



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300004902

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSP2400368462

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	008			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA
		223	1	BALANCO
		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES
		042	1	INCORPORACAO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)

BENTO GONCALVES

Local

7 Novembro 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10678974 em 14/11/2024 da Empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 87546636000111 e protocolo 243271182 - 06/09/2024. Autenticação: 9B3E1EAC6A47DDE467224E8ABE50945E5DC1B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/327.118-2 e o código de segurança 4o77 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.







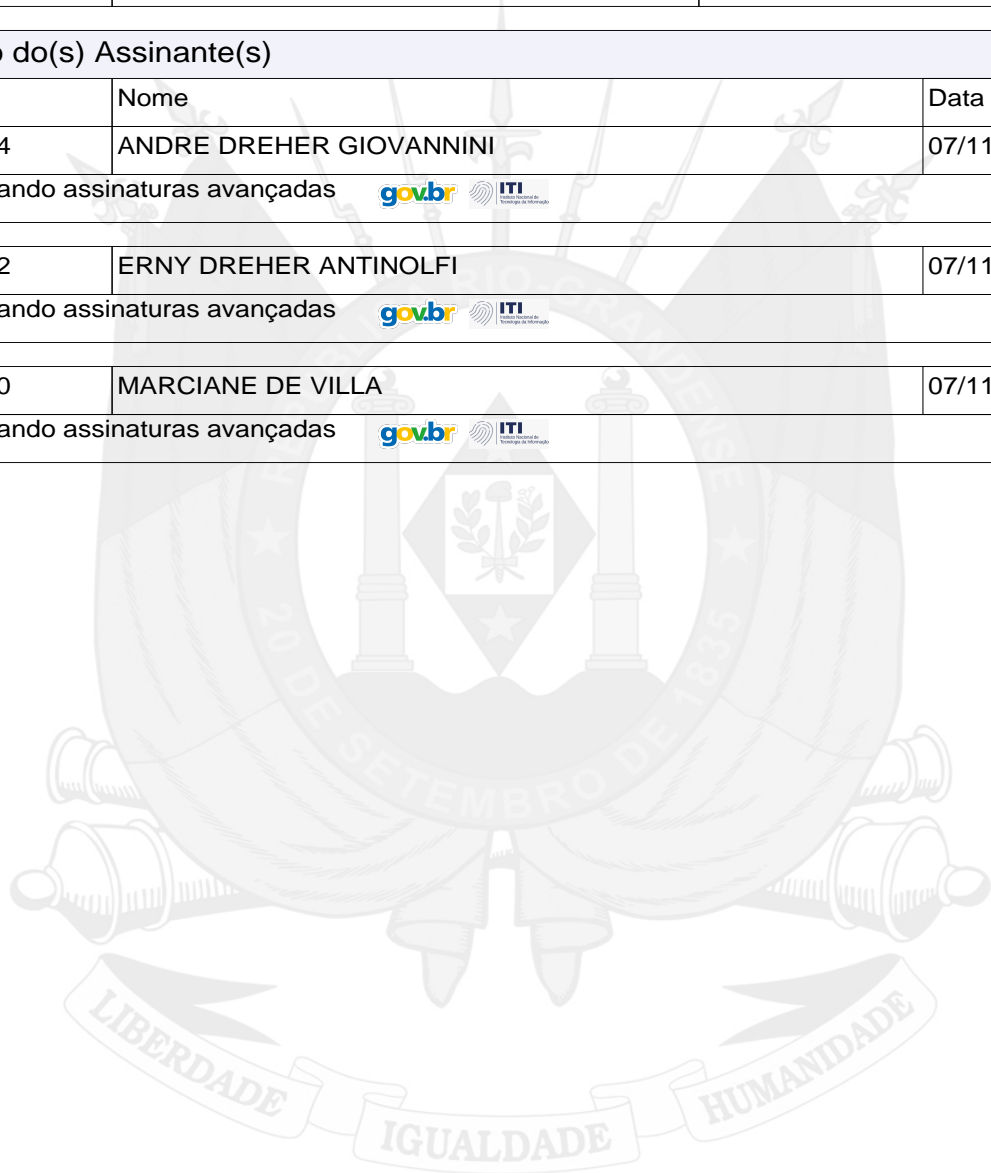
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/327.118-2	RSP2400368462	06/09/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
825.785.400-04	ANDRE DREHER GIOVANNINI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
426.056.010-72	ERNY DREHER ANTINOLFI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
003.399.590-70	MARCIANE DE VILLA	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10678974 em 14/11/2024 da Empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 87546636000111 e protocolo 243271182 - 06/09/2024. Autenticação: 9B3E1EAC6A47DDE467224E8ABE50945E5DC1B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/327.118-2 e o código de segurança 4o77 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2024**

1 - LOCAL, DATA E HORA:

Às 10:00 horas do dia 30 de agosto de 2024, na sede social da Companhia, sita na Av. Cavalheiro José Farina, nº 215, Bairro São Francisco, em Bento Gonçalves, RS – CEP 95.703-006.

2 - MESA DIRIGENTE:

Foi aclamado para presidir os trabalhos o Sr. **ERNY DREHER ANTINOLFI** e para secretariá-lo o Sr. **ANDRE DREHER GIOVANNINI**.

3 - PRESENÇAS:

Acionistas representando mais de dois terços do capital social, conforme verificado no Livro de Presenças.

4 - CONVOCAÇÃO:

A assembleia Geral foi regularmente convocada e publicada no diário oficial nos dias 09/08/2024 (número 158, página 4), 14/08/2024 (número 162 página 4) e 16/08/2024 (número 164, página 4). Também no jornal semanário nos dias 10/08/2024 (página 39), 14/08/2024 (página 15) e 17/08/2024 (página 35).

5 - ORDEM DO DIA:

1. Tomar as contas da administração, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, Relatório da Administração e Notas Explicativas relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023;
2. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício;
3. Eleger os Membros da Diretoria e fixar a remuneração global anual;
4. Alterar o objeto social e o Art., 3º do Estatuto Social;
5. Aprovar os termos e condições do Protocolo e Justificação de Incorporação de sua subsidiária GIOIA - PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA - sociedade empresarial limitada, CNPJ/MF nº 18.927.127/0001-16 nos termos dos artigos 224, 225 e 227 da Lei nº 6.404/1976, bem como ratificar da nomeação e contratação da CONSULTORE CONSULTORIA EMPREERIAL SS, como empresa especializada responsável pela elaboração do laudo de avaliação do patrimônio líquido contábil da GIOIA PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA, para fins do artigo 227, § 1º, da Lei nº 6.404/1976;

6 - DELIBERAÇÕES:

Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as seguintes deliberações, por decisão unânime dos acionistas presentes, abstendo-se de votar os legalmente impedidos, no que coube, a Assembleia deliberou:



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2024**

1. **Aprovar**, com a abstenção dos legalmente impedidos, sem restrições, o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis, o Parecer dos Auditores Independente, relacionados com o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, que foram devidamente publicação na Central de Balanços (CB) do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) no link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes> (hash de publicação:77C7B9010B6826B808CEE8E655C1BB8D12A803), no dia 08/08/2024.
2. **Aprovar** a proposta da administração quanto à destinação dos Resultados dos exercícios, transferindo para a conta de Resultados Acumulados.
3. **Eleger os seguintes membros da Diretoria**, para um mandato de três anos, a saber:
 - 3.2 **Diretor Presidente: ANDRE DREHER GIOVANNINI**, brasileiro, empresário, casado pelo regime separação total de bens, empresário, natural de Bento Gonçalves - RS, nascido em 27/10/1981, CPF 825.785.400-04, CI RG nº 1041183854, emitida pela SJTC/RS, residente e domiciliado na cidade de Bento Gonçalves, RS, na Rua Saldanha Marinho, 08 apto 704 - Bairro Centro – CEP 95.700-122.
 - 3.3 **Diretor Vice-presidente; ERNY DREHER ANTINOLFI**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, natural de Bento Gonçalves, RS, CPF 426.056.010-72, CI RG nº 8004398346 emitida pela SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Garibaldi, RS, na Rua das Flores, 211 – Tamandaré – CEP 95.720-000
 - 3.4 **Diretor Executivo – DELMAR TESSER**, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, nascido em 21/11/1961, com CPF: 438.627.990-34 e RG: 1014192478, residente e domiciliado na Rua Fernandes Vieira, 28, Bairro Cidade Alta, Bento Gonçalves, RS, CEP: 95700-372;
 - 3.5 **Diretor: NELSON FELIPE DE VARGAS**, brasileiro, casado, administrador, nascido em 17/05/1977, com CPF: 881.211.510-15 e RG 3054783968, residente e domiciliado na Rua Garibaldi, 466 Apto. 1002, Bairro São Francisco, Bento Gonçalves, RS, CEP 95703-062.
 - 3.6 Manter vagos os demais cargos da Diretoria
 - a. **Os membros eleitos da Diretoria**, desde já declarados devidamente empossados nos respectivos cargos, neste ato, ficando os mesmos desobrigados a prestar qualquer caução ou garantia, assinando os respectivos Termos de Posse no livro próprio, independente de outras formalidades e permanecerão em exercício até a posse de seus substitutos.



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2024**

- a. **Os Administradores declaram**, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.
 - b. **Fixar a remuneração dos membros da diretoria** no valor global de até R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais) anuais, cujo montante será distribuído entre os seus membros, de comum acordo.
 - c. **Pela** não solicitação, deixou-se de instalar para o corrente exercício o Conselho Fiscal.
4. Deliberam os acionistas por aprovar a incorporação da **GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA**, sociedade empresarial limitada, com sede e foro na cidade de Bento Gonçalves, RS, na Av. Cavalheiro José Farina, nº 215, Bairro São Francisco, em – CEP 95.703-006, CNPJ nº 18.927.127/0001-16, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul – NIRE nº 43207473761 em data de 18/19/201 pela **FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial)**, “Incorporadora”), conforme ajustado no presente instrumento e seus anexos (“Incorporação”)
- 4.2 Aprovar o **PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE - ANEXO 1, de 15.08.2024**, que aprovado pela quotista, passa a fazer parte integrante deste instrumento, bem como ratificar a indicação dos Peritos Avaliadores, que assinam o Laudo de Avaliação Patrimonial.,
 - 4.3 Aprovar o **LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2**, dos bens e valores a serem vertidos ao patrimônio líquido para da sociedade, decorrentes da incorporação de **GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA**, sociedade empresarial limitada, com sede e foro na cidade de Bento Gonçalves, RS, na Av. Cavalheiro José Farina, nº 215, Bairro São Francisco, em – CEP 95.703-006, **CNPJ nº 18.927.127/0001-16**, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul – **NIRE nº 43207473761** em data de 18/19/201, na qualidade de **INCORPORADA**, fazendo o mesma parte integrante deste instrumento, para todos os fins de direito.
 - 4.4 - São os seguintes os bens e direitos patrimoniais vertidos nesta operação: (valores sintéticos)



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2024**

<u>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 30/06/2024</u>	
<u>ATIVO</u>	
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	<u>R\$ 868,95</u>
Disponibilidades	R\$ 868,95
<u>IMOBILIZADO</u>	<u>R\$ 15.420.644,31</u>
Terrenos	R\$ 13.808.906,00
Prédios	R\$ 2.393.671,00
(-) Depreciações	-R\$ 781.932,69
TOTAL DO ATIVO	R\$ 15.421.513,26
<u>PASSIVO</u>	
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>R\$ 5.000,00</u>
Empréstimos junto a sócios	R\$ 5.000,00
<u>PATRIMONIO LÍQUIDO</u>	<u>R\$ 15.416.513,26</u>
Capital Social	R\$ 16.212.577,00
Prejuízos acumulados	-R\$ 796.063,74
TOTAL DO PASSIVO	R\$ 15.421.513,26
INCORPORAÇÃO	
<u>PARCELA A INCORPORAR</u>	R\$ 15.416.513,26
PERCENTUAL SOBRE PAT LÍQUIDO	99,944%
<u>PARCELA DO PATRIMONIO LÍQUIDO – REDUÇÃO</u>	R\$ 15.407.954,65
DO CAPITAL SOCIAL	-R\$ 16.212.577,00
DA RESERVA DE LUCROS	R\$ 8.558,61

Com base nos trabalhos efetuados e na aplicação dos procedimentos mencionados no item anterior, concluímos que o valor contábil do Acervo Patrimonial Líquido da **GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA** em 30 de junho de 2024, a ser vertido para a **FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS** é positivo em, pelo menos, R\$ 8.558,61. para a conta de Reserva de Lucros.



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2024**

Dessa forma, o Capital Social da **INCORPORADORA** é de R\$ 17.130.000,00 (Dezessete milhões, cento e trinta mil reais), em 112 (Cento e doze) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, e não será aumentado, visto a compensação dos valores compensando-se com a conta de Investimento em Coligadas, e com acréscimo em seu Patrimônio Líquido de R\$ 8.558,61 na conta de Reserva de Lucros.

5. Alterar o Art.3 do Estatuto Social, passando a ter a seguinte redação:

ART. 3 - A companhia terá por objeto a) CNAE 2451-2/00 Fundição de ferro e aço; b) CNAE 2539-0/01 Serviços de usinagem, tornearia e solda; c) CNAE 2943-3/00 Fabricação de peças e acessórios para o sistema de freios de veículos automotores; d) CNAE 2869-1/00 Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial específico, peças e acessórios; e) CNAE 3314-7/99 Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para usos industriais.

6. Aprovar a lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei n.º 6.404/76.

7. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente assembleia geral.

8. **FORMA DA ATA:** Foi aprovada a lavratura da presente ata, em forma sumaria, conforme facultado pelo parágrafo primeiro do Art. 130 da Lei 6404/76.

9. **ENCERRAMENTO:** Lida e achada conforme e confirmada em todos os seus termos, a presente ata vai assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas.

10. **ASSINATURAS DOS PRESENTES:** **Erny Dreher Antinolfi** – Presidente; **André Dreher Giovannini**, Secretário; **MORART S.A PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**, neste ato representada por seus Diretores André Dreher Giovannini e Erny Dreher Antinolfi; **ABEGE S.A. – PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS**, representada por seu Diretor Presidente, André Dreher Giovannini e **TEF PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, representada por seu Diretor Erny Dreher Antinolfi.

AUTENTICACÃO: Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original transcrita do livro próprio, bem como são autênticas as assinaturas nele exaradas.

Bento Gonçalves, RS, 30 de agosto de 2024

Erny Dreher Antinolfi

Presidente da Assembleia

André Dreher Giovannini

Secretário da Assembleia.













JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

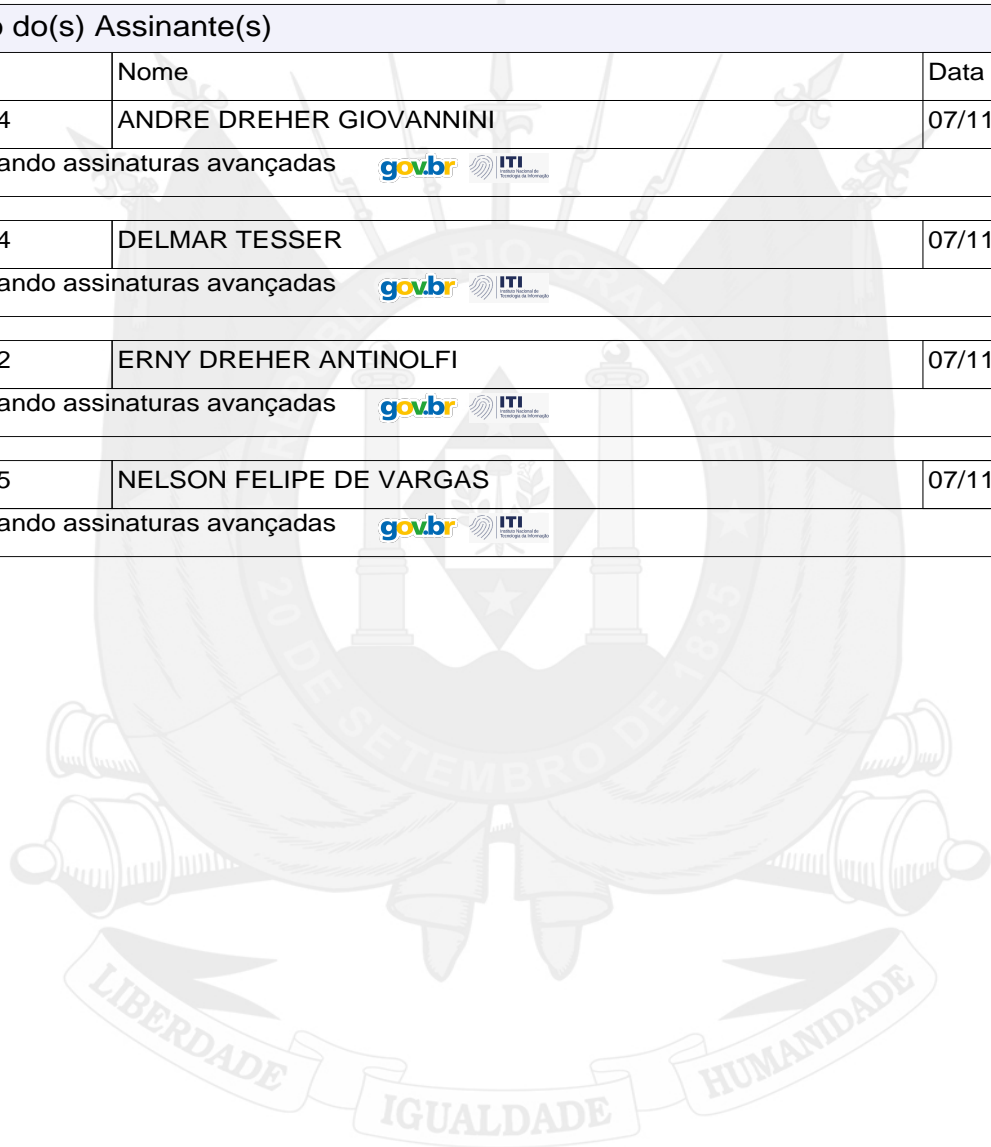
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/327.118-2	RSP2400368462	06/09/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
825.785.400-04	ANDRE DREHER GIOVANNINI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
438.627.990-34	DELMAR TESSER	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
426.056.010-72	ERNY DREHER ANTINOLFI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
881.211.510-15	NELSON FELIPE DE VARGAS	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10678974 em 14/11/2024 da Empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 87546636000111 e protocolo 243271182 - 06/09/2024. Autenticação: 9B3E1EAC6A47DDE467224E8ABE50945E5DC1B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/327.118-2 e o código de segurança 4o77 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
---	--

**JUSTIFICATIVA DE MOTIVOS E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO
DE SOCIEDADE - ANEXO 1**

INCORPORADORA:

FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial), sociedade anônima, inscrita no. **CNPJ nº 87.546.636/0001-36**, com sede na Avenida Cavalheiro José Farina, n. 215, Bento Gonçalves/RS, com seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado do RS - **NIRE N.º 43 3 0000 490 2** representada neste ato por seus Diretores: **Diretor Presidente: ERNY DREHER ANTINOLFI**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, natural de Porto Alegre, RS, CPF 426.056.010-72, CI RG nº 8004398346 emitida pela SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Garibaldi, RS, na Rua das Flores, 211 – Tamandaré – CEP 95.720-000 e **Diretor Vice Presidente; ANDRE DREHER GIOVANNINI**, brasileiro, empresário, casado pelo regime separação total de bens, empresário, natural de Bento Gonçalves - RS, nascido em 27/10/1981, CPF 825.785.400-04, CI RG nº 1041183854, emitida pela SJTC/RS, residente e domiciliado na cidade de Bento Gonçalves, RS, na Rua Saldanha Marinho, 08 apto 704 - Bairro Centro – CEP 95.700-122.

INCORPORADA:

GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede e foro na cidade de Bento Gonçalves, RS, na Av. Cavalheiro José Farina, nº 215, Bairro São Francisco, em – CEP 95.703-006, CNPJ nº 18.927.127/0001-16, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul – **NIRE nº 43207473761** em data de 18/19/201, neste ato representada por seus Diretores: **ERNY DREHER ANTINOLFI**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, natural de Bento Gonçalves, RS, CPF 426.056.010-72, CI RG nº 8004398346 emitida pela SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Garibaldi, RS, na Rua das Flores, 211 – Tamandaré – CEP 95.720-000 e **ANDRE DREHER GIOVANNINI**, brasileiro, empresário, casado pelo regime separação total de bens, empresário, natural de Bento Gonçalves - RS, nascido em 27/10/1981, CPF 825.785.400-04, CI RG nº 1041183854, domiciliado na Rua Saldanha Marinho, 08 apto 704 - Bairro Centro – CEP 95.700-122, emitida pela SJTC/RS, residente e domiciliado na cidade de Bento Gonçalves – RS.

Na qualidade de administradores, representando as sociedades envolvidas, firmam o presente instrumento de **JUSTIFICATIVA DE MOTIVOS E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE - ANEXO 1**, nos termos e para os fins previstos nos Arts. 223 a 227 da Lei 6404 de 15.12.76, no qual se incluem igualmente os elementos justificativos a que alude o Art. 225 da citada lei, sob as cláusulas e condições seguintes:

I – JUSTIFICAÇÃO

1.1 – MOTIVOS – Inciso I do Art. 225 da Lei nº. 6404/76

Os administradores das empresas, após estudos elaborados sobre a conveniência da incorporação, cujo objetivo principal e a racionalização das atividades administrativas e operacionais, tendo em vista que os quotistas principais são os controladores da sociedade



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
--	--

**JUSTIFICATIVA DE MOTIVOS E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO
DE SOCIEDADE - ANEXO 1**

e que ambas têm a mesma atividade fim e se orienta no mesmo padrão de serviços, concluíram que a operação convém às proponentes e dentre desse contexto estabelecem as condições nos exatos termos da Lei nº. 6404/76 para a incorporação.

Como principal benefício da incorporação será a redução de custos, evitando-se a duplicidade e as superposição de estruturas nas áreas de administração e comercial.

A decisão da **INCORPORADORA** em assumir o valor patrimonial da **INCORPORADA** de acordo com esta justificativa, será deliberada em reunião dos acionistas e sócios nas respectivas sociedades.

1.2 – COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL – Inciso III – Art. 225 da Lei 6404/76

O capital social da sociedade INCORPORADA, está assim discriminado:

O capital social da sociedade é de R\$ 16.212.577,00 (Dezesseis milhões, duzentos e doze mil e quinhentos e setenta e sete reais), divididos em 16.212.577 (Dezesseis milhões, duzentos e doze mil e quinhentos e setenta e sete), quotas), R\$ 1.00 cada uma, assim distribuído entre os sócios:

Sócios	Quotas	Valor - R\$
FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS	16.202.577	16.202.577,00
MORART S.A. PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS	10.000	10.000,00
TOTAL	16.212.577	16.2412.577,00

O Capital Social da **INCORPORADORA** é de R\$ 17.130.000,00 (Dezessete milhões, cento e trinta mil reais), em 112 (Cento e doze) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, neste ato, para fins de avaliação neste processo de incorporação o valor da ação é de R\$ 152.946,42;

O valor residual a ser incorporado, **visto a compensação dos valores compensando-se com a conta de Investimento em Coligadas, e com acréscimo em seu Patrimônio Líquido de R\$ 8.558,61 na conta de Reserva de Lucros.**

Dessa forma, fica cancelada a quota de capital da sociedade MORART S.A. PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS, por não representar o valor nominal de uma ação do Capital Social da INCORPORADORA.

1.3 - VALOR DE REEMBOLSO PARA DISSIDENTES – Inciso IV do Art. 225 da Lei 6404/76

A operação não apresenta dissidente, pôr força da totalidade dos acionistas de ambas as sociedades concordarem com a presente operação.

2 – PROTOCOLO

2.1 – DO OBJETIVO



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
--	--

**JUSTIFICATIVA DE MOTIVOS E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO
DE SOCIEDADE - ANEXO 1**

O presente protocolo tem por objetivo estabelecer as bases e condições para a realização da operação de incorporação, por parte de **FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS.**, na qualidade de **INCORPORADORA** de **GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA.**, na qualidade de **INCORPORADA**, com a transferência da parcela líquida ajustada à sociedade **INCORPORADORA**, sem aumento no Capital Social, **com acréscimo em seu Patrimônio Líquido de R\$ 8.558,61 na conta de Reserva de Lucros.**

2.2 – ELEMENTOS PATRIMONIAIS – Art. 224 e seguintes da Lei 6404/76

Serão efetuados os registros contábeis da operação e os elementos da INCORPORADORA e INCORPORADA se apresentarão dispostos em grupos de contas, havendo a incorporação dos elementos patrimoniais da INCORPORADA para a INCORPORADORA.

3 - DA INCORPORAÇÃO

1. Operação Pretendida. O presente instrumento tem por objeto estabelecer os termos e condições pelos quais a empresa, na presente data, incorporada pela Incorporadora, com a versão da totalidade do patrimônio da Incorporada à Incorporadora (“Incorporação”).
2. A Incorporação implicará em:
 - 2.1. versão para a Incorporadora, pelo respectivo valor contábil, da totalidade do patrimônio da Incorporada, considerando os ajustes patrimoniais descritos no Laudo de Avaliação e Incorporação do Capital Social;
 - 2.2. **Extinção de pleno direito da Incorporada.** Após concluída a Incorporação, a Incorporada se extinguirá de pleno direito, em função da versão da totalidade do seu patrimônio para a incorporadora, de maneira que esta sucederá aquela, a título universal, em todos os direitos e obrigações.
 - 2.3. Data-Base e Avaliação. A Incorporação terá por base as demonstrações financeiras da Incorporada levantadas em 30 de junho de 2024 (“Data-Base”), elaboradas de acordo com as disposições da legislação societária em vigor. A avaliação do Patrimônio da Incorporada a ser vertido para a Incorporadora foi realizada a valor contábil, na Data-Base, pelos peritos especializados abaixo indicados, nos termos da legislação aplicável.
 - 2.4. Formalidades. Os diretores da Incorporadora serão responsáveis por cumprir todas as formalidades e registros relativos à Incorporação, incluindo, sem limitação, o arquivamento perante a Junta Comercial, a publicação no Diário Oficial e em jornal de grande circulação de todos os documentos societários relativos à Incorporação e a atualização e baixa de todos os registros e inscrições



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
--	--

**JUSTIFICATIVA DE MOTIVOS E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO
DE SOCIEDADE - ANEXO 1**

da Incorporadora e da Incorporada, respectivamente, perante os órgãos públicos em que estão inscritas.

4. CRITERIOS DE AVALIAÇÃO – Inciso III do Art. 224 da Lei 6404/76

O patrimônio líquido da **INCORPORADA** será avaliado conforme determina os Art. 8, bem como o que determinam os art. 183 e 184, para avaliação do Ativo e Passivo, todos da Lei 6404/76, tendo como base o **BALANÇO PATRIMONIAL** levantado em 30 de JUNHO de 2024

As eventuais variações posteriores, tanto patrimoniais como de resultado, caberão a **INCORPORADORA**, até o dia em que se efetivar a operação.

5. DA INDICAÇÃO DOS PERITOS:

Foi indicada, para a função de **PERITO**, a sociedade **CONSULTORE – CONSULTORIA EMPRESARIAL SS** sociedade empresarial simples, CNPJ nº 89.544.753/0001-71 com sede e foro jurídico na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Protásio Alves, 2302 – conj. 404 – Bairro Petrópolis – CEP 90.410-006, representada por seu Administrador **JOSE DOMINGOS FERRAZZO**, brasileiro, casado, **contador, CRC/RS nº 16.798,- CPF nº 013.746.050-34**, com escritório profissional cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Protásio Alves, 2302 – conj. 404 – Bairro Petrópolis – CEP 90.410-006. - (**“Peritos”**), como responsáveis pela elaboração, na Data-Base, do laudo de avaliação da Incorporada relacionado à Incorporação, qual seja, o Laudo de Avaliação (**“Laudo de Avaliação”**), objeto do **Anexo II** da alteração contratual das Partes. O laudo acima referido foi aprovado pelas sócias da Incorporada e pelas sócias da Incorporadora, respectivamente, por meio de atos de alteração do contrato social e extinção da **INCORPORADA** e de ato de alteração do contrato social da **INCORPORADORA**.



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
---	--

**JUSTIFICATIVA DE MOTIVOS E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO
DE SOCIEDADE - ANEXO 1**

1 - Critérios de Avaliação. O Patrimônio da Incorporada, que servirá de base para a Incorporação, foi avaliado pelo seu valor contábil, de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, com base nos livros e registros contábeis e no balanço patrimonial da Incorporada levantado na Data-Base e elaborado conforme descrito no item acima. Assim, o Patrimônio da Incorporada a ser incorporado pela INCORPORADORA, será o **acréscimo em seu Patrimônio Líquido de R\$ 8.558,61, na conta de Reserva de Lucros.**

2 - Variações Patrimoniais. As variações patrimoniais, relativas ao Patrimônio da Incorporada entre a Data-Base e a data de realização efetiva da Incorporação, serão absorvidas totalmente pela Incorporadora, sendo os lançamentos contábeis a ela referentes diretamente escriturados em seus livros.

3 - Patrimônio da Incorporada. O Patrimônio da Incorporada a ser vertido para a Incorporadora é composto pelos elementos patrimoniais indicados no Laudo de Avaliação; importará, na versão à Incorporadora, todos os ativos e passivos da Incorporada.

3.1 - O Patrimônio da Incorporada está descrito no Laudo de Avaliação.

Por estarem de acordo e ajustados firmam o presente instrumento, em caráter irrevogável e irretratável, ante duas testemunhas.

BENTO GONÇALVES, RS, 15 DE AGOSTO DE 2024

INCORPORADORA: FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial).

ERNY DREHER ANTINOLFI
Diretor Presidente

ANDRE DREHER GIOVANNINI
Diretor Vice-presidente



<p>FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N. ° 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS</p>	<p>GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS</p>
---	--

**JUSTIFICATIVA DE MOTIVOS E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO
DE SOCIEDADE - ANEXO 1**

INCORPORADA: GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA

ERNY DREHER ANTINOLFI

ANDRE DREHER GIOVANNINI

Diretores

TESTEMUNHAS:

Nome MARCIANE DE VILLA

CI RG 003.399.590-70

Nome :NELSON FELIPE DE VARGAS

CI RG 881.211.510-15








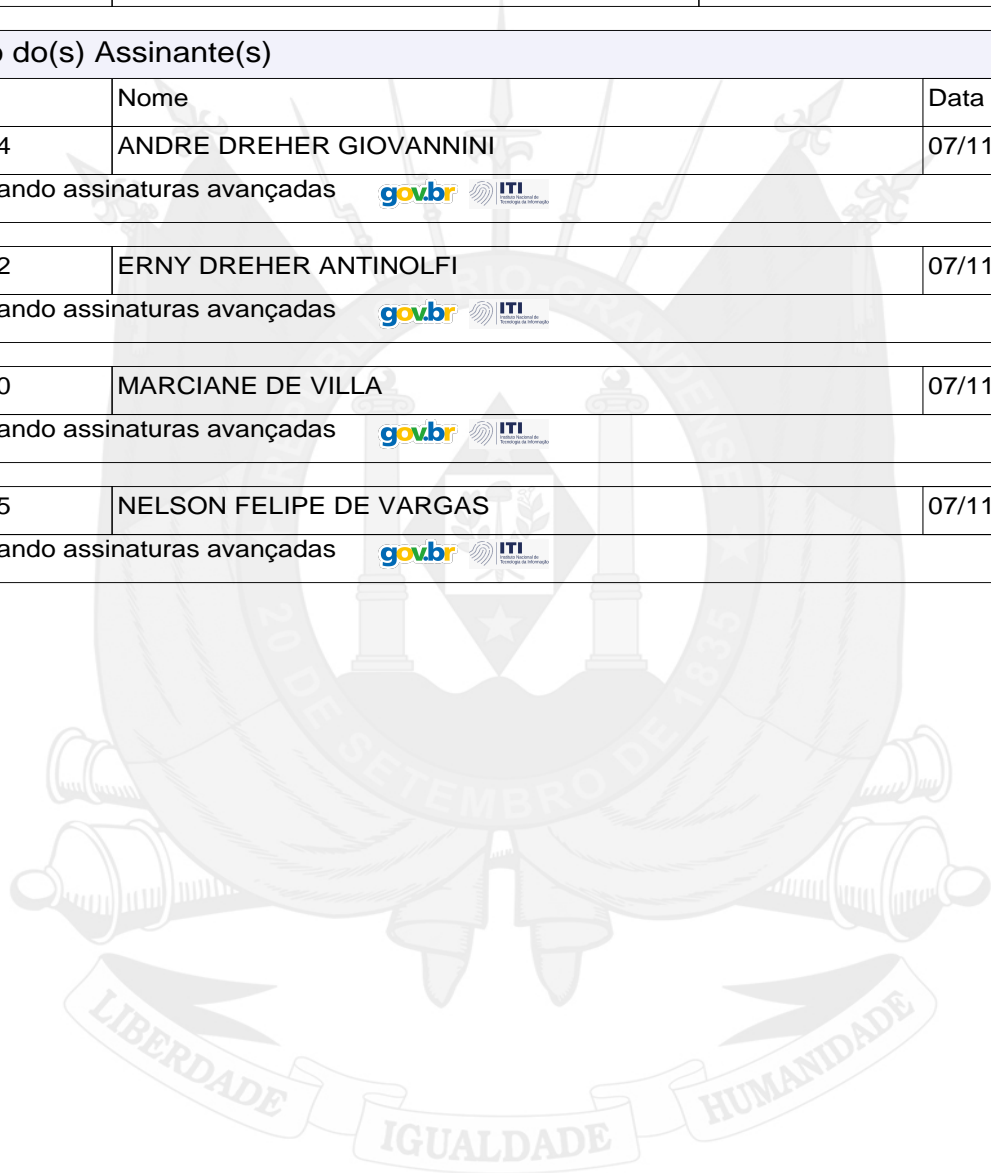
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/327.118-2	RSP2400368462	06/09/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
825.785.400-04	ANDRE DREHER GIOVANNINI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
426.056.010-72	ERNY DREHER ANTINOLFI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
003.399.590-70	MARCIANE DE VILLA	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
881.211.510-15	NELSON FELIPE DE VARGAS	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10678974 em 14/11/2024 da Empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 87546636000111 e protocolo 243271182 - 06/09/2024. Autenticação: 9B3E1EAC6A47DDE467224E8ABE50945E5DC1B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/327.118-2 e o código de segurança 4o77 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
---	--

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2

Os peritos que no fim subscrevem, nomeados pelos acionistas e sócios das sociedades:

FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial), sociedade anônima, inscrita no. **CNPJ nº 87.546.636/0001-36**, com sede na Avenida Cavalheiro José Farina, n. 215, Bento Gonçalves/RS, com seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado do RS - **NIRE N.º 43 3 0000 490 2**, na qualidade de **INCORPORADORA**, e

GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede e foro na cidade de Bento Gonçalves, RS, na Av. Cavalheiro José Farina, nº 215, Bairro São Francisco, em – CEP 95.703-006, CNPJ nº 18.927.127/0001-16, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul – **NIRE nº 43207473761** em data de 18/19/201, na qualidade de **INCORPORADA**

Nos termos da **JUSTIFICATIVA DE MOTIVOS E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE - ANEXO 1** - assinado pelas partes em 15.10.2023, com o objetivo de procederem à avaliação dos bens do patrimônio líquido da sociedade **GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA.**, na qualidade de **INCORPORADA** que serão vertidos, por incorporação, à sociedade **GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA**, na qualidade de **INCORPORADORA**, tomaram por base o balanço patrimonial especial, encerrado em 30.06.2024.

TERMO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL:

I – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

O presente laudo tem por objetivo a avaliação, a valor contábil, do Patrimônio Líquido, na data de 30 de JUNHO de 2024, para fins da incorporação do patrimônio líquido da empresa **INCORPORADA**, para incorporação por parte da empresa **INCORPORADORA**. Referido valor está composto por todas as contas, investimentos, bens, direitos e obrigações registradas no ativo e no passivo da companhia conforme demonstrativo apresentado adiante neste laudo, correspondentes a investimentos na própria **INCORPORADA**, da qual a **INCORPORADA** é controladora.

Em decorrência da referida incorporação da **INCORPORADA** com versão do valor líquido do seu Patrimônio Líquido e incorporação pela sua controladora, a **INCORPORADORA**, ocorrerá, na data da operação, o valor líquido do Patrimônio Líquido, após o ajuste da conta de investimentos, resultante, na parcela líquida de R\$ 8.556,61, a ser transferida para a conta de Reserva de Lucros.

De conformidade com o que dispõe os Arts. 224 a 227 da Lei 6404, procedemos à avaliação dos bens componentes do patrimônio líquido de **INCORPORADA**, que serão vertidos por incorporação à **INCORPORADORA**.

Nossa avaliação foi feita de acordo com as normas geralmente aceitas para os trabalhos da espécie, e consequentemente, inclui provas nos registros contábeis e outros procedimentos que julgamos adequados as circunstâncias.



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
--	--

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2

O critério adotado na avaliação foi o do valor contábil para os elementos patrimoniais ativos que serão transferidos à incorporadora, com base no Balanço Patrimonial especial realizado em 30.06.2024. O referido balanço da incorporada está devidamente transcrito em seu Livro Diário e registros auxiliares legais, bem como se acham devidamente assinado pelos diretores da sociedade e contador responsável.

De acordo com as informações constantes do Balanço, o valor do patrimonial líquido da **INCORPORADA** que será vertido para a **INCORPORADORA** em operação de incorporação é composto dos elementos ativos e passivos descritos abaixo, cujo valor líquido contábil é avaliado em R\$ 8.558,61, decorrente do ajuste com a conta de Investimentos.

II – METODOLOGIA DOS TRABALHOS:

Nossos trabalhos compreenderam principalmente: (a) aplicação de procedimentos de revisão analítica, (b) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da empresa **INCORPORADA**, quanto à documentação e aos principais critérios adotados na elaboração dessas demonstrações contábeis; (c) revisão de cálculos em contas relevantes; (d) obtenção e entendimento da composição dos saldos que compõe as contas constantes do balanço patrimonial na data base e no balanço patrimonial do mês anterior ao do fechamento; (e) revisão e indagação sobre eventos significativos que tenham efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da empresa, entre a data do balanço e a data do laudo, considerando-os em nosso relatório quando aplicável.

III - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR PATRIMONIAL:

O valor Patrimonial da empresa **INCORPORADA** conforme balanço de 30 de junho de 2024, composto por ativos e passivos:

<u>BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 30/06/2024</u>		
<u>ATIVO</u>		
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	<u>R\$</u>	<u>868,95</u>
Disponibilidades	R\$	868,95
<u>IMOBILIZADO</u>	<u>R\$</u>	<u>15.420.644,31</u>
Terrenos	R\$	13.808.906,00
Prédios	R\$	2.393.671,00
(-) Depreciações	-R\$	781.932,69
TOTAL DO ATIVO	R\$	15.421.513,26
<u>PASSIVO</u>		
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>R\$</u>	<u>5.000,00</u>
Empréstimos junto a sócios	R\$	5.000,00
<u>PATRIMONIO LÍQUIDO</u>	<u>R\$</u>	<u>15.416.513,26</u>



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
---	---

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2

Capital Social	R\$ 16.212.577,00
Prejuízos acumulados	-R\$ 796.063,74
TOTAL DO PASSIVO	R\$ 15.421.513,26

Assim sendo, o valor contábil do Patrimonial Líquido da empresa **INCORPORADA** em 30 de junho de 2024, a ser incorporado pela **INCORPORADORA**, **descontados a eliminação do investimento**, corresponde a R\$ 8.558,61, com o ajuste da conta de investimentos

IV - BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES RELATIVOS AO VALOR PATRIMONIAL:

Todos os bens, direitos e obrigações constantes desse Patrimônio Líquido, recebidos pela empresa **INCORPORADA** encontram-se revestidos de todas as formalidades exigidas pelas legislações comercial, civil e fiscal, tendo sido escriturados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de modo uniforme e consistente, têm existência real, e sua propriedade, pela sociedade avaliada, está respaldada em documentação hábil e idônea, e não foi constatada a existência de quaisquer ônus ou reivindicações de terceiros objetivando-os.

