



CNPJ
28.367.215/0001-64

Razão Social
FS 805 PROPERTIES S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
J1503	RESULTADO DO PERÍODO	772.923,11	898.365,63
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	1.390.547,43	1.574.438,81
J1503.1.01	RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.449.174,06	1.647.635,33
J1503.1.01.005	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	716.007,48	894.160,48
J1503.1.01.005.0001	Receita de Estacionamento	716.007,48	894.160,48
J1503.1.01.006	RECEITAS DE ALUGUEIS	733.166,58	721.554,85
J1503.1.01.006.0002	Receitas de Alugueis e Publicidade	733.166,58	721.554,85
J1503.1.01.007	RECEITA CONDOMINIO	0,00	31.920,00
J1503.1.01.007.0001	Receita Condominio	0,00	31.920,00
J1503.1.03	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(88.969,01)	(100.978,53)
J1503.1.03.001	(-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES	0,00	1.107,25
J1503.1.03.001.0001	(-) De Vendas de Produtos Mercado Interno	0,00	1.857,25
J1503.1.03.001.0006	Perdas Diversas	0,00	(750,00)
J1503.1.03.005	(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS/SERVIÇOS	(88.969,01)	(102.085,78)
J1503.1.03.005.0001	(-) COFINS	(43.475,26)	(49.263,27)
J1503.1.03.005.0008	(-) ISS	(36.074,09)	(42.148,81)
J1503.1.03.005.0009	(-) PIS	(9.419,66)	(10.673,70)
J1503.1.05	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	30.342,38	27.782,01
J1503.1.05.001	RECEITAS FINANCEIRAS	30.341,06	27.779,19
J1503.1.05.001.0004	Juros Recebidos	4.809,36	529,69
J1503.1.05.001.0007	Juros s/Atualizações de Créditos	0,00	1.141,91
J1503.1.05.001.0009	Receitas Aplicações	25.531,70	26.107,59
J1503.1.05.003	RECEITAS DIVERSAS	1,32	2,82
J1503.1.05.003.0003	Outras Receitas	1,32	2,82
J1503.7	DESPESAS OPERACIONAIS	(617.624,32)	(676.073,18)
J1503.7.03	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(393.433,35)	(447.451,35)
J1503.7.03.001	DESPESAS COM PESSOAL	(163.905,06)	(178.804,81)
J1503.7.03.001.0001	13º Salário	(6.706,74)	(7.114,18)
J1503.7.03.001.0002	Convenio	(2.580,00)	(1.870,00)
J1503.7.03.001.0016	Férias	(11.535,19)	(11.123,37)
J1503.7.03.001.0017	FGTS	(14.535,76)	(8.886,36)
J1503.7.03.001.0019	Horas Extras	(2.887,24)	(5.748,26)
J1503.7.03.001.0021	INSS	(22.240,18)	(29.021,05)

J1503.7.03.001.0027	Salários e Ordenados	(88.161,51)	(82.269,17)
J1503.7.03.001.0032	Transporte de Empregados	(1.592,62)	(2.691,54)
J1503.7.03.001.0035	Vale Alimentação	(13.665,82)	(30.080,88)
J1503.7.03.015	DESPESAS GERAIS	(229.528,29)	(268.646,54)
J1503.7.03.015.0001	Telecomunicações	(1.499,41)	(1.977,60)
J1503.7.03.015.0004	Comissões e Corretagens	(22.436,26)	(14.243,83)
J1503.7.03.015.0008	Condomínios	(60.323,00)	(82.458,14)
J1503.7.03.015.0009	Depreciação	(227,40)	(227,40)
J1503.7.03.015.0011	Energia Elétrica	(6.011,29)	(23.668,11)
J1503.7.03.015.0016	Eventos	(2.073,60)	(2.839,00)
J1503.7.03.015.0017	Sistemas, Aplicativos e Softwares	(10.017,82)	(3.023,12)
J1503.7.03.015.0022	Honorários Contábeis	(8.952,71)	(8.646,00)
J1503.7.03.015.0031	Locação de Materiais, Máquinas e Equipamentos	0,00	(21.510,00)
J1503.7.03.015.0033	Manutenção de Máquinas e Equipamentos	0,00	(2.952,00)
J1503.7.03.015.0034	Manutenção e reparação de edifícios	(28.776,01)	(15.497,52)
J1503.7.03.015.0037	Material de Uso e Consumo	(4.694,80)	(222,10)
J1503.7.03.015.0038	Material de Expediente	(8.415,00)	0,00
J1503.7.03.015.0042	Segurança e Vigilância	(1.800,00)	(1.683,64)
J1503.7.03.015.0043	Seguro	(6.941,99)	(6.451,01)
J1503.7.03.015.0046	Serviços de Terceiros - PJ	(58.954,00)	(80.368,07)
J1503.7.03.015.0048	Propaganda e Publicidade	(8.405,00)	(2.879,00)
J1503.7.09	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(196.829,16)	(213.766,10)
J1503.7.09.001	CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS	(52.855,90)	(49.659,94)
J1503.7.09.001.0020	Impostos e Taxas	(3.613,06)	(711,03)
J1503.7.09.001.0021	IPU	(49.242,84)	(48.948,91)
J1503.7.09.002	CONTRIBUIÇÕES E IMPOSTOS	(143.973,26)	(164.106,16)
J1503.7.09.002.0001	CSLL	(44.466,96)	(49.792,80)
J1503.7.09.002.0002	IRPJ	(99.506,30)	(114.313,36)
J1503.7.11	DESPESAS FINANCEIRAS	(27.361,81)	(14.855,73)
J1503.7.11.001	DESPESAS GERAIS	(27.361,81)	(14.855,73)
J1503.7.11.001.0004	Descontos Concedidos	(8.721,30)	(86,34)
J1503.7.11.001.0005	Despesas Bancárias Diversas	(2.465,79)	(4.136,89)
J1503.7.11.001.0010	Juros e Multas Pagos ou Incorridos	(309,90)	(546,56)
J1503.7.11.001.0015	Tarifa Cartão de Crédito	(15.864,82)	(10.085,94)
Resultado	Lucro/Prejuízo	772.923,11	898.365,63