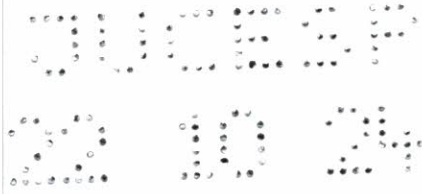


XISTO DIREITOS CREDITÓRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 31.818.993/0001-37
NIRE 35.300.553.446

ATA DE ASSEMBELIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Realizada em 10 de outubro de 2024

1. **Data, Horário e Local:** Realizada, em primeira convocação, no dia 10 de outubro de 2024, às 10 horas, de forma presencial, na sede social da Companhia, na Rua Tabapuã nº 111, conjunto 111 B, Itaim Bibi, São Paulo, Capital CEP 04533-010.
2. **PRESENCAS:** Presentes 100% (cem por cento) dos acionistas da Companhia, representando 100.000 (cem mil) ações ordinárias do capital social da Companhia, em razão do que fica dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/1976.
3. **MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. MARCELO FRAZATTO COLESI DE VASCONCELOS GALVÃO, brasileiro, economista, Portador da Cédula de Identidade RG nº 18.952.948-9, CPF/ME nº 126.101.478-21, com endereço na Rua Amaro Cavalheiro, 347, sala 406, que convidou a mim, AGNALDO ARSUFFI, portador da Cédula de Identidade de RG nº 8.175.087 e do CPF/MF sob o nº 001.240.758-51, inscrito na OAB/SP sob o nº 165.235, com endereço na Rua Amaro Cavalheiro, 347, cj. 2015, Pinheiros – SP para secretariá-lo.
4. **ORDEM DO DIA:** a) aprovar a retirada do acionista Lina Maria Frazatto De Vasconcelos Galvão da Companhia a partir da cessão e transferência das 1.000 (mil) ações ordinárias de sua titularidade; b) Outros assuntos de interesse da Companhia.
5. **DELIBERAÇÕES:** Haja vista a presença de todos os acionistas da Companhia, representantes de 100% (cem por cento) do Capital Social da Sociedade, estes tomaram as seguintes deliberações, todas à unanimidade:
 - 5.1. Aprovar, por 100% (cem por cento) dos representantes do capital social da Companhia, a retirada do acionista Lina Maria Frazatto De Vasconcelos Galvão da Companhia a partir da cessão e transferência da totalidade das suas ações ordinárias, 1.000 (mil) ações ordinárias, de sua titularidade, para YASMIN HOME CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.142.880/0001-58, com sede neste município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pais Leme, nº 215, conjunto 406, Pinheiros, CEP: 05424-150 (“Yasmin Home”).
 - 5.1.1. O Presidente tomando a palavra, esclareceu aos presentes que a Companhia, tem seu Capital Social constituído por 100.000 (cem mil) ações ordinárias, distribuídas da seguinte forma:

1



- (i) 99.000 (noventa e nove mil) ações ordinárias pertencentes ao acionista Marcelo Frazatto Colesi De Vasconcelos Galvão;
- (ii) 1.000 (um mil) ações ordinárias pertencentes a Lina Maria Frazatto De Vasconcelos Galvão.

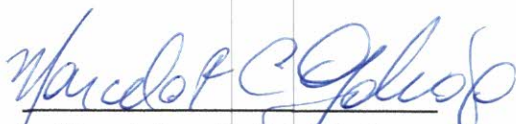
5.1.2. O Presidente esclarece ainda que a acionista Lina Maria Frazatto De Vasconcelos Galvão, comparece a esta assembleia, pleiteando a aprovação para que a totalidade de suas ações ordinárias da Companhia, sejam cedidas para a Yasmin Home.

6. **ENCERRAMENTO:** Finalmente, o Presidente abriu a palavra aos presentes, sendo que ninguém fez uso da palavra. Nada mais havendo a ser tratado, foi declarada encerrada a assembleia-geral extraordinária, da qual se lavrou a presente ata, que, foi lida e assinada por todos os acionistas presentes.

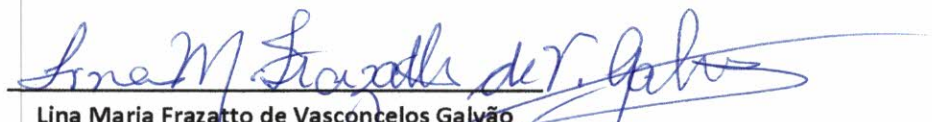
7. **ASSINATURAS:** Marcelo Frazatto Colesi De Vasconcelos Galvão – Presidente; Agnaldo Arsuffi – Secretário e dos **Acionistas Presente:** Lina Maria Frazatto De Vasconcelos Galvão e Marcelo Frazatto Colesi De Vasconcelos Galvão.

Não havendo nada mais a ser tratado ou a ser dito, o Senhor Presidente encerrou os trabalhos, em seguida lavrou-se a presente Ata, que segue assinada pelos presentes, a qual deverá ser publicada na forma de extrato, conforme o disposto no Artigo 130, parágrafo 3 da Lei 6.404/76.

São Paulo, 10 de outubro de 2024.


Marcelo Frazatto Colesi de Vasconcelos Galvão
Presidente / Acionista


Agnaldo Arsuffi
Secretário


Lina Maria Frazatto de Vasconcelos Galvão
Acionista



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP



MARINA CENTURION D'ARCAZI
SECRETÁRIA GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO
SCEB Nº NÚMERO:
385.856/24-6



JUCESP