

COMPANHIA IMOBILIARIA MALBEC

C.N.P.J./MF. 18.547.724/0001-15

Senhores Acionistas: Obedecendo às disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação dos Senhores Acionistas, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício de 2024. A Diretoria fica a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos, que forem necessários. São Paulo, 24 de Fevereiro de 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO EM 31/12/2024.

ATIVO	2024	2023	PASSIVO	2024	2023
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
DISPONÍVEL			FORNECIMENTOS/SERVIÇOS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	9.037,48	33.255,61	CONTAS TRANSITORIAS	7.081,59	6.781,59
			OBRIGAÇÕES TRABS. E SOCIAIS	886,10	695,48
IMPOSTOS E CONTR. A RECOLHER	1.228,74	1.228,74	PROVISÕES		
			I.RENDA/CONTR. SOCIAL S/LUCRO	5.519,39	4.680,33
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	10.266,22	34.484,35	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	13.487,08	12.157,40
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
ATIVO PERMANENTE			CONTAS A PAGAR	101.596,38	227.307,53
INVESTIMENTOS	1.094.538,92	1.094.538,92	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	101.596,38	227.307,53
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.094.538,92	1.094.538,92	PATRIMONIO LÍQUIDO		
			CAPITAL	765.732,00	765.732,00
			LUCROS SUSPENSOS	223.989,68	123.826,34
TOTAL DO ATIVO	1.104.805,14	1.129.023,27	TOTAL DO PATRIMONIO LÍQUIDO	989.721,68	889.558,34
			TOTAL DO PASSIVO	1.104.805,14	1.129.023,27

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	2024	2023		2024	2023
RECEITA BRUTA OPERACIONAL			Atividades Operacionais		
Receitas de Vendas/Locacoes	263.968,24	207.134,80	Resultado do Exercício	193.163,34	149.729,11
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS			Variação nos Saldos Patrimoniais		
Impostos s/Vendas/Locacoes	(16.027,15)	(13.786,13)	Aum./Red. Cont/ Trabs.Soc. Impostos	1.029,68	(51.026,35)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	247.941,09	193.348,67	Redução em Outras Contas do Passivo	(125.411,15)	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(34.504,90)	(27.711,60)	Caixa Gerado nas Ativs. Operacionais	68.781,87	98.702,76
Despesas Gerais	(33.178,78)	(25.878,68)	Atividades de Financiamentos		
Resultado Financeiro	(1.326,12)	(1.832,92)	Dividendos Distribuídos	(93.000,00)	(89.000,00)
PROVISÕES DE IMPOSTOS	(20.272,85)	(15.907,96)	Cx. Gerado nas Ativs. Financiamentos	(93.000,00)	(89.000,00)
Imposto de Renda	(12.670,47)	(9.942,48)	Variação no saldo em Caixas e Equivalentes	(24.218,13)	9.702,76
Contribuição Social	(7.602,38)	(5.965,48)	Caixa e Equivalentes no Início do Exercício	33.255,61	23.552,85
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	193.163,34	149.729,11	Caixa e Equivalentes no Final do Exercício	9.037,48	33.255,61

CRISTINA VIDIGAL XAVIER DA SILVEIRA CERAGIOLI

DIRETORA

CPF. Nº. 127.796.708-35

RG. Nº. 74.599.379 – SSP/SP.

ROBERTO PEREIRA DA SILVA

C.R.C. 1SP055441/0-0

C.P.F. Nº. 064.162.418-20

TÉCNICO DE CONTABILIDADE