



**MONDOVI FLORES S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	<u>ATIVOS</u>		
	NOTAS	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	622.762,01	956.150,82
IMPOSTOS A RECUPERAR	6	3.408,05	4.390,76
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		14.844.435,11	14.537.258,46
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>15.470.605,17</b>	<b>15.497.800,04</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>15.470.605,17</b>	<b>15.497.800,04</b>

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**MONDOVI FLORES S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**PASSIVO**

	NOTAS	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>			
FORNECEDORES	6	1.944,47	-
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	8.658,41	492,13
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	1.438,65	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>12.041,53</b>	<b>492,13</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL		157.988,71	157.988,71
RESERVA DE CAPITAL		15.798.627,53	15.798.627,53
RESERVA DE LUCROS		117.011,24	117.011,24
PREJUÍZOS ACUMULADOS		(615.063,84)	(576.319,57)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>15.458.563,64</b>	<b>15.497.307,91</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>15.470.605,17</b>	<b>15.497.800,04</b>

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**MONDOVI FLORES S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	NOTAS	2024	2023
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		-	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(93.164,22)	(156.774,91)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(18.767,06)	(44.233,65)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		(111.931,28)	(201.008,56)
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(1.823,29)	(1.176,38)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	90.327,02	310.383,25
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>		<b>(23.427,55)</b>	<b>108.198,31</b>
PROVISÃO PARA CSLL		(5.743,77)	(20.403,34)
PROVISÃO PARA IRPJ		(9.572,95)	(49.785,65)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(38.744,27)</b>	<b>38.009,32</b>

Betim, 31 de dezembro de 2024

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**MONDOVI FLORES S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUÍZO ACUMULADO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
<b>SALDO 31/12/2023</b>	157.988,71	15.798.627,53	117.011,24	(576.319,57)	15.497.307,91
<b>DISTRIB. LUCROS</b>	-	-	-	-	-
<b>RESULTADO EXERCÍCIO</b>	-	-	-	(38.744,27)	(38.744,27)
<b>TOTAL</b>	<b>157.988,71</b>	<b>15.798.627,53</b>	<b>117.011,24</b>	<b>(615.063,84)</b>	<b>15.458.563,64</b>

Betim, 31 de dezembro de 2024

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**MONDOVI FLORES S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

<b>Resultado Líquido operacional</b>	(38.744,27)
Depreciação	-
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>(38.744,27)</b>
Redução em adiantamento de despesas	982,71
Aumento em fornecedores	1.944,47
Aumento em obrigações fiscais	8.166,28
Aumento em obrigações trabalhistas	1.438,65
Distribuição de Lucros	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>12.532,11</b>

**ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

Gastos com Imóveis a Comercializar	(307.176,65)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(307.176,65)</b>

**ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

Empréstimos/Aumento Capital	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>-</b>

**AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES** **(333.388,81)**

**SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2023** 956.150,82

**SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024** 622.762,01

**VARIAÇÃO** **(333.388,81)**

**Betim, 31 de dezembro de 2024**

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
**DIRETOR**

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



## MONDOVI FLORES S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

### NOTAS EXPLICATIVAS

**Nota 1** - A empresa **MONDOVI FLORES S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130012507-6 em 12/04/2019, cuja sede é na Rua Cinco de Junho, n.º 265 - Bairro Amazonas, CEP 32685-022, em Betim/MG, e exerce a atividade de prestação de serviços de preparação de terreno para cultivo de plantas ornamentais e o aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas.

**Nota 2** - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

**Nota 3** - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

**Nota 4** - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

**Nota 5** - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

**Nota 6** - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.



**Nota 7** - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

**Nota 8** - A empresa não apurou receitas no presente exercício.

**Nota 9** - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

**Nota 10** - Não houve contabilização de depreciação, tendo em vista não haver bens do ativo Imobilizado para o exercício vigente:

**Nota 11** - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

**Betim, 31 de dezembro de 2024.**

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4