

Empresa: **UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR**  
**CNPJ: 28.154.680/0001-17**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ELABORADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

CONTÉM:

01. RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
02. BALANÇO PATRIMONIAL
03. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
04. DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
05. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
06. NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas e Administradores da  
**UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR**  
Vila Velha - ES

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da **UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR**, que compreendem o balanço patrimonial em **31 de dezembro de 2024** e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR** em **31 de dezembro de 2024**, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

---

ACA Auditoria e Consultoria

Av. Nossa Sra. dos Navegantes, 675 - Enseada do Suá, Vitória - ES, 29050-912

+55 (27) 3324-2450

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

### **Outros assuntos**

Os valores correspondentes ao exercício findo em **31 de dezembro de 2023**, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados, por ocasião da emissão de nosso Relatório dos Auditores Independentes datado **07 de março de 2024** e não continha modificação de opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor.**

A administração da Entidade é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e controladas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade e suas controladas.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidências de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das Entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Vitória (ES), 24 de fevereiro de 2025.

**KLAUS XAVIER DE  
OLIVEIRA:01728661706**

Assinado de forma digital por  
KLAUS XAVIER DE  
OLIVEIRA:01728661706  
Dados: 2025.02.28 14:58:06 -03'00'

**A.C.A. - AUDITORIA E CONSULTORIA**  
CRC-ES 516/O-5.  
Klaus Xavier de Oliveira  
Contador CRC-ES 11.491/O-5

## UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

### BALANÇO PATRIMONIAL

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

		Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>ATIVO</b>					
<b>CIRCULANTE</b>					
Caixa e equivalentes	(Nota 3)	324.514	169.747	327.909	170.270
Contas a receber de clientes:					
.No país		3.403	8.149	4.264	9.398
.No exterior		162.564	80.068	162.564	80.068
Estoques	(Nota 4)	196.445	148.590	211.847	163.469
Impostos a recuperar	(Nota 5.1)	1.933	12.846	1.990	13.123
Outros circulantes		486	527	508	546
<b>. Total do circulante</b>		<b>689.345</b>	<b>419.927</b>	<b>709.082</b>	<b>436.874</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
<b>Realizável a longo prazo</b>					
Impostos a recuperar	(Nota 5.2)	36.197	36.197	36.197	36.197
Ativos fiscais diferidos		-	2.868	-	3.214
Plantações de eucalipto		-	-	3.761	4.505
Depósitos judiciais		1.249	1.148	1.249	1.230
Créditos com empresas ligadas	(Nota 6)	20.669	20.669	-	-
Adiantamentos/Cientes em cobrança judicial		1.111	939	1.111	939
<b>. Total do Realizável a longo prazo</b>		<b>59.226</b>	<b>61.821</b>	<b>42.318</b>	<b>46.085</b>
Investimentos:					
.Em empresas coligadas	(Nota 7)	37.147	36.300	-	-
.Propriedades para investimentos		50.000	50.000	50.000	50.000
.Imobilizado	(Nota 8)	17.974	18.264	53.511	54.666
<b>. Total do não circulante</b>		<b>164.347</b>	<b>166.385</b>	<b>145.829</b>	<b>150.751</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>853.692</b>	<b>586.312</b>	<b>854.911</b>	<b>587.625</b>

Veja notas explicativas da administração às demonstrações contábeis.

## UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

### BALANÇO PATRIMONIAL

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>PASSIVO</b>				
<b>CIRCULANTE</b>				
Fornecedores	51.200	8.878	51.815	9.573
Adiantamentos de contrato de câmbio (Nota 9)	375.718	283.248	375.718	283.248
Impostos e contribuições sociais	5.384	2.818	5.559	2.970
Obrigações c/ acionistas	575	-	575	-
Provisão para férias e encargos	2.539	2.120	2.808	2.380
Outros circulantes	7.513	4.846	7.666	5.021
<b>.Total do circulante</b>	<b>442.929</b>	<b>301.910</b>	<b>444.141</b>	<b>303.192</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
<b>Exigível a longo prazo</b>				
Outras obrigações	28.967	32.818	28.967	32.818
Parcelamento impostos e contribuições	17.528	18.807	17.528	18.807
Provisão para contingências (Nota 11)	50	143	50	167
<b>.Total do não circulante</b>	<b>46.545</b>	<b>51.768</b>	<b>46.545</b>	<b>51.792</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
Capital Social (Nota 12.1)	100.000	100.000	100.000	100.000
Reservas de Lucros: (Nota 12.2)				
..Reserva legal	14.075	7.496	14.075	7.496
..Reserva de lucros a realizar	33.692	33.692	33.692	33.692
..Reserva de lucros	216.451	91.446	216.451	91.446
<b>Atribuído a participação dos acionistas controladores</b>	<b>364.218</b>	<b>232.634</b>	<b>364.218</b>	<b>232.634</b>
Participação dos acionistas não controladores	-	-	7	7
<b>.Total do Patrimônio líquido</b>	<b>364.218</b>	<b>232.634</b>	<b>364.225</b>	<b>232.641</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>853.692</b>	<b>586.312</b>	<b>854.911</b>	<b>587.625</b>

Veja notas explicativas da administração às demonstrações contábeis.

UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO INDIVIDUAL E CONSOLIDADO DOS EXERCÍCIOS

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

	Controladora		Consolidado		
	2024	2023	2024	2023	
<b>RECEITAS</b>					
.Mercado interno	(Nota 10)	313.008	225.460	326.704	241.361
.Mercado externo	(Nota 10)	1.635.243	1.397.161	1.635.243	1.397.161
.Custo das mercadorias vendidas		(1.745.542)	(1.536.011)	(1.752.080)	(1.546.252)
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>202.709</b>	<b>86.610</b>	<b>209.867</b>	<b>92.270</b>
.Despesas com vendas		(47.044)	(49.552)	(47.044)	(49.552)
.Despesas administrativas e gerais		(62.244)	(54.207)	(68.402)	(60.024)
.Despesas tributárias		(9.348)	(25.737)	(9.535)	(25.860)
.Juros sobre o capital próprio		(16.000)	(1.050)	(16.000)	(1.050)
.Participações nos resultados de controladas pelo método da equivalência patrimonial		847	(792)	-	-
.Receitas da recuperação de títulos precatórios		26.765	-	26.765	-
.Crédito Pis/Cofins presumido exportação		15.126	12.924	15.126	12.924
.Outras receitas operacionais		9.135	10.485	9.475	9.627
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<b>119.946</b>	<b>(21.319)</b>	<b>120.252</b>	<b>(21.665)</b>
.Receitas (despesas) financeiras líquidas		26.488	(11.601)	26.588	(11.600)
<b>RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>		<b>146.434</b>	<b>(32.920)</b>	<b>146.840</b>	<b>(33.265)</b>
Imposto de Renda corrente	(Nota 14)	(9.293)	-	(9.330)	-
Imposto de Renda diferido		(2.050)	2.050	(2.305)	2.304
Contribuição Social corrente	(Nota 14)	(2.689)	-	(2.711)	-
Contribuição Social diferida		(818)	818	(909)	909
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>131.584</b>	<b>(30.052)</b>	<b>131.585</b>	<b>(30.052)</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS UNICAFÉ CIA COM. EXT.</b>		-	-	131.558	(30.046)
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES</b>		-	-	26	(6)
Lucro (Prejuízo) básico por ação		0,27	(0,06)	0,27	(0,06)
Lucro (Prejuízo) diluído por ação		0,27	(0,06)	0,27	(0,06)

Veja notas explicativas da administração às demonstrações contábeis.

UNICARÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO INDIVIDUAL E CONSOLIDADO

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

	Reservas de Lucros:							Total Patrimônio Líquido
	Capital Social	Legal	A realizar	Reservas de Lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	Atribuível aos acionistas controladores	Participação de não controladores	
<b>EM 01 DE JANEIRO DE 2023</b>	<u>100.000</u>	<u>7.496</u>	<u>50.238</u>	<u>104.952</u>	-	<u>262.686</u>	<u>7</u>	<u>262.693</u>
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	(30.052)	(30.052)	-	(30.052)
<b>Reserva de Lucros:</b>								
.. Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
.. Reserva Retenção de Lucros	-	-	(16.546)	(13.506)	30.052	-	-	-
Participação de não controladores nas investidas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<u>100.000</u>	<u>7.496</u>	<u>33.692</u>	<u>91.446</u>	-	<u>232.634</u>	<u>7</u>	<u>232.641</u>
Lucro líquido do período	-	-	-	-	131.584	131.584	-	131.584
<b>Reserva de Lucros:</b>								
.. Reserva Legal	-	6.579	-	-	(6.579)	-	-	-
.. Reserva Retenção de Lucros	-	-	-	125.005	(125.005)	-	-	-
Participação de não controladores nas investidas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<u>100.000</u>	<u>14.075</u>	<u>33.692</u>	<u>216.451</u>	-	<u>364.218</u>	<u>7</u>	<u>364.225</u>

Veja notas explicativas da administração às demonstrações contábeis.

**UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR**
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>				
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	146.434	(32.920)	146.840	(33.265)
Depreciação e amortização	1.387	1.139	2.884	2.425
Equivalência patrimonial	(847)	792	-	-
<b>Variações em:</b>				
.. Clientes no País	4.746	(6.816)	5.134	(7.929)
.. Clientes no Exterior	(82.495)	39.690	(82.495)	39.690
.. Estoques	(47.855)	9.152	(48.379)	10.078
.. Impostos a recuperar	10.913	(1.909)	11.133	(2.184)
.. Outros circulantes	41	(53)	38	(49)
.. Impostos a recuperar (RLP)	-	1.882	-	1.882
.. Ativos fiscais diferidos	2.868	(2.868)	3.214	(3.214)
.. Depósitos judiciais (RLP)	(101)	(196)	(18)	(46)
.. Créditos com empresas ligadas (RLP)	-	(8.800)	-	-
.. Adiantamentos em cobrança judicial	(172)	-	(172)	-
.. Plantações de eucalipto	-	-	743	(2.921)
.. Outros ativos realizáveis a longo prazo	-	328	-	328
.. Fornecedores	42.323	1.264	42.242	716
.. Adiantamentos de contratos de câmbio	92.469	(23.097)	92.469	(23.097)
.. Impostos e contribuições sociais	2.566	(306)	2.590	(568)
.. Obrigações c/ acionistas	575	-	575	-
.. Provisão para férias e encargos	420	59	428	121
.. Dividendos propostos a pagar	-	(4.000)	-	(4.000)
.. Outros passivos circulantes	2.666	583	2.645	615
.. Outras obrigações (ELP)	(3.851)	(1.595)	(3.851)	(1.595)
.. Parcelamento impostos e contribuições (ELP)	(1.280)	(644)	(1.280)	(644)
.. Provisão para contingências (ELP)	(93)	(428)	(116)	(405)
.. Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(11.982)	-	(12.041)	-
.. Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	(2.868)	-	(3.214)	-
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>155.864</b>	<b>(25.875)</b>	<b>159.369</b>	<b>(20.848)</b>
<b>Fluxos de Caixa das atividades de Investimentos</b>				
.. Baixa por obsolescência	58	62	72	72
.. Baixa por devolução	12	-	12	-
.. Venda de matrizes	-	-	2.506	2.993
.. Baixa por morte de Ativo Biológico	-	-	341	180
.. Transferências	-	-	(2.189)	(2.684)
.. Baixa por doação	-	-	2	-
.. Venda Imobilizado	213	277	231	338
.. Ajuste ativo biológico	-	-	-	11
.. Aquisições de imobilizado	(1.675)	(1.516)	(2.995)	(7.802)
.. Adiantamento de fornecedores futura aquisição de imobilizado	295	(295)	290	(28)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b>	<b>(1.097)</b>	<b>(1.472)</b>	<b>(1.730)</b>	<b>(6.920)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>				
.. Propriedades para investimentos	-	-	-	-
.. Dividendos propostos	-	-	-	-
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes</b>	<b>154.767</b>	<b>(27.347)</b>	<b>157.639</b>	<b>(27.768)</b>
Caixa e equivalentes no início do exercício	169.747	197.094	170.270	198.038
Caixa e equivalentes no final do exercício	324.514	169.747	327.909	170.270
<b>Variação de caixa e equivalentes</b>	<b>154.767</b>	<b>(27.347)</b>	<b>157.639</b>	<b>(27.768)</b>

Veja notas explicativas da administração às demonstrações contábeis.

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

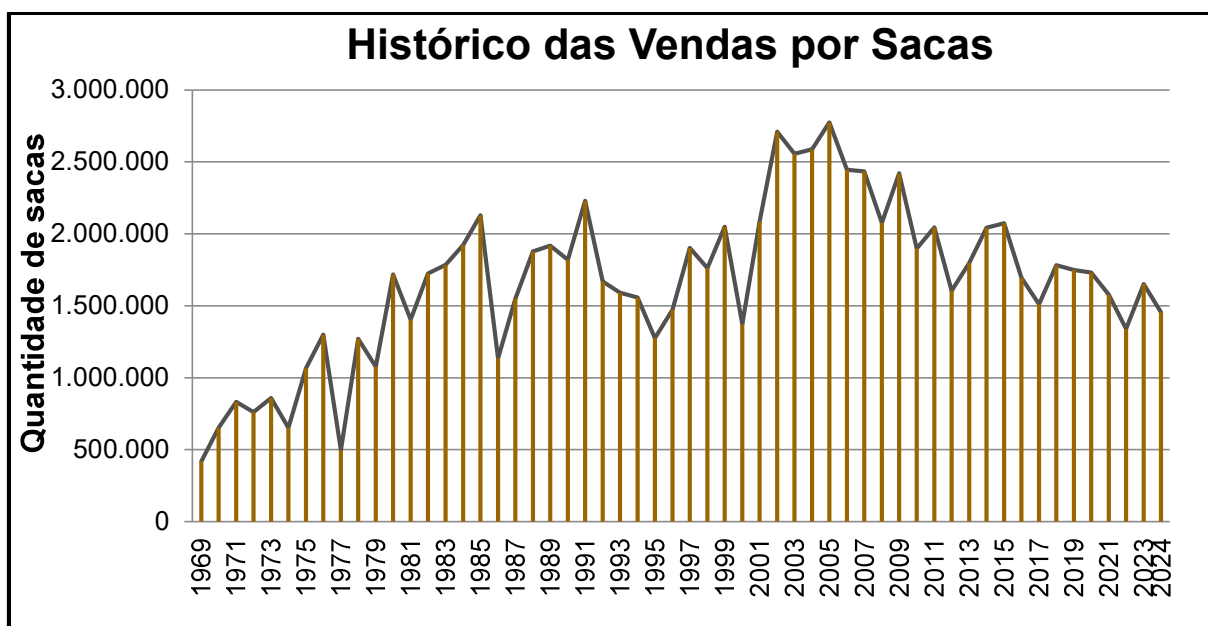
Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Unicafé Companhia de Comércio Exterior é empresa exportadora, genuinamente nacional, atuante no segmento de café, com vendas da ordem de US\$ 12.280.162.617,48 bilhões, representado por 93.300.744 milhões de sacas de café nos últimos 56 anos. Mantém sua sede no Espírito Santo e filiais em outros três Estados da federação. Foi a maior empresa exportadora de café no Brasil durante duas décadas, sendo que continua com posição destacada no mercado nacional.

Em 2024, o volume comercializado foi de 1.455.348 sacas de café, sendo 1.157.572 sacas para o mercado externo e 297.776 sacas para o mercado interno, destacando-se entre os maiores exportadores de café do Brasil.

Em 2023, o volume comercializado foi de 1.651.866 sacas de café, sendo 1.368.950 sacas para o mercado externo e 282.916 sacas para o mercado interno, destacando-se entre os maiores exportadores de café do Brasil.



