

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

RECEITA BRUTA

RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	675.900,00	<u>675.900,00</u>
-----------------------------	------------	-------------------

DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA

PIS RECEITA OPERACIONAL	(4.411,64)	
COFINS RECEITA OPERACIONAL	(20.361,41)	<u>(24.773,05)</u>

RECEITA LÍQUIDA

651.126,95

CMV

CUSTO DE UNIDADE IMOBILIARIA VENDIDA	(407.737,60)	<u>(407.737,60)</u>
--------------------------------------	--------------	---------------------

LUCRO BRUTO

243.389,35

DESPESAS OPERACIONAIS

(14.399,78)

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

FGTS	(960,66)	
FGTS SOBRE 13 INCORRIDO	(99,16)	
DESPESAS DE CONDOMINIO	(3.910,38)	
IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	(25,64)	
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	(3.257,54)	
AGUA E ESGOTO	(544,73)	
ENERGIA ELETRICA	(243,12)	
DESPESA COM CARTÓRIO	(5.085,05)	
LANCHES E REFEICOES	(273,50)	<u>(14.399,78)</u>

RECEITAS FINANCEIRAS

JUROS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.152,90	<u>1.152,90</u>
---------------------------------	----------	-----------------

DESPESAS FINANCEIRAS

DESPESAS E TAXAS BANCARIAS	(2.171,49)	
JUROS E MULTAS DE MORA	(10,84)	
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANC.	(22,17)	
JUROS S/ FINANCIAMENTOS	(26.678,77)	
DESPESAS DE COMPRAS COM CARTÃO EMPRESARIAL	(9.833,00)	<u>(38.716,27)</u>

OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS

SERVICOS DE TERCEIROS/PJ	(2.810,94)	
HONORARIOS CONTABEIS	(11.168,80)	
SERVICOS DE TERCEIROS/PF	(3.100,00)	
PUBLICIDADE E PROPAGANDA	(540,00)	
IOF/IOC	(197,56)	
JUROS DE FINANCIAMENTOS	(5.650,00)	
ASSOCIACAO DE CLASSE	(266,34)	
MATERIAIS DE CONSUMO	(3.147,15)	
SEGUROS	(179,60)	
PROGRAMAS E SOFTWARES	(113,04)	<u>(27.173,43)</u>

RESULTADO OPERACIONAL

164.252,77

RESULTADO ANTES DO IR E CSL

164.252,77

PROVISÕES PARA IR E CSL

CSLL INCORRIDO	(7.424,49)	
----------------	------------	--

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

PROVISÕES PARA IR E CSL

IRPJ INCORRIDO	(8.301,36)	<u>(15.725,85)</u>
----------------	------------	--------------------

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

148.526,92

RODRIGO CHAVES GHERARDI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 076.035.006-05

ANTONIO ROTONDO ROCHA
Reg. no CRC - MG sob o No. MG06467505
CPF: 380.424.526-91