

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	FS 805 PROPERTIES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	28.367.215/0001-64
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO DO PERÍODO		R\$ 772.923,11	R\$ 898.365,63
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1.390.547,43	R\$ 1.574.438,81
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 1.449.174,06	R\$ 1.647.635,33
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 716.007,48	R\$ 894.160,48
Receita de Estacionamento		R\$ 716.007,48	R\$ 894.160,48
RECEITAS DE ALUGUEIS		R\$ 733.166,58	R\$ 721.554,85
Receitas de Alugueis e Publicidade		R\$ 733.166,58	R\$ 721.554,85
RECEITA CONDOMINIO		R\$ 0,00	R\$ 31.920,00
Receita Condominio		R\$ 0,00	R\$ 31.920,00
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (88.969,01)	R\$ (100.978,53)
(-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 1.107,25
(-) De Vendas de Produtos Mercado Interno		R\$ 0,00	R\$ 1.857,25
(-) Perdas Diversas		R\$ 0,00	R\$ (750,00)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS/SERVIÇOS		R\$ (88.969,01)	R\$ (102.085,78)
(-) (-) COFINS		R\$ (43.475,26)	R\$ (49.263,27)
(-) (-) ISS		R\$ (36.074,09)	R\$ (42.148,81)
(-) (-) PIS		R\$ (9.419,66)	R\$ (10.673,70)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 30.342,38	R\$ 27.782,01
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 30.341,06	R\$ 27.779,19
Juros Recebidos		R\$ 4.809,36	R\$ 529,69
Juros s/Atualizações de Créditos		R\$ 0,00	R\$ 1.141,91
Receitas Aplicações		R\$ 25.531,70	R\$ 26.107,59
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 1,32	R\$ 2,82
Outras Receitas		R\$ 1,32	R\$ 2,82
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (617.624,32)	R\$ (676.073,18)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (393.433,35)	R\$ (447.451,35)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (163.905,06)	R\$ (178.804,81)
(-) 13º Salário		R\$ (6.706,74)	R\$ (7.114,18)
(-) Convenio		R\$ (2.580,00)	R\$ (1.870,00)
(-) Férias		R\$ (11.535,19)	R\$ (11.123,37)
(-) FGTS		R\$ (14.535,76)	R\$ (8.886,36)
(-) Horas Extras		R\$ (2.887,24)	R\$ (5.748,26)
(-) INSS		R\$ (22.240,18)	R\$ (29.021,05)
(-) Salários e Ordenados		R\$ (88.161,51)	R\$ (82.269,17)
(-) Transporte de Empregados		R\$ (1.592,62)	R\$ (2.691,54)
(-) Vale Alimentação		R\$ (13.665,82)	R\$ (30.080,88)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (229.528,29)	R\$ (268.646,54)
(-) Telecomunicações		R\$ (1.499,41)	R\$ (1.977,60)
(-) Comissões e Corretagens		R\$ (22.436,26)	R\$ (14.243,83)
(-) Condomínios		R\$ (60.323,00)	R\$ (82.458,14)
(-) Depreciação		R\$ (227,40)	R\$ (227,40)
(-) Energia Elétrica		R\$ (6.011,29)	R\$ (23.668,11)
(-) Eventos		R\$ (2.073,60)	R\$ (2.839,00)
(-) Sistemas, Aplicativos e Softwares		R\$ (10.017,82)	R\$ (3.023,12)
(-) Honorários Contábeis		R\$ (8.952,71)	R\$ (8.646,00)
(-) Locação de Materiais, Máquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ (21.510,00)
(-) Manutenção de Máquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ (2.952,00)
(-) Manutenção e reparação de edifícios		R\$ (28.776,01)	R\$ (15.497,52)
(-) Material de Uso e Consumo		R\$ (4.694,80)	R\$ (222,10)
Material de Expediente		R\$ (8.415,00)	R\$ 0,00
(-) Segurança e Vigilância		R\$ (1.800,00)	R\$ (1.683,64)
(-) Seguro		R\$ (6.941,99)	R\$ (6.451,01)
(-) Serviços de Terceiros - PJ		R\$ (58.954,00)	R\$ (80.368,07)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (8.405,00)	R\$ (2.879,00)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (196.829,16)	R\$ (213.766,10)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (52.855,90)	R\$ (49.659,94)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (3.613,06)	R\$ (711,03)
(-) IPTU		R\$ (49.242,84)	R\$ (48.948,91)
(-) CONTRIBUIÇÕES E IMPOSTOS		R\$ (143.973,26)	R\$ (164.106,16)
(-) CSLL		R\$ (44.466,96)	R\$ (49.792,80)
(-) IRPJ		R\$ (99.506,30)	R\$ (114.313,36)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (27.361,81)	R\$ (14.855,73)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (27.361,81)	R\$ (14.855,73)
(-) Descontos Concedidos		R\$ (8.721,30)	R\$ (86,34)
(-) Despesas Bancárias Diversas		R\$ (2.465,79)	R\$ (4.136,89)
(-) Juros e Multas Pagos ou Incorridos		R\$ (309,90)	R\$ (546,56)
(-) Tarifa Cartão de Crédito		R\$ (15.864,82)	R\$ (10.085,94)
Lucro/Prejuízo		R\$ 772.923,11	R\$ 898.365,63

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.1E.0D.99.D4.22.C4.03.00.1D.5A.69.A1.C5.DD.CE.21.12.77.FE-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped