

Demonstração do Resultado do Exercício

(-) Deduções		
PIS sobre Receita Bruta		1.406,54 D
COFINS sobre Receita Bruta		6.491,70 D
	Total:	7.898,24 D
= Receita Líquida		7.898,24 D
(-) Custos		
Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas		57.638,39 D
	Total:	57.638,39 D
= Prejuízo Bruto		65.536,63 D
(-) Despesas Gerais		
Aluguéis		4.512,80 D
Energia Elétrica		19.434,97 D
Honorários Contábeis		2.573,52 D
Honorarios Advocaticios		71.044,64 D
Assessoria Juridica		190,78 D
Serviços Prest. PJ e Autônomos		17.500,00 D
Despesas com cartórios		8.871,34 D
	Total:	124.128,05 D
(-) Despesas Tributárias		
IPTU		102.685,84 D
Taxas Municipais		216,23 D
Taxas/ Impostos Diversos		3.354,33 D
Despesas com Multas e Juros por Atraso		98,82 D
	Total:	106.355,22 D
(+) Receitas Financeiras		
Rendimentos de Aplicações Financeiras		35.209,39 C
	Total:	35.209,39 C
= Prejuízo Operacional		260.810,51 D
(+) Outras Receitas		
Outras Receitas		149.089,87 C
Receita de vendas de Imobilizado		300.000,00 C
	Total:	449.089,87 C
= Lucro Contábil Líquido antes da Contribuição Social		188.279,36 C
(-) Contribuição Social		
CSSL		5.506,60 D
	Total:	5.506,60 D
= Lucro Contábil Líquido antes do Imposto de Renda		182.772,76 C
(-) Imposto de Renda		
IRPJ		7.879,32 D
	Total:	7.879,32 D
= Lucro		174.893,44 C
= Lucro Líquido do Período		174.893,44 C

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

CONTADOR RESPONSÁVEL

ADEMAR BONOMI

TC CRC: SP 039904/O-4