

Quinet Empreendimentos Imobiliários e Têxtil S.A.
CNPJ: 21.554.555/0001-55

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Apresentamos à vossa apreciação e julgamento as demonstrações financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024. Colocamo-nos à vossa disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Balanco Patrimonial

	2023	2024
Ativo		
Circulante		
Disponível	4,470,726.62	3,924,873.71
Clientes	2,126,614.54	1,123,446.52
Estoques de Produtos	85,731.03	61,532.52
Estoques - Atividade Imobiliária	51,182.20	34,195.82
Impostos a Compensar	24,078.14	902.53
Contas Correntes Devedoras	0.00	1,000.00
Total do Circulante	6,758,332.53	5,145,951.10
Não Circulante		
Investimentos	165,665.25	165,665.25
Imobilizado	1,069.50	1,069.50
Bens Intangíveis	4,408.00	4,408.00
Total do Não Circulante	171,142.75	171,142.75
Total do Ativo	6,929,475.28	5,317,093.85
Passivo		
Circulante		
Obrigações Fiscais	38,793.64	15,644.38
Salários e Contribuições Previdenciárias	12,638.26	12,560.50
Participações Estatutárias	55,146.04	29,149.24
Dividendos Propostos	2,724,696.56	1,179,739.73
Obrigações a Pagar	6,422.16	-
Total do Circulante	2,837,696.66	1,237,093.85
Patrimônio Líquido		
Capital	3,400,000.00	3,400,000.00
Reservas de Lucros	680,000.00	680,000.00
Lucros/ Prejuízos Acumulados	11,778.62	-
Total do Patrimônio Líquido	4,091,778.62	4,080,000.00
Total do Passivo	6,929,475.28	5,317,093.85

Demonstração do Resultado do Exercício

	2023	2024
Receita Bruta da Venda das Unidades Imobiliárias	3,123,281.78	1,355,001.37
Receita Bruta da Venda de Produtos de Fab. Própria	23,545.20	44,252.00
Abatimentos e Devoluções	-	(238,800.00)
Impostos Incidentes s/ Vendas	(192,647.34)	(84,130.35)
Receita Líquida	2,954,179.64	1,076,323.02
Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	(49,251.04)	(16,986.38)
Custo dos Produtos Vendidos	(14,770.14)	(24,198.51)
Resultado Bruto	2,890,158.46	1,035,138.13
Despesas Comerciais	(337,163.37)	(164,614.95)
Despesas Tributárias	(282,328.34)	(511,767.04)
Despesas Administrativas	(323,362.69)	(324,739.32)
Despesas c/ Manutenção de Imóveis	(65,214.38)	(44,314.53)
Despesas Gerais	(2,923.04)	(94,645.25)
Prejuízo na Devolução de Vendas Exercício Anterior	(206,602.45)	0.00
Outras Receitas	3,896.00	0.00
Resultado antes das Rec. E Desps. Financeiras	1,676,460.19	(104,942.96)
Receitas Financeiras	541,026.84	1,298,421.44
Despesas Financeiras	(3,665.15)	(1,004.18)
Resultado Operacional	2,213,821.88	1,192,474.30
Outras Receitas Não Operacionais	3,798.35	4,636.05
Resultado antes das Participações	2,217,620.23	1,197,110.35
Participações Estatutárias	(55,146.04)	(29,149.24)
Resultado Líquido do Período	2,162,474.19	1,167,961.11

DMPL Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Descrição	Capital	Reservas de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total do PL
Saldo Inicial	3.400.000,00	680.000,00	0.00	4,080,000.00
Ajuste de Exercícios Anteriores			11,778.62	11,778.62
Resultado do Exercício			1,167,961.11	1,167,961.11
Dividendos Propostos			(1,179,739.73)	(1,179,739.73)
Saldo Final	3.400.000,00	680.000,00	0.00	4,080,000.00

Demonstração dos Fluxos de Caixa

	2023	2024
Atividades Operacionais		
Recebimentos c/ Receitas de Vendas	5,216,335.93	2,163,622.38
Recebimentos c/ Receitas Financeiras	479,339.54	1,225,622.03
Pagamentos c/ Despesas Administrativas	(320,311.32)	(328,103.43)
Pagamentos c/ Manutenção de Imóveis	(61,624.65)	(47,332.15)
Pagamentos c/ Despesas Comerciais	(359,105.46)	(165,142.76)
Pagamentos c/ Despesas Gerais	(2,923.04)	(94,464.36)
Pagamentos c/ Despesas Financeiras	(3,634.96)	(1,004.18)
Pagamentos c/ Despesas Tributárias	(581,249.60)	(523,843.89)
Pagamentos c/ Participações Estatutárias	(156,518.80)	(55,146.04)
Pagamentos c/ Devolução de Vendas exercício anterior	(12,205.56)	0.00
Total fluxo de caixa atividades operacionais	4,198,102.08	2,174,207.60
Atividades de Investimentos		
Recebimentos de Dividendos	3,798.35	4,636.05
Atividades de Financiamentos		
Pagamentos de Dividendos	(3,421,553.66)	(2,724,696.56)
Fechamento:		
Aumento/Diminuição das Disponibilidades	780,346.77	(545,852.91)
Disponibilidades no início do período	3,690,379.85	4,470,726.62
Disponibilidades no final do período	4,470,726.62	3,924,873.71

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1 - Contexto Operacional

Quinet Empreendimentos Imobiliários e Têxtil S.A. é uma empresa localizada na Rua Antono de Almeida, 169 - Bairro Santa Terezinha, na cidade de Juiz de Fora - MG.

A empresa tem como objeto as seguintes atividades: Imobiliária relacionada com a compra e venda de imóveis próprios e exploração da indústria e comércio Têxtil e seus subprodutos.

2 - Base de Eleaboração e Apresentação

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas com observância dos dispositivos contidos na Lei das S/A. A DRA não foi demonstrada por não conter outros valores abrangentes.

3 - Sumários das Práticas Contábeis

Clientes são valores a receber relativos às vendas realizadas no curso normal das atividades.

Estoques são o somatório dos itens registrados pelo custo histórico.

Investimentos, referem-se a 2.543 Ações da Eletrobrás preferenciais, escriturais, classe B

Intangível refere-se a marca da empresa.

O Capital Social é representado por 196.774 ações ordinárias, sem valor nominal.

4 - Eventos Subsequentes

Ajuste de exercícios anteriores, referem-se a compensação de impostos.

Diretores

Adriano Araújo Quinet de Andrade - Diretor Presidente

Rodrigo Motta Quinet de Andrade - Diretor Superintendente

Contadora

Sandra Cristina Schultz - TC CRC (MG) 49.119/O