

BALANÇO PATRIMONIAL

Folha: 00001

00337 - EFFORTX S A

RUA ROBERTO SIMONSEN, 60, VILA PELICANO - SAO CARLOS - SP

CNPJ: 48.390.416/0001-90

I.E:

ÓRGÃO: JUNTA COMERCIAL

Nº REGISTRO: 35300603044

DATA REGISTRO: 24/10/2022

Descrição das Contas	31/12/2023	T	31/12/2024	T
ATIVO	2.329.711,47	D	3.718.214,77	D
ATIVO CIRCULANTE	568,93	D	29.843,44	D
DISPONIVEL	568,93	D	29.843,44	D
BCOS C/ MOV	1,00	D	29.843,44	D
BCOS C/ MOV BRADESCO	1,00	D	29.843,44	D
BCOS C/MOV APLICACAO	567,93	D	0,00	
FUNDO APLIC FINANC	567,93	D	0,00	
ATIVO IMOBILIZADO	2.329.142,54	D	3.688.371,33	D
CONSTRUCOES	245.256,90	D	391.677,09	D
CONSTRUCOES	0,00		9.890,00	D
CONSTRUCOES LOTE 90	160.995,00	D	188.328,80	D
PQ FABER 4 LOTE 50	84.140,73	D	84.140,73	D
PQ FABER 4 LOTE 57	121,17	D	12.498,48	D
PQ FABER 4 LOTE 58	0,00		96.819,08	D
IMOVEIS	2.083.885,64	D	3.296.694,24	D
IMOVEL MAT 97464	253.172,67	D	253.172,67	D
PQ FABER 4 L 50 MAT 142048	357.000,00	D	357.000,00	D
PQ FABER 4 L 56 MAT 170531	0,00		347.580,01	D
PQ FABER 4 L 57 MAT 170532	370.000,00	D	370.000,00	D
PQ FABER 4 L 58 MAT 170533	393.370,97	D	393.738,94	D
PQ FABER 4 L 90 MAT 170565 50	160.000,00	D	161.767,62	D
PQ FABER 5 L 269	114.192,00	D	380.640,00	D
PQ FABER 5 L 270	218.075,00	D	337.025,00	D
PQ FABER 5 L 273	218.075,00	D	337.025,00	D
PQ FABER 5 L 274	0,00		358.745,00	D
PASSIVO	2.329.711,47	C	3.718.214,77	C
PASSIVO CIRCULANTE	376.438,99	C	1.895,36	C
FORNECEDORES	375.531,66	C	1.001,24	C
ARAUCARIA EMPREENDIMENTOS	157.831,66	C	1.001,24	C
CONDINVEST SER COBR PREP	217.700,00	C	0,00	
IMPOSTOS E CONTR A RECOLHER	907,33	C	894,12	C
COFINS A RECOLHER	100,50	C	100,50	C
CSSL A RECOLHER	349,42	C	289,44	C
IRPJ A RECOLHER	435,63	C	482,40	C
PIS A RECOLHER	21,78	C	21,78	C
PATRIMONIO LIQUIDO	1.953.272,48	C	3.716.319,41	C
CAPITAL SOCIAL	1.400.000,00	C	1.400.000,00	C
CAPITAL REALIZADO	1.400.000,00	C	1.400.000,00	C
RESERVAS DE CAPITAL	553.200,00	C	2.329.900,00	C
ADTO P/ AUM. DE CAPITAL	553.200,00	C	2.329.900,00	C
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	72,48	C	13.580,59	D
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	72,48	C	13.580,59	D

SAO CARLOS, 31/12/2024

CLOVIS VICENTE DULCI
C.P.F: 116.901.328-76
Técnico em Contabilidade
C.R.C:181525

PALMIRIA FATIMA ITALIANO
C.P.F: 020.545.348-11
PRESIDENTE