

Empresa: **EM INVEST LTDA**  
C.N.P.J.: 44.281.193/0001-71  
Insc. Junta Comercial: Data: 01/01/2022  
Endereço: AVENIDA AV AYRTON SENNA, 226, SALA 03, CENTRO, JUARA/MT, CEP 78575-000  
Balanco encerrado em: 31/12/2024

Folha: 0001  
Emissão: 07/03/2025  
Hora: 10:16:35

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	<b>2.080.418,39D</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2.080.418,39C</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.080.418,39D</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.344.318,39C</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>2.080.418,39D</b>	<b>EMPRESTIMOS</b>	<b>1.344.318,39C</b>
<b>TERRENOS</b>	<b>2.080.418,39D</b>	EMPRÉSTIMO DE SÓCIO	1.344.318,39C
Imoveis Urbanos	1.344.318,39D	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>736.100,00C</b>
Imoveis Rurais	736.100,00D	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>736.100,00C</b>
		<b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>	<b>736.100,00C</b>
		Capital Subscrito	736.100,00C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 2.080.418,39 (dois milhões e oitenta mil quatrocentos e dezoito reais e trinta e nove centavos)

ESLY SEBASTIÃO MOREIRA DE SOUZA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 158.561.009-72

Contajur Contabilidade e Assessoria Tributaria Eireli  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000640009  
CPF: 181.357.651-34