

MAPISA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

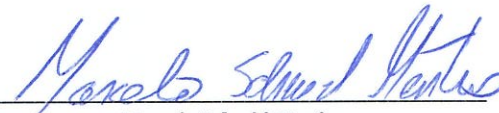
CNPJ: 21.719.145/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL

Findos em 31 de Dezembro de 2021

(Em reais - R\$)

ATIVO			PASSIVO		
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Equivalente de Caixa	11.719,40	38.290,46	Tributos a Recolher	126,81	-
Tributos a Recuperar	152,30	551,52			
TOTAL DO CIRCULANTE	11.871,70	38.841,98	TOTAL DO CIRCULANTE	126,81	-
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Estoque	7.708.045,95	7.642.326,90	Adiant. p/ Futuro Aum de Capital	50.000,00	-
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	7.708.045,95	7.642.326,90	TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	50.000,00	-
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital Social	7.687.500,00	7.687.500,00
			Prejuízo Acumulado	(17.709,16)	(6.331,12)
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.669.790,84	7.681.168,88
TOTAL DO ATIVO	7.719.917,65	7.681.168,88	TOTAL DO PASSIVO	7.719.917,65	7.681.168,88




Marcelo Schmid Martins

CPF: 079.697.057-23 / CRC: RJ-112.341/O

Contador



Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães
CPF: 725.095.897-68
Diretor



Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho C. de Mello
CPF: 085.081.467-79
Diretor

MAPISA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A


CNPJ: 21.719.145/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Findos em 31 de Dezembro de 2021.

(Em reais - R\$)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Receitas (Despesas) Operacionais		
Gerais e Administrativas	(7.938,99)	(7.128,29)
Tributárias	(3.740,10)	(1.720,10)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(11.679,09)	(8.848,39)
Resultado Financeiro		
Receitas Financeiras	463,62	459,83
Despesas Financeiras	(0,35)	(9,46)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	(11.215,82)	(8.398,02)
Imposto de Renda e Contribuição social		
Corrente	(162,22)	(64,54)
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(11.378,04)	(8.462,56)



Marcelo Schmid Martins

CPF: 079.697.057-23 / CRC: RJ-112.341/O

Contador



Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

CPF: 725.095.897-68

Diretor



Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho C. de Mello

CPF: 085.081.467-79

Diretor

MAPISA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

CNPJ: 21.719.145/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Findos em 31 de Dezembro de 2021.

(Em reais - R\$)

	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL GERAL
Saldo em 31 de dezembro de 2019	<u>7.550.000,00</u>	<u>-</u>	<u>7.552.131,44</u>
Aumento (Redução) de Capital	137.500,00	-	137.500,00
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	(8.462,56)	(8.462,56)
Absorção do Prejuízo	-	2.131,44	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	<u>7.687.500,00</u>	<u>(6.331,12)</u>	<u>7.681.168,88</u>
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	(11.378,04)	(11.378,04)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u>7.687.500,00</u>	<u>(17.709,16)</u>	<u>7.669.790,84</u>



Marcelo Schmid Martins

CPF: 079.697.057-23 / CRC: RJ-112.341/O

Contador



Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães

CPF: 725.095.897-68

Diretor



Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho C. de Mello

CPF: 085.081.467-79

Diretor

MAPISA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ: 21.719.145/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Findos em 31 de Dezembro de 2021.

(Em reais - R\$)

	31/12/2021	31/12/2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(11.378,04)	(8.462,56)
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Aumento (Redução) nos ativos e passivos		
Imóveis a comercializar	(65.719,05)	(101.318,23)
Tributos a Recuperar	399,22	1.174,60
Fornecedores e Contas a pagar	-	(1.037,99)
Tributos a Recolher	126,81	(93,55)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(76.571,06)	(109.737,73)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Constituição e aumento do capital social	-	137.500,00
Adiantamento para futuro aumento de capital	50.000,00	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	50.000,00	137.500,00
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(26.571,06)	27.762,27
No início do período	38.290,46	10.528,19
No fim do período	11.719,40	38.290,46
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(26.571,06)	27.762,27


Marcelo Schmid Martins
CPF: 079.697.057-23 / CRC: RJ-112.341/O
Contador


Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães
CPF: 725.095.897-68
Diretor


Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho C. de Mello
CPF: 085.081.467-79
Diretor

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas, temos a satisfação de submeter à apreciação e deliberação de V.Sas. as demonstrações financeiras da MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A., referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021. Informamos ainda, que as notas explicativas na íntegra estão à disposição na sede da companhia.

Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2021

(Em reais – R\$)

1. Contexto operacional

A MAPISA II Empreendimento Imobiliário S.A (“Companhia” ou “Mapisa II”) foi constituída em 21 de janeiro de 2015 e está domiciliada no município do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, Brasil, na Avenida Afrânio de Melo franco, 290 – Sala 101 A, Leblon.

Tem como objeto social promover, mediante incorporação imobiliária, empreendimento residencial, no bairro de Ipanema, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

2. Estoque

Refere-se a aquisição do terreno localizado na Rua Teixeira de Melo, 25 no bairro de Ipanema, na cidade e estado do Rio de Janeiro, acrescidos de eventuais custos de legalização, registro e outros relacionados ao mesmo

3. Capital social

O capital social subscrito em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 7.687.500,00 equivalente a 7.550.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

