

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 1

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL DE 22 DE DEZEMBRO DE 2017.

1. Data, hora e local: 22 de dezembro de 2017, às 10:00h., na Rua Atilio Brunetti, nº 2.186, bairro Capão Raso, Curitiba - PR, CEP: 81150-070.
2. Convocação e presença: Dispensa a publicação, em virtude da presença de todos os sócios, conforme art. 1.0722, § 2º, do Código Civil, quais sejam:

DOUBLE SIX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Itupava, nº 1.674, Alto da XV, Curitiba, Paraná, CEP 80045-305, **CNPJ 00.758.378/0001-59**, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41204734847** em **01/02/2002**, neste ato representado por seu sócio administrador **MARCOS VINÍCIUS CUNICO DE MENDONÇA**, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, corretor de imóveis, com registro no CRECI/6ª Região sob nº **8241**, natural de São José dos Pinhais – PR, nascido em 01/10/1967, portador da cédula de identidade CI/RG **3.906.752-8-SSP/PR** e inscrito no CPF **509.212.749-04**, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato de Souza, nº 1501, Apto 51, Mossunguê, CEP 81.200-100, Curitiba, Paraná;

MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA, brasileira, divorciada, advogada, natural de Londrina – PR, nascida em 20/07/1972, carteira nacional de habilitação **CNH nº 032428.782-08 DETRAN - PR**, inscrita no **CPF 862.265.259-91**, residente e domiciliada na Rua Francisco Juglair, 780, Apto 801, Monssunguê, CEP 81200-100, Curitiba, Paraná;

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 2

RK ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 81.744.666/0001-56**, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41600192737**, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4.214, Conjunto 1008 - 9º Andar, Batel, Curitiba, Paraná, CEP: 80.250-085; neste ato representada por seu sócio e administrador, **RUBENS KATZ**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, empresário, nascido em 22/04/1965, portador do documento de identidade **CI/RG nº 3.503.589-3 SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob o nº 544.779.649-00**, residente e domiciliado na Rua Alferes Ângelo Sampaio, nº 1278, Apto 301, Água Verde, Curitiba - PR, CEP: 80250-120;

JKATZ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba - Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.214, Conjunto 1008 - 9º Andar, Batel, Curitiba, Paraná, CEP: 80.250-085, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 20.256.904/0001-90**, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41207857494**, neste ato representada por seu sócio e administrador, **JONAS KATZ**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, nascido em 02/05/1963, natural de Curitiba - PR, portador do documento de identidade **CI/RG nº 1.972.849-8 SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob o nº 530.638.219-34**, residente e domiciliado na Rua Visconde de Guarapuava, nº 4921, Apto 701, Batel, Curitiba - PR, CEP: 80240-010;

HEBRON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba - Paraná, na Alameda Doutor Muricy nº 390, Sala 805, Centro, CEP: 80010-120, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 19.849.902/0001-25**, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41207793470**, neste ato representada por seu sócio e administrador **JOEL TROIB**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade **CI/RG nº 1.903.708-8-SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob nº 497.265.019-20**, e a sócia administradora **REJANE TROIB**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade **CI/RG nº 4.633.714-0-SSP/PR**, e inscrita no **CPF/MF sob nº 877.513.059-91**, ambos residente e domiciliado na Rua Coronel Dulcídio, nº 1189, Apto 2001, Batel, Curitiba - PR, CEP: 80250-100;

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 3

WLADIMIR OLYMPIO TROMBINI, brasileiro, viúvo, empresário, natural de Curitiba - PR, nascido em 10/04/1931, portador do documento de identidade **CI/RG nº 159.451-6 SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob o nº 000.695.079-53**, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, nº 3.475, Cascatinha Curitiba, Paraná, CEP: 82.025-160;

FIDI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba - Paraná, na Rua Bruno Filgueira nº 2434, Bigorriho, CEP 80170-530, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 13.458.058/0001-25**, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41600130987**, neste ato representada por seu administrador **GUILHERME GOLIN MACEDO**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, natural de Curitiba-PR, nascido em 02/07/1974, engenheiro civil, portador da cédula de identidade **CI/RG nº 4.337.815-5-SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob nº 020.136.599-54**, residente e domiciliado na Rua Tobias de Macedo Júnior nº 1.323, casa 4, Santo Inácio, Curitiba - PR, CEP: 82010-340;

H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba - Paraná, na Rua Edmundo Kaminski nº 285, Orleans, CEP: 81200-400, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 06.207.936/0001-74**, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41205212364**, neste ato representada por seu administrador **HELIOMAR MIRANDA RIBEIRO**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, portador da cédula de identidade **CI/RG nº 879.186-4-SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob nº 232.039.949-68**, residente e domiciliado na Rua Chichorro Júnior nº 244, Apto. 11, Cabral, Curitiba - PR, CEP 80035-040;

ESTRUTURA ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Tunas do Paraná - Paraná, na Fazenda Água Clara, s/nº, CEP 83480-000, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 77.073.773/0001-22** e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41208303662**, neste ato representada por seu sócio e diretor técnico **OSCAR FELLIPE HASSELMANN BIBAS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador,

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 4

portador da cédula de identidade **CI/RG nº 3.934.869-1-SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob nº 014.425.949-42**, residente e domiciliado na Rua José Américo de Oliveira, nº 903, Apto 701, Torre A, Hugo Lange, Curitiba - PR, CEP 80040-180;

NVN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, Paraná, na Rua Comendador Araújo, 143, conjunto 73, Centro, CEP 80010-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.595.189/0001-17, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41207180290**, neste ato representada por seu sócio e administrador **NEMO ELOY VIDAL NETO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, **CI/RG 3.056.402-2 SSP/PR** e inscrito no **CPF 709.429.949-49**, residente e domiciliado na Rua Bruno Filgueira, nº 98, Apartamento 11, Água Verde, Curitiba - PR, CEP 80240-220;

AVF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba - Paraná, na Rua Comendador Araújo nº 143, Conjunto 73, Centro, CEP 80240-000, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 13.568.747/0001-92**, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41207011536**, neste ato representada por seu sócio e administrador **NEMO ELOY VIDAL NETO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, **CI/RG 3.056.402-2 SSP/PR** e inscrito no **CPF 709.429.949-49**, residente e domiciliado na Rua Bruno Filgueira, nº 98, Apartamento 11, Água Verde, Curitiba - PR, CEP 80240-220;

SPEED-X PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba - Paraná, na Alameda Doutor Carlos de Carvalho nº 1.011, Conjunto 21, Centro, CEP 80430-180, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 10.888.646/0001-00**, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº **41206484660**, neste ato representada por seus representantes legais **FÁBIO HENRIQUE FLORES BRECAILO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade **CI/RG nº 5.391.716-0-SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob nº 862.268.359-15**, residente e domiciliado na Rua General Aristides Athayde Júnior nº 702, Apto 1902, Bigorrihlo, Curitiba - PR, CEP 80730-370; e **LUIS CESAR FLORES BRECAILO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade **CI/RG nº 4.456.538-2-SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob nº 672.157.779-87**, residente e domiciliado na Rua Eduardo Sprada nº 1989, Casa 08, Campo Comprido, Curitiba - PR, CEP 81210-370,

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 5

3. Mesa: Presidente: **Maria Tereza Cunico de Mendonça**; Secretário: **Guilherme Golin Macedo**.

4. Ordem do dia: (a) (1) Alteração da sede e foro; (2) Nomeação de Procuradores (3) Reratificação do valores aportados das empresas NVN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP e da AVF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (4) Alteração da forma de subscrição do capital social da Sócia H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (5) Saída e transferência e venda de quotas/ações; (6) Transformação da natureza jurídica da Sociedade, de Sociedade Empresária Limitada em Sociedade por Ações, nos termos dos Art. 220 e seguintes da Lei nº 6404/1976, sem solução de continuidade em relação às suas atividades, direitos e obrigações; (7) Eleger a primeira Diretoria da Sociedade sob a forma de Sociedade por Ações; (8) Autorizar os procedimentos complementares para a formalização das deliberações anteriores (9) Leitura e aprovação do Estatuto Social.

5. Deliberações:

5.1 DA ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO E FORO: O endereço e foro da presente LTDA que é na Rua Atilio Brunetti n.º 2186, Capão Raso, Curitiba - PR, CEP 81150-070, fica alterado para **Rua Padre Anchieta, nº 1923, 10º andar, conjunto 1001, Bigorriho, Curitiba - PR, CEP: 80730-000.**

5.2 - DA NOMEAÇÃO DE PROCURADORES: Em virtude da nomeação de procuradores altera-se a representação:

5.2.1 WLADIMIR OLYMPIO TROMBINI, brasileiro, viúvo, empresário, natural de Curitiba - PR, nascido em 10/04/1931, portador do documento de identidade CI/RG nº 159.451-6 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.695.079-53, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, nº 3.475, Cascatinha Curitiba, Paraná, CEP: 82.025-160 passa a ser representado por seus procuradores **WLADIMIR OLYMPIO TROMBINI FILHO**, brasileiro, divorciado, nascido em 03/04/1967, natural de Curitiba - PR, industrial, inscrito no CPF/MF sob nº. 609.976.489-53, portador da carteira de identidade RG nº. 1.217.755-0/SESP-PR, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, nº 3.475, Cascatinha Curitiba, Paraná, CEP: 82.025-160 e **GIULIANA TROMBINI**, solteira, maior, brasileira, empresária, natural de Curitiba - PR, nascida

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 6

em 23/05/1973, inscrita no CPF/MF sob nº. 996.348.809-91, portadora da carteira de identidade RG nº. 4.550.000 4 SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Desembargador Motta, nº 3.510, Ap. 704, Centro, Curitiba, Paraná, CEP: 80.430-232.

5.2.2. NVN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, Paraná, na Rua Comendador Araújo, 143, conjunto 73, Centro, CEP 80010-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.595.189/0001-17, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº 41207180290, neste ato representada por seu sócio e administrador **NEMO ELOY VIDAL NETO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, CI/RG 3.056.402-2 SSP/PR e inscrito no CPF 709.429.949-49, residente e domiciliado na Rua Bruno Filgueira, nº 98, Apartamento 11, Água Verde, Curitiba - PR, CEP 80240-220 passa a ser representado por seu procurador **FAGNER FRANCISCO CASTILHO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 10/04/1984, advogado, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, seção do Estado do Paraná sob nº 43493, CI/RG 7.813.574-3 SESP/PR e inscrito no CPF 044.154.379-07, residente e domiciliado na Rua Comendador Araújo, nº 143, Conjunto 73 Centro Curitiba, Paraná, CEP: 80.420-000.

5.2.3 AVF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba - Paraná, na Rua Comendador Araújo nº 143, Conjunto 73, Centro, CEP 80240-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.568.747/0001-92, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nire nº 41207011536, neste ato representada por seu sócio e administrador **NEMO ELOY VIDAL NETO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, CI/RG 3.056.402-2 SSP/PR e inscrito no CPF 709.429.949-49, residente e domiciliado na Rua Bruno Filgueira, nº 98, Apartamento 11, Água Verde, Curitiba - PR, CEP 80240-220 passa a ser representado por seu procurador **FAGNER FRANCISCO CASTILHO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 10/04/1984, advogado, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, seção do Estado do Paraná sob nº 43493, CI/RG 7.813.574-3 SESP/PR e inscrito no CPF 044.154.379-07, residente e domiciliado na Rua Comendador Araújo, nº 143, Conjunto 73 Centro Curitiba, Paraná, CEP: 80.420-000.