### 2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 2.1 - Base de apresentação

(a) **Declaração de conformidade.** As demonstrações financeiras incluem:

- As demonstrações financeiras consolidadas preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme as Normas emanadas do Conselho Federal de Contabilidade e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*; e

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

---

- As demonstrações financeiras individuais da controladora preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pela NBC, as quais estão sendo publicadas juntamente com as demonstrações financeiras consolidadas.

As demonstrações financeiras individuais da controladora foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais diferem das normas internacionais de relatório financeiro aplicáveis para demonstrações financeiras separadas em função da avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial no BR GAAP, enquanto para fins de IFRS seria pelo custo ou valor justo.

Contudo, não há diferença entre o patrimônio líquido e o resultado consolidado, apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas e o patrimônio líquido e resultado da controladora, apresentados em suas demonstrações financeiras individuais. Assim sendo, as demonstrações financeiras consolidadas e as demonstrações financeiras individuais estão sendo apresentadas em um único conjunto de demonstrações financeiras.

Em suas demonstrações financeiras, a Companhia não apresentou a Demonstração dos Resultados Abrangentes para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, pelo fato de não existir nenhum resultado que se caracterize como abrangente.

**(b) Base de mensuração.** As demonstrações financeiras individuais (controladora) e consolidadas são apresentadas em Reais que é a moeda de apresentação.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico com exceção do caixa e equivalentes que foram mensurados pelo valor justo por meio de resultado.

**(c) Uso de estimativas e julgamentos.** A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as normas IFRS e pronunciamentos técnicos da NBC exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

---

### 2.2 - Demonstrações Contábeis individuais

As demonstrações contábeis individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelas Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC).

Nas demonstrações contábeis individuais, as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

### 2.3 - Controladas

Controladas são todas as entidades cujas atividades financeiras e operacionais podem ser conduzidas pela Companhia e nas quais normalmente há uma participação acionária de mais da metade dos direitos de voto.

No balanço patrimonial individual, as participações em controladas e coligadas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, o investimento é inicialmente reconhecido pelo custo e posteriormente ajustado pelo reconhecimento da participação atribuída à Companhia nas alterações dos ativos líquidos da investida.

### 2.4 - Apresentação de relatórios por segmentos

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para a Diretoria, a qual é responsável pela alocação de recursos, a tomada de decisões estratégicas e a avaliação do resultado.

### 2.5 - Conversão em moeda estrangeira

**(a) Moeda funcional e moeda de apresentação.** A moeda funcional da Companhia e de todas as suas controladas é o real.

**(b) Transações e saldos.** As operações com moedas estrangeiras são convertidas em moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou da avaliação, na qual os itens são mensurados. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio do final do exercício, referentes aos ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras, são reconhecidos na demonstração do resultado e apresentados na rubrica "Variações Cambiais".

### 2.6 - Caixa e equivalentes

Caixa e equivalentes incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, cujos vencimentos originais são inferiores há três meses, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, bem como as contas garantidas, na medida em que são consideradas como uma extensão da gestão de caixa da Companhia.

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

---

### 2.7 - Ativos financeiros

#### 2.7.1 - Classificação

A Companhia classifica seus ativos financeiros nas seguintes categorias: (I) mantidos para negociação e (II) empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

#### 2.7.2 - Mantidos para negociação

Os ativos financeiros mantidos para negociação têm como característica a sua negociação ativa e frequente, principalmente, no curto prazo.

#### 2.7.3 - Empréstimos e recebíveis

São incluídos nesta categoria os empréstimos e os recebíveis com pagamentos fixos ou determináveis não cotados em mercado ativo. Os empréstimos e os recebíveis estão apresentados pelos valores líquidos de realização, ou seja, não possuem juros ou correções inclusos.

A Companhia avalia, periodicamente, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro esteja registrado com valor acima de seu valor recuperável. Quando aplicável, é reconhecida provisão para desvalorização desse ativo (*impairment*).

### 2.8 - Contas a receber

As contas a receber correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de café no decurso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

São reconhecidas as Contas a Receber em correspondência com as Receitas tanto de mercado interno quanto externo. As contas a receber no mercado externo são atualizadas com base nas taxas de câmbio vigentes na data de encerramento do balanço, quais sejam aquelas divulgadas pelo Banco Central do Brasil – BACEN.

A provisão para *impairment*, quando necessária é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. O cálculo da provisão é baseado em estimativa suficiente para cobrir prováveis perdas na realização das contas a receber, considerando a situação de cada cliente e respectivas garantias oferecidas.

### 2.9 - Estoques

Os estoques são demonstrados pelo menor valor entre o custo médio das compras e o valor de realização. Os adiantamentos efetuados a fornecedores de café são registrados pelo valor original adiantado.

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

---

### 2.10 - Tributos sobre o lucro

A Companhia é tributada com base no Lucro Real, onde o imposto de renda é calculado à alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240 mil no exercício. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro antes do imposto de renda, ajustado nos termos da legislação vigente. (Vide nota explicativa nº 14).

### 2.11 - Ativo fiscal diferido

A Companhia procede o reconhecimento e mensuração de um Ativo fiscal diferido, observando a ocorrência das situações previstas na NBC TG 32 (R4) do Conselho Federal de Contabilidade. Em relação à atividade desenvolvida pela Companhia a maior incidência de surgimento de um Ativo Fiscal Diferido está relacionada à ocorrência de prejuízos fiscais. Para mensuração desses Ativos são observadas as alíquotas fiscais vigentes, sendo para Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ), 15% mais o adicional de 10% e 9% para Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido. O reconhecimento também depende da expectativa de obtenção de lucros tributáveis nos períodos futuros. Ao final de cada exercício social a Companhia avalia a recuperabilidade desses Ativos, ajustando-o à melhores expectativas de lucros futuros disponíveis, caso alguma desvalorização se apresente esta será reconhecida no Resultado do Exercício.

