



CNPJ

Razão Social

28.367.215/0001-64

FS 805 PROPERTIES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
J1001	ATIVO	21.261.458,09	21.381.255,97
J1001.1	CIRCULANTE	360.166,32	480.191,60
J1001.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	320.258,34	406.684,80
J1001.1.01.001	BENS NUMERÁRIOS	3.749,06	513,89
J1001.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	176.289,79	210.601,54
J1001.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	140.219,49	195.569,37
J1001.1.02	CLIENTES	32.839,65	69.507,87
J1001.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER ESTACIONAMENTO	34.078,71	66.307,87
J1001.1.02.004	DUPLICATAS A RECEBER STORAGE	(1.239,06)	0,00
J1001.1.02.005	DUPLICATAS A RECEBER CONDOMINIO	0,00	3.200,00
J1001.1.04	OUTROS CRÉDITOS	7.068,33	3.998,93
J1001.1.04.013	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	5.880,00	956,67
J1001.1.04.015	ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	0,00	3.042,26
J1001.1.04.025	OUTROS CREDITOS	1.188,33	0,00
J1001.2	NÃO CIRCULANTE	20.901.291,77	20.901.064,37
J1001.2.03	INVESTIMENTOS	20.900.000,00	20.900.000,00
J1001.2.03.007	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	20.900.000,00	20.900.000,00
J1001.2.04	IMOBILIZADO	1.291,77	1.064,37
J1001.2.04.003	BENS EM OPERAÇÃO	2.274,00	2.274,00
J1001.2.04.007	(-) DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(982,23)	(1.209,63)
J1002	PASSIVO	21.261.458,09	21.381.255,97
J1002.1	CIRCULANTE	82.977,38	95.609,63
J1002.1.03	FORNECEDORES	681,13	147,64
J1002.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	681,13	147,64
J1002.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	40.845,62	47.824,37
J1002.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	40.679,78	47.684,57
J1002.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	165,84	139,80
J1002.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	15.382,07	25.173,53
J1002.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	6.209,43	6.597,81
J1002.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	2.669,69	3.179,08
J1002.1.07.005	OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6.502,95	15.396,64
J1002.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	26.068,56	22.464,09
J1002.1.09.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	1.073,00	1.984,00

J1002.1.09.004	OBRIGACOES DIVERSAS	24.995,56	20.480,09
J1002.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	21.178.480,71	21.285.646,34
J1002.3.01	CAPITAL SOCIAL	21.000.000,00	21.000.000,00
J1002.3.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	21.000.000,00	21.000.000,00
J1002.3.02	RESERVAS	162.344,30	207.262,57
J1002.3.02.003	RESERVAS DE LUCROS	162.344,30	207.262,57
J1002.3.05	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	16.136,41	78.383,77
J1002.3.05.001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(756.786,70)	(819.981,86)
J1002.3.05.002	LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	772.923,11	898.365,63