

PRAIA VERDE

PRAIA VERDE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
2024

Sumário

BALANÇO PATRIMONIAL	3
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	4
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	5
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6

BALANÇO PATRIMONIAL

Balanço Patrimonial dos exercícios encerrados em 2023 e 2024 - Em milhares de reais

ATIVO	31/12/2023	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	107.121	48.013
Outros créditos	(193)	257
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	106.928	48.270
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	499.018	798.477
Contas a Receber	259.293	108.927
Estoques	6.299	11.620
Investimentos	92	-
Propriedades para Investimentos	-	18.045
Imobilizado	105	728
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	764.807	937.798
TOTAL DO ATIVO	871.735	986.068
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	1.346	2.363
Obrigações Fiscais	(218)	2.157
Outras Contas	20.150	4.855
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	21.277	9.376
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos	700.640	902.068
Outras Contas	171.269	80.016
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	871.909	982.084
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	1.848	1.848
Prejuízos Acumulados	(53.529)	0
Lucros do Exercício	30.230	(7.239)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(21.451)	(5.392)
TOTAL DO PASSIVO	871.735	986.068

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

Demonstração de resultado dos exercícios encerrados em 2023 e 2024 - Em milhares de reais

	31/12/2023	31/12/2024
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	4.013	45.180
Custos Operacionais de Vendas	(459)	(17.259)
LUCRO BRUTO	3.554	27.922
Despesas Operacionais	(491)	(2.183)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(10)	(92)
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	3.053	25.646
Receitas Financeiras	64.426	98.323
Despesas Financeiras	(27.835)	(69.450)
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	39.644	54.519
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	(9.414)	(15.874)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	30.230	38.646

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Demonstrações de Fluxos de Caixa em 31 de dezembro de 2023 e 2024 - Em milhares de reais

Método Indireto	31/12/2023	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro do Exercício	30.230	38.646
Depreciação	120	233
Resultado de Equivalência Patrimonial	10	92
(=) EBITDA	30.360	38.971
Aumento (redução) dos ativos	(160.417)	(93.922)
Aumento (redução) dos passivo	44.076	(58.722)
1. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(85.981)	(113.673)
ATIVIDADE DE INVESTIMENTOS		
Aquisição (venda) de imobilizado	(0)	(856)
Aquisição (venda) de Propriedades para Investimento	-	(18.045)
2. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(0)	(18.901)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos	96.613	156.996
Dividendos Creditados		(22.586)
3. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	96.613	134.410
RESULTADO LÍQUIDO DA VARIAÇÃO DO CAIXA (1 + 2 + 3)	10.632	1.836
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.490	12.122
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	12.122	13.958
Aumento (redução) do caixa no período	10.632	1.836

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em milhares de reais

	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.848		(53.529)	(51.681)
Lucro Líquido do Exercício			30.230	30.230
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	1.848		(23.299)	(21.451)
Lucro Líquido do Exercício			14.952	14.952
Dividendos Pagos/Proposto				-
Saldo em 31 de Março de 2024	1.848		(8.347)	(6.499)
Lucro Líquido do Exercício			18.474	18.474
Dividendos Pagos/Proposto				-
Saldo em 31 de Junho de 2024	1.848		10.127	11.975
Lucro Líquido do Exercício			12.459	12.459
Dividendos Pagos/Proposto				-
Saldo em 31 de Setembro de 2024	1.848		22.586	24.434
Lucro Líquido do Exercício			(7.240)	(7.240)
Dividendos Pagos/Proposto		(22.586)		(22.586)
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	1.848	(22.586)	15.346	(5.392)

São Paulo, 30 de janeiro de 2025.


rubens@meneghetti.com.br

Assinado
RUBENS MENEGHETTI
32039980849

D4Sign 
Rubens Meneghetti
Diretor

claudia@momentum.com.br

Assinado
CLAUDIA ROSA KURGONAS
25585944860

D4Sign 
Cláudia Rosa Kurgonas
Contadora
CRC n° 1 SP 216694/O-0

PV - Demonstrações Financeiras 12 2024 002 pdf
Código do documento cb22a549-f827-4c3d-b11f-a8c6f0cab272



Assinaturas



CLAUDIA ROSA KURGONAS:25585944860

Certificado Digital

claudia@momentum.com.br

Assinou



RUBENS MENEGHETTI:32039980849

Certificado Digital

rubens@meneghetti.com.br

Assinou

Eventos do documento

28 Feb 2025, 13:52:44

Documento cb22a549-f827-4c3d-b11f-a8c6f0cab272 **criado** por LILIAN MARQUES DO IMPÉRIO (2c3cde1d-2243-4cfa-bc09-7533e5e6532f). Email:marquesliliandoimperio@gmail.com. - DATE_ATOM: 2025-02-28T13:52:44-03:00

28 Feb 2025, 13:53:50

Assinaturas **iniciadas** por LILIAN MARQUES DO IMPÉRIO (2c3cde1d-2243-4cfa-bc09-7533e5e6532f). Email: marquesliliandoimperio@gmail.com. - DATE_ATOM: 2025-02-28T13:53:50-03:00

28 Feb 2025, 14:43:29

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - CLAUDIA ROSA KURGONAS:25585944860 **Assinou**
Email: claudia@momentum.com.br. IP: 191.59.189.99 (191.59.189.99 porta: 38894). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SINCOR RFB G5,OU=A1,CN=CLAUDIA ROSA KURGONAS:25585944860. - DATE_ATOM: 2025-02-28T14:43:29-03:00

28 Feb 2025, 15:41:21

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RUBENS MENEGHETTI:32039980849 **Assinou** Email: rubens@meneghetti.com.br. IP: 45.71.98.62 (45-71-98-62.dynamic.cwmc.com.br porta: 11164). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SyngularID,OU=AC SyngularID Multipla,OU=A1,CN=RUBENS MENEGHETTI:32039980849. - DATE_ATOM: 2025-02-28T15:41:21-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e8ad6009f702334c1b4a7d8c57f86429bd822abb17b4e8a7fb96304c634dccc6

(SHA512):7645c0a3296470491ab4e746184fb58d6e16245927acd5520734319c100706a424bd825d08bc2e2ae4ae2fb5494bb0c672112a30f11c7fb09f2c5e1d658bb4d7

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