5.3. DA ALTERAÇÃO DA RERRATIFICAÇÃO DOS APORTES DE CAPITAL SOCIAL DAS SÓCIAS: NVN ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES e da AVF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme:

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página 17

5.3.1 Rerratifica-se a Cláusula Quinta, Parágrafo Primeiro, item 10 da 1ª Alteração do Contrato Social arquivada nesta Junta Comercial sob nº 20163020094 em 18/07/2016, onde se lê: A sócia ingressante **NVN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, acima qualificada, subscreve, nesta data **379.362** (trezentas e setenta e nove mil e trezentas e sessenta e duas), quotas sociais, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalizando o valor de R\$ 379.362,00 (trezentos e setenta e nove mil, trezentos e sessenta e dois reais), comprometendo a integralizar, através de depósito(s) bancário(s), a ser(em) realizado(s) até o dia 28/02/2018, sendo correto: "subscreve neste data **427.080** (quatrocentas e vinte sete mil e oitenta) quotas sociais, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalizando o valor de **R\$ 427.080,00** (quatrocentos e vinte e sete mil, oitenta reais), comprometendo a integralizar, através de depósito(s) bancário(s), a ser(em) realizado até o dia 31/12/2020.

5.3.2 Rerratifica-se a Cláusula Quinta, Parágrafo Primeiro, item 11 da 1ª Alteração do Contrato Social arquivada nesta Junta Comercial sob nº 20163020094 em 18/07/2016, onde se lê: A sócia ingressante **AVF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada, subscreve, nesta data **477.273** (quatrocentas e setenta e sete mil e duzentas e setenta e três), quotas sociais, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalizando o valor de R\$ 477.273,00 (quatrocentos e setenta e sete mil e duzentos e setenta e três reais), tendo integralizado neste ato mediante contrato de permuta e entrega dos bens no valor total de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) conforme descritos abaixo e comprometendo a integralizar a diferença de importância do capital no valor de R\$ 127.273,00 (cento e vinte sete mil, duzentos e setenta e três reais), através de depósito(s) bancário(s), a ser(em) realizado até o dia 28/02/2018, sendo correto: "subscreve, nesta data **429.555** (quatrocentas e vinte nove mil e quinhentas e cinquenta cinco), quotas sociais, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalizando o valor de **R\$ 429.555,00** (quatrocentos e vinte e nove mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais), tendo integralizado neste ato mediante contrato de permuta e entrega dos bens no valor total de **R\$ 349.870,64** (trezentos e quarenta e nove mil e

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 8

oitocentos e setenta reais, sessenta e quatro centavos) conforme descritos abaixo e comprometendo a integralizar a diferença de importância do capital no valor de **R\$ 79.684,36** (setenta e nove mil, seiscentos e oitenta e quatro reais, trinta e seis centavos), através de depósito(s) bancário(s), a ser(em) realizado(s) até o dia 31/12/2020”

5.4. DA ALTERAÇÃO DA FORMA DE SUBSCRIÇÃO DO APORTE DE CAPITAL SOCIAL DA SÓCIA H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA: De acordo com todos os sócios, a empresa **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA** que na 1ª Alteração Contratual da sociedade, registrada em 18/07/2016 sob nº 20163020094, na sua Cláusula Quinta, Parágrafo Primeiro, que se refere aos itens: 8; 8.1, 8.2, 8.3 e 8.4, que cita transferências dos bens imóveis no valor de R\$ 690.204,00 (seiscentos e noventa mil e duzentos e quatro reais), para o aporte de capital modifica a forma do aporte para à integralizar em moeda corrente do país através de depósitos bancários a serem realizado até o dia 31/12/2020. Em razão disso passa a ter a seguinte redação na sua primeira alteração contratual Cláusula Quinta, Parágrafo Primeiro no item 8 **passa a ter seguinte redação:** A sócia ingressante **H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, acima qualificada, subscreve, nesta data **3.370.095** (três milhões e trezentos e setenta mil e noventa e cinco) quotas sociais, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalizando o valor de R\$ 3.370.095,00 (três milhões e trezentos e setenta mil e noventa e cinco reais), através de depósito(s) bancário(s), a ser(em) realizado até o dia 31/12/2020.

5.5. DA INTEGRALIZAÇÃO DOS APORTES DE CAPITAL PELOS SÓCIOS: Tratando-se de capital subscrito e neste momento declarando ciência do disposto do Art. 1.058 do Código Civil (Lei 10.406/2002), os contratantes comprometem-se a integralizar os saldos através de moeda corrente nacional na forma de depósitos bancários equivalentes as quotas ora subscritas, os quais todos de comum acordo modificam a data do aporte do capital subscrito mencionado na primeira alteração contratual da sociedade, registrada em 18/07/2016 sob nº 20163020094 que deveria ser realizado até o dia 28/02/2018, **passa a possuir novo cronograma a ser obedecido** que será até a data do dia 31/12/2020, declarando os valores integralizados e os saldos conforme tabela abaixo:

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
 CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
 NIRE: 412.0827556-1

Página | 9

SUBSCRITORES	31/12/2020 - SALDO À Integralizar (R\$)	Integralizado (R\$)	Quotas	Valor Total (R\$)
MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA	R\$ 137.825,66	R\$ 12.174,34	150.000	150.000,00
DOUBLE SIX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 41.817,48	R\$ 1.308.167,52	1.349.985	1.349.985,00
RK ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI	R\$ 186.324,13	R\$ 1.070.405,87	1.256.730	1.256.730,00
JKATZ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME	R\$ 188.028,94	R\$ 965.606,06	1.153.635	1.153.635,00
HEBRON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA ME	R\$ 163.897,14	R\$ 945.562,86	1.109.460	1.109.460,00
WLADIMIR OLYMPIO TROMBINI	R\$ 180.799,59	R\$ 1.120.105,41	1.300.905	1.300.905,00
FIDI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS - EIRELI	R\$ 185.992,02	R\$ 1.205.737,98	1.391.730	1.391.730,00
H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	R\$ 802.926,49	R\$ 2.567.168,51	3.370.095	3.370.095,00
ESTRUTURA ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$ 334.010,79	R\$ 1.997.814,21	2.331.825	2.331.825,00
NVN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP	R\$ 29.323,91	R\$ 397.756,09	427.080	427.080,00
AVF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$ 79.684,36	R\$ 349.870,64	429.555	429.555,00
SPEED-X PARTIPAÇÕES LTDA	R\$ 87.718,84	R\$ 641.281,16	729.000	729.000,00
TOTAL	R\$ 2.418.349,35	R\$ 12.581.650,65	15.000.000	15.000.000,00

5.6. DA SAÍDA E TRNSFERÊNCIAS DE QUOTAS: A sócia **JKATZ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME**, acima qualificado, a quem cita não ter interesse em prosseguir associado e coloca suas quotas no valor de R\$ 1.153.635,00 (um milhão, cento e cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e cinco reais) à venda aos acionistas remanescentes. Depois da publicação a sócia **DOUBLE SIX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, compra com autorização e consentimento dos demais sócios, as 1.153.635 (milhão, cento e cinquenta e três mil, seiscentas e trinta e cinco) quotas, pelo valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando o valor de R\$ 1.153.635,00 (um milhão, cento e cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e cinco reais) conforme acordo particular entre as partes, o qual transfere a título oneroso, o

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
 PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11802779943. NIRE: 41300299773.

CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
 SECRETÁRIA-GERAL
 CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
 CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
 NIRE: 412.0827556-1

Página | 10

valor de R\$ 1.125.692,70 (um milhão, cento e vinte e cinco mil, seiscentos e noventa e dois reais e setenta centavos) e se compromete a integralizar o montante de R\$ 27.942,30 (vinte sete mil, novecentos e quarenta dois reais e trinta centavos) através de depósito(s) bancários, a ser(em) realizados até a data de **31/12/2020**. Os sócios cedentes e cessionários outorgam-se uns aos outros e à Sociedade plena, geral e irrevogável quitação pelas quotas ora transferidas e a todos os direitos a elas inerentes, obrigando-se a manter a presente cessão e transferência boa, firme e valiosa, por eles e por seus sucessores. Os cessionários são investidos, neste ato, em todos os direitos e obrigações relacionados às quotas ora adquiridas e os cedentes declaram que sobre a Sociedade e sobre as quotas de capital, ora alienadas, não pesam quaisquer ônus, gravames ou contingências de qualquer natureza, especialmente trabalhista, civis, ambientais, previdenciárias, tributárias ou criminais. Os cedentes comprometem-se, por si e por seus sucessores, a regularizar imediatamente quaisquer débitos ou demandas ou a constituir abrangendo período anterior à data de assinatura deste instrumento. O capital social no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), dividido em 15.000.000 (quinze milhões) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, a integralizar, para a formalização do capital social e integralização, distribuídas da seguinte forma:

SUBSCRITORES	31/12/2020 - SALDO À Integralizar (R\$)	Integralizado (R\$)	Quotas	Valor Total (R\$)
MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA	R\$ 137.825,66	R\$ 12.174,34	150.000	150.000,00
DOUBLE SIX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 69.759,78	R\$ 2.433.860,22	2.503.620	2.503.620,00
RK ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI	R\$ 186.324,13	R\$ 1.070.405,87	1.256.730	1.256.730,00
HEBRON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA ME	R\$ 163.897,14	R\$ 945.562,86	1.109.460	1.109.460,00
WLADIMIR OLYMPIO TROMBINI	R\$ 180.799,59	R\$ 1.120.105,41	1.300.905	1.300.905,00
FIDI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS - EIRELI	R\$ 185.992,02	R\$ 1.205.737,98	1.391.730	1.391.730,00
H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	R\$ 802.926,49	R\$ 2.567.168,51	3.370.095	3.370.095,00
ESTRUTURA ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$ 334.010,79	R\$ 1.997.814,21	2.331.825	2.331.825,00
NVN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP	R\$ 29.323,91	R\$ 397.756,09	427.080	427.080,00
AVF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$ 79.684,36	R\$ 349.870,64	429.555	429.555,00

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
 PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11802779943. NIRE: 41300299773.
 CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
 SECRETÁRIA-GERAL
 CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 11

SPEED-X PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$ 87.718,84	R\$ 641.281,16	729.000	729.000,00
TOTAL	R\$ 2.258.262,71	R\$ 12.741.737,29	15.000.000	15.000.000,00

5.7. DA TRANSFORMAÇÃO DA NATUREZA JURIDICA: Restou aprovada a transformação da sociedade em sociedade por ações de capital fechado, na forma dos arts. 1.113 a 115 do Código Civil e arts. 220 a 222 da Lei 6.404/1976, sendo certo que a conversão do tipo societário ora aprovada não implicará em dissolução ou liquidação da sociedade, que continuará existindo com os mesmos direitos e obrigações sociais, passando a reger pelas regras constantes da Lei 6.404/1976.

5.8. Em vista da transformação, as R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões) quotas representativas, do capital social, com 2.258.262,71 (dois milhões, duzentos e cinquenta e oito mil e duzentos e sessenta dois reais e setenta e um centavos) a integralizar, delas pendentes de integralização, são convertidas em 15.000.000 (quinze milhões) de ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, mantendo a atual participação societária detida por cada um dos acionistas, conforme detalhado no Anexo I ao presente instrumento.

5.9. Aprovam o Estatuto Social da Companhia, que constitui o Anexo II a este instrumento.

5.10. Na forma do Estatuto Social da Companhia, a sociedade será administrada por dois Diretores, não havendo, por ora, conselho de administração, ficando eleitos para tanto, com mandato de 3 (três) anos: (I) **GUILHERME GOLIN MACEDO**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, natural de Curitiba-PR, nascido em 02/07/1974, engenheiro civil, portador da cédula de identidade **CI/RG nº 4.337.815-5-SSP/PR** e inscrito no **CPF/MF sob nº 020.136.599-54**, residente e domiciliado na Rua Tobias de Macedo Júnior nº 1.323, casa 4, Santo Inácio, Curitiba - PR, CEP: 82010-340, (II) **MARCOS VINÍCIUS CUNICO DE MENDONÇA**, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, corretor de imóveis, com registro no **CRECI/6ª Região sob nº 8241**, natural de São José dos Pinhais - PR, nascido em 01/10/1967, portador da cédula de identidade **CI/RG 3.906.752-8-SSP/PR** e inscrito no **CPF 509.212.749-04**, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato de Souza, nº 1501, Apto 51, Mossunguê, CEP 81.200-100, Curitiba, Paraná.

