



Balanço Patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: SERIMAR IMOVEIS S/A

Folha: 1

CNPJ (MF): 14.702.151/0001-04

Inscrição Estadual:

NIRE: 35300543670

Data do Registro: 23/10/2019

Endereço: OCTAVIANO GOZZANO, 325 - , ANDAR 11 SALA 115 EDIF PLANET - SOROCABA - SP

Data: 31/01/2025

Descrição	Valor (2024)	Valor (2023)
Ativo	7.236.451,07D	7.509.376,88D
Ativo circulante	2.757.766,38D	3.130.692,19D
Caixa e equivalentes de caixa	1.901.848,95D	2.292.245,37D
Bancos conta movimento	33.260,08D	31.481,35D
Aplicações de Liquidez Imediata	1.868.588,87D	2.260.764,02D
Realizável a curto prazo	306.087,43D	202.616,82D
Clientes	121.556,28D	177.944,62D
Adiantamento a terceiros	697,00D	697,00D
Impostos a recuperar	27.234,15D	23.975,20D
Créditos c/ pessoas ligadas	156.600,00D	0,00
Estoques	549.830,00D	635.830,00D
Estoque de Imóveis para Venda	549.830,00D	635.830,00D
Ativo realizável a longo prazo	3.972.287,16D	3.872.287,16D
Direitos realiz. a longo prazo	3.972.287,16D	3.872.287,16D
Créditos c/ pessoas ligadas	3.972.287,16D	3.872.287,16D
Ativo permanente	506.397,53D	506.397,53D
Ativo imobilizado	506.397,53D	506.397,53D
Bens em operação	506.397,53D	506.397,53D
Passivo	7.236.451,07C	7.509.376,88C
Passivo circulante	333.302,16C	680.804,10C
Fornecedores	1.083,50C	0,00
Fornecedores	1.083,50C	0,00
Obrigações fiscais-tributárias	103.195,30C	1.780,74C
Impostos a recolher	91.207,47C	1.780,74C
Provisões p/ impostos	11.987,83C	0,00
Lucros, Dividendos e JCP a Pagar	229.023,36C	679.023,36C
Lucros e Dividendos a Pagar	229.023,36C	679.023,36C
Patrimônio líquido	6.903.148,91C	6.828.572,78C
Capital social e reservas de capital	6.693.256,00C	6.693.256,00C
Capital social	6.693.256,00C	6.693.256,00C
Lucros, reservas e prejuízos	209.892,91C	135.316,78C
Reservas de lucros	251.077,00C	251.077,00C
Lucros ou prejuízos acumulados	41.184,09D	115.760,22D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DESTA BALANÇO PATRIMONIAL, ENCERRADO EM 31/12/2024, NA IMPORTÂNCIA DE R\$ 7.236.451,07 (SETE MILHÕES DUZENTOS E TRINTA E SEIS MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E SETE CENTAVOS)

110



Balço Patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: SERIMAR IMOVEIS S/A

Folha: 2

CNPJ (MF): 14.702.151/0001-04

Inscrição Estadual:

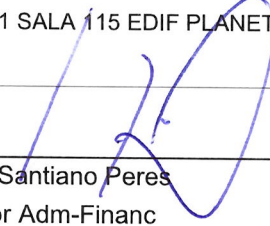
NIRE: 35300543670

Data do Registro: 23/10/2019

Endereço: OCTAVIANO GOZZANO, 325 - , ANDAR 11 SALA 115 EDIF PLANET - SOROCABA - SP

Data: 31/01/2025


Luiz Calvo Ramires
Presidente
CPF: 018.096.018-00


José Santiano Peres
Diretor Adm-Financ
CPF: 238.226.358-04
RG: 3934508

LEONARDO SILVA
TAVARES:01107384893

Assinado de forma digital por LEONARDO
SILVA TAVARES:01107384893
Dados: 2025.02.03 16:54:04 -03'00'

Leonardo Silva Tavares
C.R.C. 1SP135185/O-9
CPF: 011.073.848-93
Contador



Demonstração Resultado Período de 01/01/2024 a 31/12/2024

Razão Social: SERIMAR IMOVEIS S/A

CNPJ (MF): 14.702.151/0001-04

Inscrição Estadual:

Nire: 35300543670 Data do Registro: 23/10/2019

Endereço: OCTAVIANO GOZZANO, 325 - ANDAR 11 SALA 115 EDIF PLANET - SOROCABA - SP

Data: 31/01/2025

Folha: 3

DESCRIÇÃO	VALOR (2024)	VALOR (2023)
Receita operacional líquida	159.555,17 C	467.338,41 D
Receita operacional	559.536,10 C	1.144.669,25 C
Resultado com vendas	667.194,72 C	1.261.343,45 C
Receita bruta de vendas imóveis	450.000,00 C	1.045.857,41 C
Receitas de Locação e Arrendamentos	217.194,72 C	215.486,04 C
Deduções das vendas	108.752,50 D	116.674,20 D
Impostos incidentes s/vendas	108.752,50 D	116.674,20 D
Outras receitas operacionais	1.093,88 C	0,00
Receitas extraordinárias	1.093,88 C	0,00
Custos e despesas operacionais	569.691,11 D	1.880.574,92 D
Custo dos Imóveis Vendidos	86.000,00 D	1.154.166,67 D
Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	86.000,00 D	1.154.166,67 D
Custo das locações e serviços prestados	306,21 D	6.345,87 D
Outros custos das locações e serv prestados	306,21 D	6.345,87 D
Despesas gerais e administrativas	326.789,50 D	470.015,47 D
Despesas gerais e administrativas	202.539,69 D	307.062,42 D
Impostos e taxas	124.249,81 D	162.953,05 D
Despesas com vendas	156.595,40 D	250.046,91 D
Despesas gerais com vendas	156.595,40 D	250.046,91 D
Resultado financeiro líquido	169.710,18 C	268.567,26 C
Receitas/despesas financeiras	169.710,18 C	268.567,26 C
Receitas financeiras	203.593,07 C	279.637,76 C
Despesas financeiras	33.882,89 D	11.070,50 D
Operações descontinuadas	31.967,54 D	0,00
Despesas com IRPJ e CSLL	31.967,54 D	0,00
Provisão p/ IRPJ e CSLL	31.967,54 D	0,00
Provisão para CSLL	11.987,83 D	0,00



Demonstração Resultado Período de 01/01/2024 a 31/12/2024

Razão Social: SERIMAR IMOVEIS S/A

CNPJ (MF): 14.702.151/0001-04

Inscrição Estadual:

Nire: 35300543670

Data do Registro: 23/10/2019

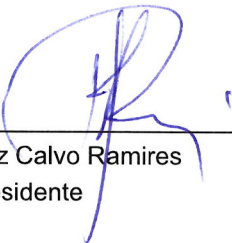
Endereço: OCTAVIANO GOZZANO, 325 - ANDAR 11 SALA 115 EDIF PLANET - SOROCABA - SP

Data: 31/01/2025

Folha: 4

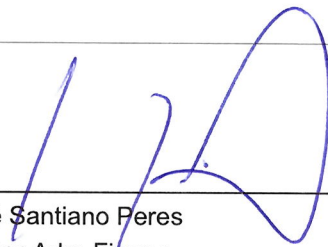
DESCRIÇÃO	VALOR (2024)	VALOR (2023)
Provisãp p/ IRPJ	19.979,71 D	0,00

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DESTA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO, ENCERRADA EM 31/12/2024, COM UM LUCRO DE R\$ 127.587,63 (CENTO E VINTE E SETE MIL QUINHENTOS E OITENTA E SETE REAIS E SESSENTA E TRES CENTAVOS)



Luiz Calvo Ramires
Presidente

CPF: 018.096.018-00



José Santiano Peres
Diretor Adm-Financ

RG: 3934508

CPF: 238.226.358-04

LEONARDO SILVA
TAVARES:01107384893

Assinado de forma digital por LEONARDO
SILVA TAVARES:01107384893
Dados: 2025.02.03 16:54:43 -03'00'

Leonardo Silva Tavares
C.R.C. 1SP135185/O-9
Contador
CPF: 011.073.848-93



Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Empresa: SERIMAR IMOVEIS S/A

CNPJ (MF): 14.702.151/0001-04

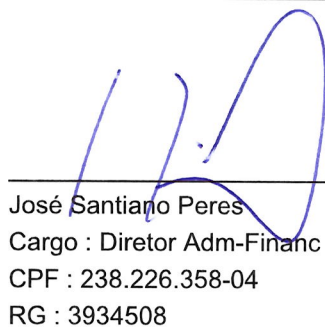
Inscrição Estadual:

Data: 03/02/2025

Folha: 5

Movimentações	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Reavaliação	Reservas de Lucros	Lucros ou Prej. Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2023	6.693.256,00	0,00	0,00	251.077,00	-115.760,22	6.828.572,78
Transf saldo encerram exerc	0,00	0,00	0,00	0,00	127.587,63	127.587,63
DARF/DAS CSLL	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.489,71	-32.489,71
DARF/DAS IRPJ	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.521,79	-20.521,79
Saldos em 31/12/2024	6.693.256,00	0,00	0,00	251.077,00	-41.184,09	6.903.148,91


Luiz Caivo Ramires
Cargo : Presidente
CPF : 018.096.018-00
RG :


José Santiano Peres
Cargo : Diretor Adm-Financ
CPF : 238.226.358-04
RG : 3934508

LEONARDO SILVA
TAVARES:01107384893
Assinado de forma digital por LEONARDO SILVA TAVARES:01107384893
Dados: 2025.02.03 16:55:11 -03'00'
Leonardo Silva Tavares
C.R.C.: 1SP135185/O-9
CPF : 011.073.848-93
Contador

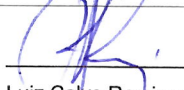
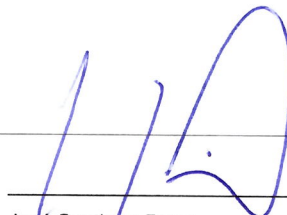



SERIMAR IMOVEIS S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Folha: 6

Descrição	2023	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício/período	467338,41	-127587,63
Depreciação no período	0,00	0,00
Resultado de exercicios futuros apropriados	-504166,67	0,00
Custos Resultado de exercicios futuros apropriados	450000,00	0,00
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) Redução em contas a receber	23975,20	103470,61
(Aumento) Redução nos estoques	-550000,00	-86000,00
Aumento (Redução) em Fornecedores	554,20	-1083,50
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	0,00	0,00
Aumento (Redução) no IRPJ, CSLL e demais impostos	15972,62	-101414,56
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Compras de imobilizado	0,00	0,00
Aquisição de ações/cotas	0,00	0,00
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital	0,00	0,00
Pagamentos de lucros dividendos	0,00	0,00
Empréstimos tomados partes relacionadas	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos partes relacionadas	0,00	100000,00
Dividendos pagos	0,00	450000,00
Aumento (Redução) nas disponibilidades	96326,24	-390396,42
No início do período	2195919,13	2292245,37
No final do período	2292245,37	1901848,95
		
Luiz Calvo Ramires	José Santiano Peres	LEONARDO SILVA TAVARES:01107384893
Cargo : Presidente	Cargo : Diretor Adm-Financ	Assinado de forma digital por LEONARDO SILVA TAVARES:01107384893 Dados: 2025.02.03 16:55:36 -03'00'
CPF : 018.096.018-00	CPF : 238.226.358-04	Leonardo Silva Tavares
RG :	RG : 3934508	C.R.C. : 1SP135185/O-9
		CPF : 011.073.848-93
		Contador

Notas Explicativas

Empresa: SERIMAR IMOVEIS S/A

CNPJ: 14.702.151/0001-04

Período: 12/2024

Inscrição Estadual:

Folha: 7

1. Contexto operacional

A SERIMAR IMÓVEIS S/A., foi constituída em 28/11/2011, com objetivo de compra, venda e locação de imóveis próprios, localizada no Município de Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua OCTAVIANO GOZZANO, 325, 11º ANDAR, SALA 115 EDIF PLANETA.

2. Principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis:

a) A entidade não possuía aplicações temporárias em títulos e valores mobiliários para avaliação;

b) Não houve base para constituição de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa;

c) O Ativo Imobilizado foi avaliado a custo histórico, com taxas de depreciação e/ou amortização lineares em função da vida útil do bem ou intangível, considerando as seguintes taxas anuais: 20% para veículos, 10% para móveis e utensílios e 25% para equipamentos de informática.

d) Os investimentos estão avaliados a custo, não sendo relevantes as estimativas de perdas ou ganhos para o período;

f) O registro dos passivos, em especial dos empréstimos, financiamentos e respectivas negociações, estão atualizados pelas variações monetárias correspondentes e juros, que são apropriados pelo regime de competência;

g) A Entidade optou pela tributação com base no Lucro Real a partir do exercício de 2023, possibilitando uma economia tributária, aplicando-se as alíquotas de 15% para o IRPJ, mais o adicional de 10%, quando devido, e de 9% para a CSLL.

3. Estoques

A Entidade possui estoque de imóveis para comercialização e estão assim representados:

	2024	2023
Estoque de terrenos para comercialização	R\$ 549.830,00	R\$ 549.830,00
Estoque de apartamento para comercialização	R\$ 0,00	R\$ 86.000,00
Total	R\$ 549.830,00	R\$ 635.830,00

4. Créditos com pessoas ligadas

A Entidade possui créditos com pessoas ligadas, cujos saldos estão assim representados:

	2024	2023
Créditos junto a acionistas curto prazo	R\$ 156.600,00	R\$ 0,00
Créditos junto a acionistas	R\$ 3.884.656,15	R\$ 3.884.656,15

5. Investimentos

A Entidade não possui investimento em outras sociedades.

6. Imobilizado

	2024	2023
Terrenos para locação	R\$ 351.050,85	R\$ 351.050,85
Edifícios e construções para locação	R\$ 125.346,68	R\$ 125.346,68
Total	R\$ 506.397,53	R\$ 506.397,53

7. Dividendos a pagar

A Entidade possui saldo de dividendos a serem pagos ao espólio de um de seus acionistas e estavam assim dispostos:

	2024	2023
Dividendos a pagar	R\$ 229.023,36	R\$ 679.023,36

8. Imposto de Renda e Contribuição Social

A companhia apresentou lucro real, compensando parte de seus prejuízos fiscais no exercício findo em 31/12/2024, e por optar pelo regime tributário do lucro real, restou-lhe ainda prejuízos fiscais e base de cálculo negativa da CSLL para compensações futuras.

9. Reserva legal

Foi mantida o saldo da Reserva Legal, bem como não foi constituída a Reserva Legal sobre o resultado do exercício findo em 31/12/2024 devido a exigência legal para o período, estando assim demonstrado nas Mutações Patrimoniais, conforme abaixo:

Saldo em 31/12/2023	R\$ 251.077,00
Constituição Reserva Legal Exercício	R\$ 0,00
Saldo Reserva Legal em 31/12/2024	R\$ 251.077,00

10. Capital Social

O capital social inteiramente subscrito, está assim representado:

	2024	2023
Quantidade de Ações Valor por Ação		
6.693.256 ON R\$ 1,00/por ação	R\$ 6.693.256,00	R\$ 6.693.256,00

11. Provisão para contingências

A Sociedade não está sujeita a contingências provenientes do curso normal de seus negócios, que incluem processos cíveis, administrativos, tributários, previdenciários e trabalhistas. Quando existentes estes são classificados como "prováveis", "possíveis" ou "remotos". Se constituída, a provisão reconhecida é determinada pela Administração da Companhia, com base na análise de seus assessores jurídicos, e refletida razoavelmente as perdas prováveis estimadas.

12. Seguros

A entidade não dispõe da contratação de seguros em nenhuma modalidade.

Notas Explicativas

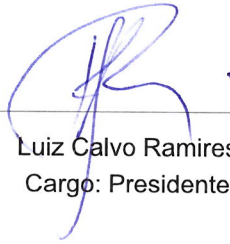
Empresa: SERIMAR IMOVEIS S/A

CNPJ: 14.702.151/0001-04

Período: 12/2024

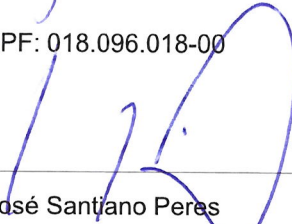
Inscrição Estadual:

Folha: 8



Luiz Calvo Ramires
Cargo: Presidente

CPF: 018.096.018-00



José Santiano Peres
Cargo: Diretor Adm-Financ

RG: 3934508

CPF: 238.226.358-04

LEONARDO SILVA
TAVARES:01107384893

Assinado de forma digital por LEONARDO
SILVA TAVARES:01107384893
Dados: 2025.02.03 16:56:10 -03'00'

Leonardo Silva Tavares
Cargo: Contador
CRC: 1SP135185/O-9
CPF: 011.073.848-93