V – CONCLUSÃO:

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor contábil do valor patrimonial a ser vertido do patrimônio líquido da **INCORPORADA**, que será vertido para incorporação à **INCORPORADORA**, em 30 de junho de 2024, determinados pelos saldos apresentados no **presente anexo**, monta em R\$ 8.558,61 (Oito mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos), descontado a eliminação do investimento;

VI- ENCERRAMENTO:

Adicionalmente informamos que a) De acordo com as normas profissionais estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, não temos conhecimento de conflito de interesse, direto ou indireto, tampouco de qualquer outra circunstância que represente conflito de interesse em relação aos serviços que foram por nós prestados e que estão anteriormente descritos; e b) Não temos conhecimento de nenhuma ação do controlador ou dos administradores da empresa **INCORPORADORA** ou da empresa **INCORPORADA** com objetivo de direcionar, limitar, dificultar ou praticar quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das respectivas conclusões.

Nada mais havendo, emitimos o presente laudo datando e assinando de forma eletrônica.

Porto Alegre, RS, 30 de agosto de 2024



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
---	---

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2

CONSULTORE – CONSULTORIA EMPRESARIAL SS

sociedade empresarial simples, CNPJ nº 89.544.753/0001-71 com sede e foro jurídico na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Protásio Alves, 2302 – conj. 404 – Bairro Petrópolis – CEP 90.410-006, representada por seu Administrador

JOSE DOMINGOS FERRAZZO,

brasileiro, casado, contador, CRC/RS nº 16.798, - CPF nº 013.746.050-34, com escritório profissional cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Protásio Alves, 2302 – conj. 404 – Bairro Petrópolis – CEP 90.410-006.

**JOSE DOMINGOS
FERRAZZO:01374605
034**

Assinado de forma digital por
JOSE DOMINGOS
FERRAZZO:01374605034
Dados: 2024.11.07 14:02:15 -03'00'

JOSE DOMINGOS FERRAZZO

Contador - CRC/RS 16.798

CPF nº 013.746.050-34



**FARINA S/A – COMPONENTES
AUTOMOTIVOS
(em recuperação judicial).
NIRE N. ° 43 3 0000 490 2
CNPJ nº 87.546.636/0001-36
BENTO GONÇALVES/RS**

**GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS
LTDA
NIRE nº 43207473761
CNPJ nº 18.927.127/0001-16
BENTO GONÇALVES/RS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/327.118-2	RSP2400368462	06/09/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
013.746.050-34	JOSE DOMINGOS FERRAZZO	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10678974 em 14/11/2024 da Empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 87546636000111 e protocolo 243271182 - 06/09/2024. Autenticação: 9B3E1EAC6A47DDE467224E8ABE50945E5DC1B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/327.118-2 e o código de segurança 4o77 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ n.º 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE n.º 43207473761 CNPJ n.º 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO	

Anexo 2 A - Imóveis, transcrevemos abaixo os dados do imóvel da sociedade:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE BENTO GONÇALVES - RS – RS REGISTRO DE IMOVEIS - LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL –

- a. **ANEXO A - MATRÍCULA 15.906** – Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, RS, - Livro n.º 2 – Registro Geral, conforme descrito no Demonstrativo das Matrículas Incorporadas ao Capital Social –

ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 15.906:

R-30.15906 – HIPOTECA CEDULAR DE GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S.A. EM DATA DE 16.07.2014

R-31.15906 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO N.º 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

- b. **ANEXO A - MATRÍCULA 15.907** – Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, RS, - Livro n.º 2 – Registro Geral, conforme descrito no Demonstrativo das Matrículas Incorporadas ao Capital Social –

ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 15.907

R-14.15.907 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO N.º 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

- c. **ANEXO C - MATRÍCULA 16.849** – Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, RS, - Livro n.º 2 – Registro Geral, conforme descrito no Demonstrativo das matrículas Incorporadas ao Capital Social –

ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 16.849

AV 5.16849 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO N.º 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

- d. **ANEXO D - MATRÍCULA 24.437** – Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, RS, - Livro n.º 2 – Registro Geral, conforme descrito no Demonstrativo das matrículas Incorporadas ao Capital Social –

ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 24.437

AV 4.24.437 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO N.º 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

- e. **ANEXO E - MATRÍCULA 24.463** – Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, RS, - Livro n.º 2 – Registro Geral, conforme descrito no Demonstrativo das matrículas Incorporadas ao Capital Social –



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
--	--

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 24.463

AV 2.24.463 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO Nº 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

- f. **ANEXO F - MATRÍCULA 24.465** – Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, RS, - Livro nº 2 – Registro Geral, conforme descrito no Demonstrativo das matrículas Incorporadas ao Capital Social –

AV 5.24.465 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO Nº 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

- g. **ANEXO G - MATRÍCULA 16.849** – Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, RS, - Livro nº 2 – Registro Geral, conforme descrito no Demonstrativo das matrículas Incorporadas ao Capital Social –

ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 24.465

AV 5.24.465 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO Nº 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

CUJOS ANEXOS E DEMONSTRATIVOS FAZEM PARTE INTEGRANTES DESTE INSTRUMENTOS, PARA TODOS OS FINS DE DIREITO.

DEMONSTRATIVO DAS MÁTRICULAS INCORPORADAS AO CAPITAL SOCIAL



FARINA S/A – COMPONENTES
AUTOMOTIVOS
(em recuperação judicial).
NIRE N.º 43 3 0000 490 2
CNPJ n.º 87.546.636/0001-36
BENTO GONÇALVES/RS

GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS
LTDA
NIRE n.º 43207473761
CNPJ n.º 18.927.127/0001-16
BENTO GONÇALVES/RS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

