(267)</b>	-
<b>Valor contábil da equivalência patrimonial</b>	<b>325</b>	-

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 13. QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS

Em Março de 2020, a Coimexpar realizou o primeiro aporte no Fundo “Gama II Educação FIP Mult” responsável pelo investimento no Projeto *Red House*, que consiste no plano de expansão da *Red House International School* através de unidades próprias-híbridas e de unidades afiliadas pelo Brasil, da comercialização do Sistema de Ensino através da empresa Systemic e da estruturação da *Square 77 Participações S.A.*, sociedade criada para investir em empresas que desenvolvem soluções de inovação e tecnologia para a área de educação. A Coimex, através do Gama II, detém um assento no Conselho de Administração da *Red House* e da *Square*.

Em Março de 2022, em Assembleia Geral de cotistas, foi aprovada a proposta de fazer um split do Fundo Gama II, constituindo um novo fundo chamado Gama III Educação Fundo de Investimentos em participações – Multiestratégia (“Fundo Gama III”). O atual Fundo Gama II terá como companhia investida direta e única a sociedade *Red House Participações S.A.*, e o novo Fundo Gama III terá como companhia investida direta e única a sociedade *Square 77 Participações S.A.*. Em 27 de junho de 2022, na Assembleia Geral de Cotistas a cisão parcial do Fundo Gama II foi ratificada.

Em 31 de dezembro de 2023 o saldo do investimento é de R\$ 79.065 (saldo em 2022 – R\$ 56.340).

#### 14. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

	Controladora		
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	67.227	36.557	103.784
Reavaliação ao valor justo	(17.499)	(9.444)	(26.943)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	49.728	27.113	76.841
Reavaliação ao valor justo	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	49.728	27.113	76.841

  

	Consolidado		
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	74.880	43.819	118.699
Reavaliação ao valor justo	(17.499)	(9.444)	(26.943)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	57.381	34.375	91.756
Reavaliação ao valor justo	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	57.381	34.375	91.756

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

As propriedades para investimento são registradas ao valor justo, que foi determinado com base em avaliações realizadas por empresa especializada, em 31 de dezembro de 2023. O valor justo dos imóveis foi determinado com base nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Para a avaliação dos terrenos adotou-se o método comparativo e para avaliação das edificações adotou-se o método do custo de reprodução. A avaliação dos imóveis considerou-os livres de qualquer ônus, ações ou desapropriações.

Conforme faculdade estabelecida pelo NBC TG 28(R4) - Propriedade para Investimento, a Empresa optou por mensurar as propriedades para investimento pelo valor justo.

Em 31 de dezembro de 2023, a Empresa efetuou atualização dos estudos técnicos e os laudos de terceiros não apresentaram mudanças nos valores apurados em relação a 31 de dezembro de 2022.

#### **15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

##### **(a) Capital social**

O capital social, subscrito e integralizado, de R\$ 489.679 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 489.679 em 2022), está representado por 489.679.059 quotas, com valor nominal de R\$ 1 cada uma.

##### **(b) Dividendos**

Conforme definido em contrato social, fica assegurado às sócias em cada exercício, na proporção de suas quotas, dividendo mínimo de 15% do lucro líquido. Em 2023 foi apurado o valor de R\$ 15.355 como dividendos mínimos obrigatórios (em 2022 – R\$ 11.731).

##### **(c) Retenção de lucros**

De acordo com a Lei nº 6.404/76 e modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, o lucro líquido do exercício deve ser integralmente destinado de acordo com os fundamentos contidos nos artigos 193 e 197 desta Lei. Em 2023 foi destinado para a reserva de retenção de lucros o valor de R\$ 1.113 (em 2022 – não houve destinação).

##### **(d) Reserva de investimentos e novos negócios**

Conforme definido em contrato social, será destinado até 85% do lucro líquido do exercício para a Reserva estatutária denominada Reserva de investimentos e novos negócios até atingir 100% do Capital Social integralizado. O Valor destinado em 2023 foi de R\$ 85.895 (R\$ 66.482 em 2022). A reserva atingiu 100% do Capital Social.

##### **(e) Ajustes acumulados de conversão**

Em 31 de dezembro de 2023 o saldo da conta de ajuste de conversão é de R\$ 29.903 e em 31 de dezembro de 2022 era de R\$ 37.496.



## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 18. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Receitas financeiras:</b>				
Receita de aplicações financeiras	32.899	28.268	33.147	30.519
Atualização monetária	1.491	2.202	5.824	2.202
Juros ativo sobre mútuo	3.198	2.413	3.198	2.413
Outras receitas financeiras	-	1	-	1
	<b>37.588</b>	<b>32.884</b>	<b>42.169</b>	<b>35.135</b>
<b>Despesas financeiras:</b>				
Juros passivo sobre mútuo	(158)	(1)	(158)	(1)
Outras despesas financeiras	(13)	(43)	(13)	(75)
	<b>(171)</b>	<b>(44)</b>	<b>(171)</b>	<b>(76)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>37.417</b>	<b>32.840</b>	<b>41.998</b>	<b>35.059</b>

#### 19. REMUNERAÇÃO AOS ADMINISTRADORES

A Empresa e suas controladas consideraram como “Pessoal-chave da Administração”, os integrantes da sua diretoria executiva. Além dos benefícios usuais previstos pela legislação trabalhista, a Empresa tem como prática a adoção de assistência médica, seguro de vida e participações nos lucros aos funcionários. Em 31 de dezembro de 2023, o valor da remuneração e benefícios concedidos ao pessoal estratégico da Administração foi de R\$ 6.972 (R\$ 5.372 em 2022).

#### 20. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADO)

A Empresa e suas controladas mantém cobertura de seguros, por valor que considera adequado para fazer face aos riscos envolvidos em sua operação. Possui seguros de responsabilidade civil de conselheiros, diretores e/ou administradores com limite de responsabilidade de R\$ 80.000 e vigência até 15 de março de 2025.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela Administração da Empresa, que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

#### 21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

##### (a) Considerações gerais

A Empresa e suas controladas utilizam instrumentos financeiros com o objetivo de eliminar a exposição a riscos de mercado (câmbio). A administração desses riscos é efetuada por meio de políticas de “hedge” natural. Os instrumentos financeiros foram marcados a mercado em 31 de dezembro de 2023 e devidamente registrados em contas patrimoniais. A metodologia de marcação a mercado envolve parâmetros totalmente verificáveis, extraídos do Banco Central do Brasil.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Em 31 de dezembro de 2023, os instrumentos financeiros da Empresa e suas controladas eram:

- Caixa e equivalentes de caixa: corresponde aos saldos de caixa pequeno, conta corrente bancária, aplicações financeiras, além de títulos e valores mobiliários. O valor de mercado equivale ao contábil;
- Contas a receber: recebíveis oriundos das vendas e locação a prazo classificados ao valor de realização;
- Dividendos a receber – valores a receber de investidas, relativos a resultados auferidos. Encontram-se registrados ao valor estimado de liquidação;
- Partes relacionadas: registra operações de contas a receber e a pagar com partes relacionadas;
- Quotas de fundo de investimentos;
- Fornecedores: valores a pagar pela compra de mercadorias e pela prestação de serviços.

Quadro resumo dos instrumentos financeiros – ativos e passivos.

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	277.257	225.973	385.426	332.758
Contas a receber	28.869	22.121	30.502	23.752
Dividendos a receber (Nota 9)	24.265	31.904	24.265	31.904
Partes relacionadas, líquido (Nota 10)	9.107	16.778	11.068	27.525
Aplicações financeiras - não circulante	11.004	20.334	11.004	20.334
Quotas de fundo de investimentos (Nota 13)	79.065	56.340	79.065	56.340
Fornecedores	(1.095)	(860)	(4.466)	(2.946)

O CPC 40 (R1) (IFRS 7) define o valor justo como o preço de troca que seria recebido por um ativo ou o preço pago para transferir um passivo (preço de saída) no principal mercado, ou no mercado mais vantajoso para o ativo ou passivo, numa transação normal entre participantes do mercado na data de mensuração, bem como estabelece uma hierarquia de três níveis a serem utilizados para mensuração do valor justo, a saber:

- Nível 1: Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: Outras informações, exceto aquelas incluídas no nível 1, pelo qual os preços cotados (não ajustados) são para os ativos e passivos similares, (diretamente como preços ou indiretamente como derivados dos preços), em mercados não ativos, ou outras informações que estão disponíveis ou que podem ser corroboradas pelas informações observadas no mercado.
- Nível 3: Informações indisponíveis em função de pequena ou nenhuma atividade de mercado e que são significantes para definição do valor justo dos ativos e passivos (não observáveis).

A metodologia aplicada para cálculo do valor justo é levar a valor futuro pela curva do CDI ou Selic, considerando o percentual do indexador contratado e depois trazer a valor presente descontando por 100% da curva do CDI ou Selic,

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro a seguir, e não existem instrumentos classificados em outras categorias além das informadas:

	Hierarquia de valor justo	Saldos em 31/12/23			
		Controladora		Consolidado	
		Contábil	Mercado	Contábil	Mercado
<b>Ativos financeiros</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	2	277.257	277.257	386.242	386.242
Contas a receber	2	28.869	28.869	30.502	30.502
Dividendos a receber	2	24.265	24.265	24.265	24.265
Partes relacionadas	2	32.669	32.669	34.887	34.887
Aplicações financeiras – não circulante	2	11.004	11.004	11.004	11.004
Quotas de fundo de investimentos	2	79.065	79.065	79.065	79.065
<b>Passivos financeiros</b>					
Fornecedores	2	1.095	1.095	4.466	4.466
Partes relacionadas	2	23.562	23.562	23.819	23.819

#### Hierarquia de valor justo

A Companhia usa a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

Nível 1: preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2: outras técnicas para as quais todos os dados que tenham efeito significativo sobre o valor justo registrado sejam observáveis, direta ou indiretamente;

Nível 3: técnicas que usam dados que tenham efeito significativo no valor justo registrado que não sejam baseados em dados observáveis no mercado.

No decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferências entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

#### Fluxo financeiro

	Controladora		Consolidado	
	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	277.257	-	386.242	-
Contas a receber	28.869	-	30.502	-
Dividendos a receber	24.265	-	24.265	-
Partes relacionadas	32.669	-	34.887	-
Aplicações financeiras – não circulante	-	11.004	-	11.004
Quotas de fundos de investimentos	79.065	-	79.065	-
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	1.095	-	4.466	-
Partes relacionadas	23.562	-	23.819	-

## **COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

#### **(b) Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

Em 31 de dezembro de 2023, a Empresa está exposta a riscos de mercado, conforme segue:

##### *(b.1) Risco de taxa de juros*

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado.

O risco de taxa de juros e títulos e valores mobiliários referenciadas em CDI, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e inflação.

##### *(b.2) Risco das contas a receber*

A Empresa efetua uma minuciosa análise do contas a receber oriundos de vendas de unidades imobiliárias e crédito de alugueis. Essa análise leva em conta o eventual histórico do cliente com a Empresa, a verificação de sua situação cadastral no mercado junto a órgãos de centralização destas informações, além da elaboração de uma avaliação sobre a sua solidez econômico-financeira atual e suas perspectivas para o futuro. Portanto, a Administração da Empresa concluiu que o risco de contas a receber é reduzido.

##### *(b.3) Risco de liquidez*

A Empresa mantém um nível seguro de disponibilidade de caixa e tem acesso a recursos imediatos, próprios ou de terceiros.

## **22. RESULTADO POR QUOTA**

Em atendimento ao NBC TG 41(R2) - Resultado por ação, a Empresa apresenta a seguir as informações sobre o lucro por quota para o exercício sociais findo em 31 de dezembro de 2023.

O lucro básico por quota é calculado através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de quotas pela quantidade média ponderada de quotas disponíveis durante o exercício.

## COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico por ação:

	Controladora	
	2023	2022
Lucro Líquido do exercício	104.863	78.213
Denominador (em milhares de ações)		
Média ponderada de quotas disponíveis	489.679	489.679
<b>Resultado básico por ação</b>	<b>0,21</b>	<b>0,16</b>

## 23. EVENTOS SUBSEQUENTES

### INVESTIMENTOS

Em 2024 a Coimexpar realizou aporte e adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC nos seguintes investimentos:

Coimex Consórcios (AFAC)	R\$ 37.000
Gama II Educação Fundo de Investimento (aporte)	R\$ 34.216
Gama III Educação Fundo de Investimento (aporte)	R\$ 8.455
Coimex Importadora e Exportadora Coimex (aporte)	R\$ 12.700
Total	R\$ 92.371

### Controlada em conjunto – Tagma

#### Publicação da lei 14.789 de 29 de dezembro de 2023

Com vigência a partir de 1º de janeiro de 2024, a Lei 14.789 de 29 de dezembro de 2023 estabeleceu a tributação de quaisquer incentivos fiscais, inclusive o crédito presumido de ICMS. Além disso, ela revogou os § 4º e 5º da Lei nº 12.973/2014 que equiparavam quaisquer benefícios fiscais de ICMS como “subvenções de investimento”.

Em face desse cenário, a controlada em conjunto Tagma:

- Passará a tributar o seu crédito presumido de ICMS pelo IRPJ e CSLL a partir de janeiro de 2024;
- Os valores de créditos presumidos de ICMS, que eram até então considerados como “subvenções de investimentos” e alocados na conta de “Reserva de Incentivos Fiscais” no Patrimônio Líquido da controlada em conjunto Tagma, foram objeto de aumento de capital da controlada em conjunto Tagma, conforme deliberado em ata de Reunião de Conselho de Administração do dia 22 de fevereiro de 2024. Dessa forma, os valores dessa Reserva não serão tributados.

\* \* \*