



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	9.220.699,52	3.677.613,93
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	6	1.228.339,75	-
DÉBITO DE TERCEIROS	6	13.036.499,99	5.906.666,68
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		27.999.482,75	14.713.218,33
TOTAL DO CIRCULANTE		51.485.022,01	24.297.498,94
NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
BENS MÓVEIS	10	22.439,15	-
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		22.439,15	-
TOTAL DO ATIVO		51.507.461,16	24.297.498,94

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

PASSIVO

	NOTAS	2024	2023
CIRCULANTE			
FORNECEDORES	6	84.360,44	-
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	161.266,97	9.229,04
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	230756,51	2.449,32
CRÉDITO DE TERCEIROS	6	6.360,58	7.356.609,15
TOTAL DO CIRCULANTE		482.744,50	7.368.287,51
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		5.300.000,00	1.800.000,00
RESERVA DE CAPITAL		47.300.000,00	15.800.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS		(1.575.283,34)	(670.788,57)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		51.024.716,66	16.929.211,43
TOTAL DO PASSIVO		51.507.461,16	24.297.498,94

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	NOTAS	2024	2023
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		-	-
RECEITA LÍQUIDA		-	-
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(260.485,85)	(186.025,33)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(1.090.451,37)	(481.935,92)
RESULTADO OPERACIONAL		(1.350.937,22)	(667.961,25)
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(19.965,37)	(6.884,31)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	626.348,30	141.124,53
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		(744.554,29)	(533.721,03)
PROVISÃO PARA CSLL		(48.252,88)	(7.274,94)
PROVISÃO PARA IRPJ		(111.687,58)	(12.124,91)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(904.494,75)	(553.120,88)

Contagem, 31 de dezembro de 2024

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	PREJUIZO ACUMULADO	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2023	1.800.000,00	15.800.000,00	(670.788,57)	16.929.211,43
AUMENTO CAPITAL	3.500.000,00	31.500.000,00	-	35.000.000,00
RESULTADO EXERCICIO	-	-	(904.494,75)	(904.494,75)
TOTAL	5.300.000,00	47.300.000,00	(1.575.283,32)	51.024.716,68

Contagem, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado Líquido operacional	(904.494,75)
Depreciação	-
Lucro Ajustado	(904.494,75)
Aumento em adiantamento de despesas	(1.228.339,75)
Aumento em débito de terceiros	(7.129.833,31)
Aumento em fornecedores	84.360,44
Aumento em obrigações fiscais	152.037,93
Aumento em obrigações trabalhistas	228.307,19
Redução em crédito de terceiros	(7.350.248,57)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(15.243.716,07)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Gastos com Bens Móveis	(22.439,15)
Gastos com Imóveis a Comercializar	(13.286.264,44)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(13.308.703,59)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Empréstimos/Aumento Capital	35.000.000,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	35.000.000,00

AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES **5.543.085,59**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2023	3.677.613,93
SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024	9.220.699,52
VARIAÇÃO	5.543.085,59

Contagem, 31 de dezembro de 2024

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **GATTI FLEX II LOGISTICA CONTAGEM S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130015897-7 em 24/10/2023, cuja sede é na Rua Haeckel Ben-Hur Salvador, n.º 1001 - Bairro Cinco, CEP 32010-120, em Contagem /MG, e exerce a atividade de compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.



Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

Nota 8 - A empresa não apurou receitas no presente exercício.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - Não houve contabilização de depreciação do Imobilizado para o exercício vigente, conforme definição da administração.

Nota 11 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Contagem, 31 de dezembro de 2024.

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4