### 2.12 - Imobilizado

Os bens do imobilizado são registrados ao custo e depreciados pelo método linear, considerando-se a estimativa da vida útil-econômica dos respectivos componentes. As taxas anuais de depreciação estão mencionadas na Nota 8. Os terrenos não são depreciados.

O custo das principais reformas é acrescido ao valor contábil do ativo quando os benefícios econômicos futuros ultrapassam o padrão de desempenho inicialmente estimado para o ativo. As reformas são depreciadas ao longo da vida útil restante do ativo relacionado. Reparos e gastos com manutenção são apropriados ao resultado no período de competência.

Se o valor contábil de um ativo for maior do que seu valor recuperável, constitui-se uma provisão para *impairment* de modo a ajustá-lo ao seu valor recuperável estimado. A Companhia procedeu análise do valor de mercado de todas as unidades geradoras de caixa considerando para tanto seus armazéns onde opera (Vide nota explicativa nº 10). Não foi identificado nenhum indício de perda por desvalorização ou por diminuição da capacidade de operação daquelas unidades geradoras de caixa. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em resultado.

### 2.13 - Contas a pagar aos fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Tais obrigações são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

### 2.14 - Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos são compostos em sua totalidade por Adiantamentos de Contratos de Câmbio (ACC), que são obrigações em moeda estrangeira (dólar) destinados a financiar as compras do café que será exportado futuramente. As quitações ocorrem mediante entrega das posições (contas a receber) em dólar, ocorrendo também a quitação direta com câmbio pronto.

O reconhecimento de tais contratos ocorre inicialmente pelo seu valor justo e os juros incorridos são cobrados em rubrica separada (Vide nota explicativa nº 9). A cada encerramento do mês os saldos dos ACC's são corrigidos utilizando-se as taxas de câmbio divulgadas pelo BACEN.

### 2.15 - Provisões para contingências

A Companhia é parte em processos judiciais e administrativos. As Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita.

### 2.16 - Reconhecimento de receita

A Companhia reconhece a receita quando:

- (a) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;
- (b) é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia, e
- (c) quando critérios específicos tiverem sido atendidos em cada uma das vendas realizadas, quais sejam transferências de propriedades e do risco da mercadoria ao cliente.

### 2.17 - Distribuição de dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações contábeis ao final do exercício. Os valores propostos são submetidos à aprovação em Assembleia Geral. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral.

## 3. CAIXA E EQUIVALENTES

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixa	20	14	22	18
Bancos c/ movimento	9.970	3.481	10.048	3.969
Aplic. Financeiras	294.386	113.127	297.700	113.158
Câmbio a contratar	20.138	53.125	20.139	53.125
<b>Total</b>	<b>324.514</b>	<b>169.747</b>	<b>327.909</b>	<b>170.270</b>

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

### 4. ESTOQUES

Descrição	Em 31 de dezembro de 2024			Controladora
	Café	Embalagem	Total	Em 31.12.23
Vila Velha	39.775	1.165	40.940	37.375
Manhumirim	22.320	778	23.098	29.446
Santos	-	56	56	149
Varginha	56.217	2.055	58.272	45.826
Mercadoria em trânsito	74.076	-	74.076	35.794
<b>Subtotal</b>	<b>192.388</b>	<b>4.054</b>	<b>196.442</b>	<b>148.590</b>
Adiant. de Estoque	3	-	3	-
<b>Total</b>	<b>192.391</b>	<b>4.054</b>	<b>196.445</b>	<b>148.590</b>

Descrição	Consolidado	
	Em 31 de dezembro de 2024	2023
Gado	12.298	12.104
Embalagens	4.054	3.763
Custo de safra	1.262	1.247
Custo de pecuária	750	640
Azubos, fertilizantes e defensivos	524	104
Sêmen	151	162
Alimentação animal	189	255
Vacinas	192	268
Materiais da atividade rural	37	99
Café	192.387	144.827
Adiantamento de estoque	3	-
<b>Total</b>	<b>211.847</b>	<b>163.469</b>

### 5. IMPOSTOS A RECUPERAR

#### 5.1 - Impostos a Recuperar - Ativo Circulante:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
ICMS a Recuperar	1.842	1.822	1.899	1.827
Outros Tributos Federais	-	4.517	-	4.517
Pedido Ressarcimento PIS	91	1.083	91	1.083
Pedido Ressarcimento COFINS	-	3.241	-	3.241
IRPJ Saldo Negativo	-	2.183	-	2.382
CSLL Base Negativa	-	-	-	73
<b>Total</b>	<b>1.933</b>	<b>12.846</b>	<b>1.990</b>	<b>13.123</b>

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

### 5.2 - Impostos a Recuperar - Ativo Realizável a Longo Prazo:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Pis a Recuperar (*)	4.392	4.392	4.392	4.392
Cofins a Recuperar (*)	31.788	31.788	31.788	31.788
Outros	17	17	17	17
<b>Total</b>	<b>36.197</b>	<b>36.197</b>	<b>36.197</b>	<b>36.197</b>

(\*) A partir da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 25 de março de 2008 foi proposto e aprovado por unanimidade a criação de Reserva de Lucros a Realizar tendo como contrapartida, os créditos de PIS e COFINS a Recuperar que figuram no Realizável a Longo Prazo. A Reserva de Lucros será revertida, com contrapartida para Lucro do período, tempestivamente quando da utilização (compensação ou restituição) dos referidos créditos. O objetivo da constituição de tal reserva é evidenciar a parcela de lucros ainda não realizada financeiramente, em consequência dos créditos de PIS e COFINS.

Tais informações estão evidenciadas na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

### 6. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Unicafé Agrícola S.A.	20.669	20.669	-	-
<b>Total</b>	<b>20.669</b>	<b>20.669</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 7. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS/COLIGADAS

Representado pela participação da Unicafé Cia de Comércio Exterior nas demais empresas do grupo, cujos principais dados podem ser resumidos como segue:

Descrição	Unicafé Agrícola S.A.
Capital subscrito e integralizado	23.300
Patrimônio líquido antes da Distribuição de Dividendos/Lucros	<b>36.307</b>
Resultado ajustado	848
Participação no capital (%)	99,98%
Movimentação dos investimentos no início do exercício	36.300
<b>Resultado de equivalência Patrimonial</b>	<b>847</b>
<b>Saldo no fim do exercício 2024</b>	<b>37.147</b>

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

Descrição	Unicafé Agrícola S.A.
Capital subscrito e integralizado	23.300
Patrimônio líquido antes da Distribuição de Dividendos/Lucros	<b>37.099</b>
Resultado ajustado	(792)
Participação no capital (%)	99,98%
Movimentação dos investimentos no início do exercício	<b>37.092</b>
<b>Resultado de equivalência Patrimonial</b>	(792)
<b>Saldo no fim do exercício 2023</b>	<b>36.300</b>

## UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FIMDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

#### 8. IMOBILIZADO

CONTA	Taxa de Depreciação %	Custo	Depreciação Acumulada	Adições	Baixas	Transferências	Controladora	
							Em 31 de dezembro de 2024	Em 31 de dezembro de 2023
Terrenos	-	905	-	-	-	-	905	905
Imóveis	4	16.137	(5.404)	15	(143)	59	10.664	11.024
Imóveis em construção	-	49	-	708	-	(509)	248	50
Instalações	10	2.161	(1.576)	121	-	41	747	732
Móveis e utensílios	10	1.233	(869)	65	(15)	-	414	438
Máquinas equipamentos	10	10.286	(6.838)	535	(58)	409	4.334	4.169
Equip. de informática	20	413	(360)	140	(35)	-	158	63
Veículos	20	1.303	(872)	83	(32)	-	482	572
Benfeit. em imóveis terc.	37	142	(142)	-	-	-	-	-
Ferramentas	10	25	(11)	8	-	-	22	16
<b>Subtotal</b>		<b>32.654</b>	<b>(16.072)</b>	<b>1.675</b>	<b>(283)</b>	<b>-</b>	<b>17.974</b>	<b>17.969</b>
Adiant. de imobilizado		295	-	410	(705)	-	-	295
<b>Total</b>		<b>32.949</b>	<b>(16.072)</b>	<b>2.085</b>	<b>(988)</b>	<b>-</b>	<b>17.974</b>	<b>18.264</b>

## UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FIMDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

CONTA	Taxa de Depreciação %	Custo	Depreciação Acumulada	Adições	Baixas	Transferências	Consolidado	
							Em 31 de dezembro de 2024	Em 31 de dezembro de 2023
Propriedades rurais*	4	20.881	(3.160)	120	-	1.776	19.617	17.843
Imobilização em andamento	-	1.897	-	997	-	(1.776)	1.118	1.896
Instalações	10	2.285	(1.643)	160	-	41	843	803
Móveis e utensílios	10	1.375	(933)	106	(49)	-	499	514
Máquinas e equipamentos	10	12.042	(7.625)	565	(58)	409	5.333	5.246
Veículos/Tratores	20	2.510	(1.879)	83	(32)	-	682	887
Equip. de informática	20	451	(395)	140	(35)	-	161	70
Utensílios agrícolas	10	393	(145)	-	-	-	248	281
Pastagens	10	3.287	(731)	-	-	810	3.366	2.879
Formação de pastagens	-	810	-	-	-	(810)	-	810
Cercas	10	3.254	(823)	-	-	-	2.431	2.756
Currais	5	422	(31)	63	-	-	454	412
Ativo Biológico Gado	20	9.500	(3.990)	-	(2.847)	2.164	4.827	5.898
Ativo Biológico Café	5	1.250	(145)	-	-	-	1.105	1.147
Cultura Formação - Café	-	875	-	30	-	25	930	875
Equinos reprodução	10	25	(8)	-	-	-	17	20
Terrenos	-	906	-	-	-	-	906	905
Imóveis	4	16.137	(5.405)	15	(143)	59	10.663	11.024
Imóveis em construção	-	49	-	708	-	(509)	248	50
Benefit. em imóveis terc.	37	142	(142)	-	-	-	-	-
Ferramentas	10	33	(13)	8	-	-	28	24
<b>Subtotal</b>		<b>78.524</b>	<b>(27.068)</b>	<b>2.995</b>	<b>(3.164)</b>	<b>2.189</b>	<b>53.476</b>	<b>54.340</b>
Adiant. de imobilizado		326	-	450	(741)	-	35	326
<b>Total</b>		<b>78.850</b>	<b>(27.068)</b>	<b>3.445</b>	<b>(3.905)</b>	<b>2.189</b>	<b>53.511</b>	<b>54.666</b>

\* A rubrica contempla também Terrenos no valor de R\$ 15.796 (quinze milhões, setecentos e noventa e seis mil reais), a taxa de depreciação não incide sobre tais ativos.

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

### 9. ADIANTAMENTOS DE CONTRATO DE CÂMBIO

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Adiant. Cont. Câmbio	365.965	273.533	365.965	273.533
Encargos s/ Câmbio	9.753	9.715	9.753	9.715
<b>Total</b>	<b>375.718</b>	<b>283.248</b>	<b>375.718</b>	<b>283.248</b>

A Companhia mantém posições relativas a Adiantamentos de Contrato de Câmbio, com diversas instituições financeiras. Os saldos desses adiantamentos são de R\$ 375.718 (trezentos e setenta e cinco milhões, setecentos e dezoito mil reais) em 31 de dezembro de 2024 e de R\$ 283.248 (duzentos e oitenta e três milhões, duzentos e quarenta e oito mil reais) em 31 de dezembro de 2023. As taxas de juros praticadas variam de acordo com o contrato e a instituição financeira.

### 10. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

As operações da Companhia estão estrategicamente distribuídas nas principais regiões produtoras de café do Brasil, onde existem filiais que são responsáveis pela realização das operações de compra, armazenagem e exportação. Os valores abaixo apresentam as receitas segregadas de acordo com a movimentação dessas filiais.

RECEITA BRUTA	Controladora			
	2024		2023	
ESTABELECIMENTO	Interno	Externo	Interno	Externo
Matriz - Vila Velha	72.628	572.520	32.958	369.039
Filial Santos	3	625	1	1.276
Filial Varginha - Armazém	145.867	690.390	151.452	630.582
Filial Manhumirim	114.343	371.708	54.045	396.266
Impostos s/ Receita Bruta / Devoluções	(19.833)	-	(12.996)	(2)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>313.008</b>	<b>1.635.243</b>	<b>225.460</b>	<b>1.397.161</b>

As operações no consolidado da Companhia se dividem em Cultivo de Café para Comercialização, Criação de Bovino para Corte e Plantio de Eucalipto para Comercialização. A cultura do café ocorre na Fazenda Galileia em Baixo Guandu-ES. Toda produção (100%) de café é comercializada com a Controladora Unicafé Companhia de Comércio Exterior, obedecendo às regras comuns ao mercado em relação aos preços praticados.

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

RECEITA BRUTA	Consolidado			
	2024		2023	
ESTABELECIMENTO	Interno	Externo	Interno	Externo
Matriz - Vila Velha	72.628	572.520	32.958	369.039
Filial Santos	3	625	1	1.276
Filial Varginha - Armazém	145.867	690.390	151.452	630.582
Filial Manhumirim	114.343	371.708	54.045	396.266
<b>SUBTOTAL VENDA DE CAFÉ (A)</b>	<b>332.841</b>	<b>1.635.243</b>	<b>238.456</b>	<b>1.397.163</b>
Faz. Derrivad. - Carlos Chagas/MG - Gado	8.038	-	8.169	-
Ajuste a Valor Justo - Estoques - Gado	5.127	-	4.770	-
<b>SUBTOTAL VENDA DE GADO (B)</b>	<b>13.165</b>	<b>-</b>	<b>12.939</b>	<b>-</b>
Faz. Galiléia - Baixo Guandu/ES - Eucalipto	815	-	314	-
Faz. Galiléia - Floresta Eucalipto	164	-	-	-
Ajuste a Valor Justo - Estoques - Eucalipto	49	-	3.000	-
<b>SUBTOTAL VENDA DE EUCALIPTO (C)</b>	<b>1.028</b>	<b>-</b>	<b>3.314</b>	<b>-</b>
<b>Impostos s/Receita Bruta/Devoluções (D)</b>	<b>(20.330)</b>	<b>-</b>	<b>(13.348)</b>	<b>(2)</b>
<b>Receita líquida (A+B+C+D)</b>	<b>326.704</b>	<b>1.635.243</b>	<b>241.361</b>	<b>1.397.161</b>

### 11. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

Conforme descrito na nota explicativa nº 2.15 a Companhia reconhece uma contingência sempre que uma saída de recurso é provável. Referente às demandas em andamento reconheceu-se no passivo não circulante as seguintes contingências:

Provisões	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Provisões para contingências trabalhistas	48	143	48	167
Provisões para contingências cíveis	2	-	2	-
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>143</b>	<b>50</b>	<b>167</b>

### 12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### 12.1 - Capital Social

O capital social subscrito é de R\$ 100.000 (cem milhões de reais) e está dividido em 480.745 (quatrocentos e oitenta mil, setecentos e quarenta e cinco) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

#### 12.2 - Reservas de Lucros

- Reserva legal:

Constituída à base de 5% do lucro líquido apurado no exercício, limitada a 20% do capital social.

#### 12.3 - Lucros acumulados

- Dividendos:

A distribuição de lucros é feita com base no estatuto social ou por decisão expressa dos acionistas.