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.

CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 12

5.10.1 Ressalva-se que na falta do Diretor **Marcos Vinicius Cunico de Medonça** quem assumira e responderá pelos atos do cargo como suplente será **MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA**, brasileira, divorciada, advogada, natural de Londrina – PR, nascida em 20/07/1972, carteira nacional de habilitação CNH nº 032428.782-08 DETRAN - PR e inscrita no CPF 862.265.259-91, residente e domiciliada na Rua Francisco Juglair, 780, Apto 801, Monssungê, CEP 81200-100, Curitiba, Paraná

5.11 Os administradores eleitos declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos por lei especial, ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76.

5.12. Com a expressa anuência dos administradores eleitos, os acionistas deliberam que os administradores não receberão, pelo menos até que a assembleia decida de outro modo.

5.13. Os acionistas dão por efetivamente, transformada a sociedade em sociedade por ações, sob a denominação "**CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A**", cabendo à Diretoria proceder à atualização dos registros e anotações junto aos órgãos públicos competentes.

6. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se esta Assembleia, tendo sido lavrado a presente ata, que foi lida e aprovada por todos os sócios da Sociedade.

Curitiba - PR, 22 de dezembro de 2017.

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 13

Mesa:


MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA
Presidente


GUILHERME GOLIN MACEDO
Secretário

Sócios / Acionistas:


DOUBLE SIX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Sócio / Acionista
Representante Legal
Marcos Vinicius Cunico de Mendonça


JKATZ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME
Representante Legal
Jonas Katz

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 14

MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA
Sócia / Acionista

RK ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI
Sócia / Acionista
Representante Legal
Rubens Katz

HEBRON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA ME
Sócia / Acionista
Representante Legal
Joel Troib

Rejane Troib
HEBRON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA ME
Sócia / Acionista
Representante Legal
Rejane Troib

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 15

WLADIMIR OLYMPIO TROMBINI
Sócio/Acionista
Representado por seu procurador
Wladimir Olympio Trombini Filho

WLADIMIR OLYMPIO TROMBINI
Sócio/Acionista
Representado por sua procuradora
Giuliana Trombini

FIDI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS - EIRELI
Sócia / Acionista
Representante Legal
Guilherme Golin Macedo

H & M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Sócia / Acionista
Representante Legal
Helionar Miranda Ribeiro

ESTRUTURA ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 16

Sócia / Acionista
Representante Legal
Oscar Fellipe Hasselmann Bibas


NVN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP
Sócia / Acionista
Representada por seu procurador
Fagner Francisco Castilho


AVF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
Sócia / Acionista
Representada por seu procurador
Fagner Francisco Castilho


SPEED-X PARTICIPAÇÕES LTDA
Sócia / Acionista
Representante Legal
Fabio Henrique Flores Brecailo

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE POR AÇÕES
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI LTDA
CNPJ/MF: nº 23.481.683/0001-41
NIRE: 412.0827556-1

Página | 17



SPEED-X PARTICIPAÇÕES LTDA
Sócia / Acionista
Representante Legal
Luis Cesar Flores Brecailo

Diretores Eleitos:



GUILHERME GOLIN MACEDO



MARCOS VINÍCIUS CUNICO DE MENDONÇA

MARIA TEREZA CUNICO DE MENDONÇA
Suplente de Marcos Vinícius Cunico Mendonça

ADVOGADA:



Samira Nabbouh Abreu
OAB/PR 17143
SAMIRA NABBOUH ABREU
OAB/PR 17143

Espaço Exclusivo da Junta Comercial do Paraná



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/07/2018 12:28 SOB Nº 41300299773.
PROTOCOLO: 175475261 DE 06/06/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802779943. NIRE: 41300299773.
CENTRO EMPRESARIAL BACACHERI S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 13/07/2018
www.empresafacil.pr.gov.br