

TEEN IMOBILIARIO II S.A.

CNPJ - 40.255.885/0001-94

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 D DEZEMBRO DE 2024 (EM REAIS)

| ATIVO | | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | |
|--------------------------------------|------------------|---|------------------|
| CIRCULANTE | | CIRCULANTE | |
| Caixa e bancos | 301.669 | Fornecedores | - |
| Aplicações financeiras | - | Obrigações tributárias | 14 |
| Contas a receber | - | Obrigações trabalhistas | - |
| Adiantamento a fornecedores | - | Adiantamento de clientes | - |
| Impostos a recuperar | 13 | Adiantamento para aumento de capital | - |
| Projetos em desenvolvimento | - | Dividendos a pagar | - |
| Outros ativos | - | Contas a pagar | - |
| TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE | 301.682 | TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE | 14 |
| NÃO CIRCULANTE | | NÃO CIRCULANTE | |
| Contas a receber. | - | Adiantamento de clientes | - |
| Creditos com acionistas | 998.000 | Empréstimos. | - |
| Projetos em desenvolvimento. | - | Valores a pagar coligadas | - |
| Outros ativos | - | Outros passivos | - |
| Investimentos | - | TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE | - |
| Imobilizado líquido | - | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | |
| Intangível líquido | - | Capital social | 19.731.942 |
| TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE | 998.000 | (-) Capital à integralizar | (17.758.746) |
| | | Lucros/Prejuízos acumulados | (640.654) |
| | | Distribuição de lucros | - |
| | | Lucro/Prejuízo do exercício | (32.874) |
| TOTAL DO ATIVO | 1.299.682 | TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.299.668 |
| | | TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.299.668 |

Alessandro Hideki Harada
CPF: 264.544.748-10
Diretor

Clay Regazzoni Monteiro
CRC 1SP216321
Contador