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

A Companhia adota a prática de pagar aos acionistas a remuneração sobre o capital próprio, conforme instituído pela Lei nº 9.249/95. Os saldos da remuneração são de R\$ 16.000 (dezesseis milhões reais) em 31 de dezembro de 2024 e de R\$ 1.050 (um milhão e cinquenta mil reais) em 31 de dezembro de 2023, conforme destacado na Demonstração do Resultado do Exercício.

### 13. PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO TRIBUTÁRIA RURAL (PRR)

A Companhia aderiu em novembro de 2017 ao Programa de Regularização Tributária Rural (PRR) com base na Medida Provisória nº 793/17. Abrangendo os débitos das contribuições rurais de que trata a lei nº 8.212/91, relativos às operações de aquisições de produção rural. A Secretaria da Receita Federal do Brasil – SRFB, não realizou a consolidação dos débitos das contribuições rurais.

### 14. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Conforme descrito nas Práticas Contábeis (Nota explicativa 2.10), a Companhia é tributada com base no Lucro Real. Abaixo apresenta-se um resumo do cálculo dos impostos incidentes sobre o Lucro.

Descrição	Controladora	
	Em 31 de dezembro de	
	2024	2023
<b>Lucro/Prejuízo antes do Imposto de renda e da CSLL</b>	<b>146.434</b>	<b>(30.052)</b>
Adições	11.255	29.132
Exclusões + (Base ativo fiscal diferido IRPJ)	(119.508)	(7.280)
<b>Base de cálculo Lucro Real para o Imposto de Renda</b>	<b>38.181</b>	<b>(8.200)</b>
Imposto de renda (15%)	5.727	-
Imposto de renda adicional (10%)	3.795	-
Plano Alimentação do trabalhador	(229)	-
<b>Imposto de renda Corrente</b>	<b>9.293</b>	<b>-</b>
<b>Lucro/Prejuízo antes do Imposto de renda e da CSLL</b>	<b>146.434</b>	<b>(30.052)</b>
Adições	3.845	26.078
Exclusões + (Base ativo fiscal diferido CSLL)	(120.399)	(5.117)
<b>Base de cálculo Lucro Real para a CSLL</b>	<b>29.880</b>	<b>(9.091)</b>
<b>Contribuição social (9%) Corrente</b>	<b>2.689</b>	<b>-</b>

# UNICAFÉ COMPANHIA DE COMÉRCIO EXTERIOR

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado

Descrição	Consolidado	
	Em 31 de dezembro de	
	2024	2023
<b>Lucro/Prejuízo antes do Imposto de Renda e da CSLL</b>	<b>147.687</b>	<b>(30.843)</b>
Adições	11.289	29.252
Exclusões + (Base ativo fiscal diferido IRPJ)	(120.548)	(7.626)
<b>Base de cálculo Lucro Real para o Imposto de Renda</b>	<b>38.428</b>	<b>(9.217)</b>
Imposto de renda (15%)	5.764	-
Imposto de renda adicional (10%)	3.795	-
Plano Alimentação do trabalhador	(229)	-
<b>Imposto de Renda Corrente</b>	<b>9.330</b>	<b>-</b>
<b>Lucro/Prejuízo antes do Imposto de Renda e da CSLL</b>	<b>147.687</b>	<b>(30.843)</b>
Adições	3.878	26.199
Exclusões + (Base ativo fiscal diferido CSLL)	(121.439)	(5.463)
<b>Base de cálculo Lucro Real para a CSLL</b>	<b>30.126</b>	<b>(10.107)</b>
<b>Contribuição social (9%) Corrente</b>	<b>2.711</b>	<b>-</b>

Vila Velha (ES), 31 de dezembro de 2024.

JAIR  
COSER:014  
68863720

Assinado de forma digital por JAIR  
COSER:01468863720  
Dados: 2025.03.06  
10:05:16 -03'00'

JAIR COSER

Diretor Presidente

ARY  
BORTOLINI:014  
70604787

Assinado de forma digital por ARY  
BORTOLINI:01470604787  
Dados: 2025.03.07  
09:21:00 -03'00'

ARY BORTOLINI

Diretor Comercial

CARLOS HONORATO  
FERREIRA:01466569700

Assinado de forma digital por CARLOS HONORATO  
FERREIRA:01466569700  
Dados: 2025.03.06 10:52:57 -03'00'

CARLOS HONORATO FERREIRA


Diretor Comercial

OCTAVIO CASTRO  
ARAUJO  
RUDGE:83170499734

Assinado de forma digital por OCTAVIO CASTRO ARAUJO  
RUDGE:83170499734  
Dados: 2025.03.06 10:04:17  
-03'00'

OCTÁVIO CASTRO ARAÚJO RUDGE

Diretor Superintendente

 Documento assinado digitalmente  
BATISTA MANCINI  
Data: 06/03/2025 18:29:31-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BATISTA MANCINI

Diretor de Comercialização

FABIO COSER  
TEIXEIRA:837759  
78704

Assinado de forma digital por FABIO COSER  
TEIXEIRA:83775978704  
Dados: 2025.02.28 15:18:22  
-03'00'

FÁBIO COSER TEIXEIRA

Diretor Administrativo Financeiro

EDVALDO PAULO  
TETZNER  
HOFFMANN:04208073730

Assinado de forma digital por EDVALDO PAULO TETZNER  
HOFFMANN:04208073730  
Dados: 2025.02.28 15:12:39 -03'00'

EDVALDO P. TETZNER HOFFMANN

Contador - CRC/ES 10.648/O-0