Anexo A

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01	15.906

MATRICULA: 15.906 (quinze mil, novecentos e seis).- Bento Gonçalves 26 de abril de 1983.- (Prot. 32.846).- IMÓVEL: Um terreno urbano - desta cidade, parte do antigo lote número dezenove (19) da Linha - Estrada Geral, com a área de oito mil, cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (8.054,50m²), confinando: NORTE, na extensão de cem metros (100,00m), com a rua Fioravante Grando; LESTE, na extensão de oitenta e sete metros e setenta centímetros ... (87,70m) com propriedade da firma Farina S/A.- Fundação e Metalurgia; OESTE, ... (74,20m) com a rua Joaquim Manfredini; SUL, a começar na confrontação leste, por uma linha reta no sentido leste-oeste, na extensão de quarenta e sete metros (47,00m), deste ponto por outra linha reta no sentido sul-norte, na extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), daí, por outra linha reta no sentido leste-oeste, na extensão de cinquenta e três metros (53,00m) até atingir a divisa oeste, sempre com propriedade de Farina S/A.- Fundação e Metalurgia, contendo um pavilhão de estrutura metálica, cobertura periférica e telhado respectivamente de calhetões de cimento e amianto, destinado a Fundação nº 3, com a área total construída de 2.544,50m² (dois mil, quinhentos e quarenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), e outro prédio de alvenaria industrial, com a área de construção de 330,60m² (trezentos e trinta metros e sessenta decímetros quadrados).- Proprietária: FARINA S/A - FUNDAÇÃO E METALURGIA, com sede na Avenida Cavalheiro José Farina, nº 215, nesta cidade, cgc nº 87 546 636/0001-11.- Registro Anterior Matrícula nº 1.195, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.- Of. ~~Luciano~~ (Nelson Antonio Astolfi).-CR\$ 592,00 -.-.-.-.-

AV.25-15.906-Bento Gonçalves, 06 de novembro de 1997. (Prot.87.324) Procedem-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade em 01 de outubro de 1997, para constar que conforme Certidão expedida pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal desta cidade em 22 de outubro de 1997 -e- Carta de Habitação nº 202/89 (Proc. Nº 3797/89 - Exercício de 1989), expedida em 02 de agosto de 1989, a Prefeitura Municipal desta cidade autoriza a ocupar um prédio de alvenaria industrial, propriedade de FARINA S/A - FUNDAÇÃO E METALURGIA, com a área de construção de 724,92m², localizado na Rua Fioravante Grando.-Obs:Foi apresentada a CND/INSS nº 147363 série "H", expedida em 26/09/97.-Eu, Margarete Festa Santini - Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$. 9,10.-.-.-.-.-

Daniel Baldo
Substituto do Registrador



FARINA S/A – COMPONENTES
AUTOMOTIVOS
(em recuperação judicial).
NIRE N.º 43 3 0000 490 2
CNPJ nº 87.546.636/0001-36
BENTO GONÇALVES/RS

GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS
LTDA
NIRE nº 43207473761
CNPJ nº 18.927.127/0001-16
BENTO GONÇALVES/RS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

ANEXO B

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



[Handwritten signature]

FLS.	MATRÍCULA
01	15.907

MATRÍCULA: 15.907 (quinze mil, novecentos e sete).- Bento Gonçalves 26 de abril de 1983.- (Prot. 32.846).- IMÓVEL: Terreno urbano desta cidade, parte do antigo lote número dezenove (19) da Linha - Estrada Geral, com a área de seis mil, novecentos e quarenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (6.945,50m²), confinando a oeste, na extensão de setenta e cinco metros e oitenta centímetros (75,80m) com a rua Joaquim Manfredini; Leste, na extensão de sessenta e dois metros e trinta centímetros (62,30m) com propriedade de Farina S/A.- Fundação e Metalurgia; Norte, a começar na confrontação leste, por uma linha reta no sentido leste-oeste, na extensão de quarenta e sete metros (47,00m), deste ponto por outra linha reta no sentido sul-norte, na extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), daí, por outra linha reta no sentido leste-oeste, na extensão de cinquenta e três metros (53,00m) até atingir a divisa oeste, sempre com propriedade de Farina S/A- Fundação e Metalurgia; Sul, na extensão de cem metros (100,00m) com a rua Cavalheiro José Farina, contendo um prédio de 2 pavilhões, um deles medindo dez metros (10,00m) de frente, por vinte e cinco metros (25,00m) de frente a fundos, de madeira, coberto com folhas de zinco, e outro medindo oitenta metros (80,00m) de frente, por doze metros (12,00m) de frente a fundos, de blocos de cimento, coberto com telhas de alumínio, tendo ao lado Norte, um puxado que serve de vestiário para operários e de garagem, com uma área de cento e cinquenta e três metros quadrados (153,00m²), e mais um chalé de madeira, coberto com telhas de barro, medindo oito metros e setenta e cinco centímetros (8,75m) de frente, por oito metros e quinze centímetros (8,15m) de frente a fundos.- Proprietária: FARINA S/A.- FUNDAÇÃO E METALURGIA, com sede na Avenida Cavalheiro José Farina, nº 215, nesta cidade, cgc nº 87 546 636/0001-11.- Registro Anterior: Matrícula nº 1.195, fls. 01 do livro 02, deste Ofício Dou fe.- Of. ~~.....~~ (Nelci Antonio Astolfi).-CR\$ 592,00 -.-.-.-.

AV.9-15.907.-Bento Gonçalves, 29 de junho de 1990.- (Prot.64.394).-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 28 de junho de 1990 para constar que conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 27 de junho de 1990, o imóvel acima matriculado, com o alargamento da rua Cav. José Farina sofreu uma redução de 600,00m², com as seguintes medidas e confrontações: Norte, / na extensão de 100,00m, com Farina S/A- Fundação e Metalurgia; Sul, na mesma extensão, com a rua Cav. José Farina, Leste, na extensão / de 6,00m, com a rua Cav. José Farina, Oeste, na mesma extensão, / com a rua Cav. José Farina.- Dou fe.- *[Handwritten signature]* (O Oficial: / Getúlio Fagundes da Rocha) -.-.-.-.

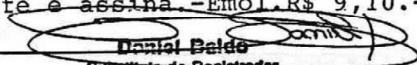


FARINA S/A – COMPONENTES
AUTOMOTIVOS
(em recuperação judicial).
NIRE N.º 43 3 0000 490 2
CNPJ nº 87.546.636/0001-36
BENTO GONÇALVES/RS

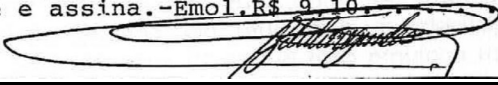
GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS
LTDA
NIRE nº 43207473761
CNPJ nº 18.927.127/0001-16
BENTO GONÇALVES/RS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

AV.10-15.907.-Bento Gonçalves, 08 de outubro de 1997.- (Prot.86.957)
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade aos 25 de setembro de 1997, para constar que a proprietária é legítima proprietária de um pavilhão de alvenaria, coberto com telhas de zinco, com a área total de 735,69m², destinado à expedição, construído no ano de 1965 e averbado na Matrícula nº 1.195 Lº 2-RG, conforme AV.2 em 09/06/1978.-Quando da transferência do imóvel acima matriculado da Matrícula nº 1.195 Lº 2-RG para esta matrícula, deixou de constar o pavilhão supra descrito.-Eu, Margarete Festa Santini - Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$ 9,10.-


Daniel Baldo
Substituto do Registrador

AV.11-15.907.-Bento Gonçalves, 14 de novembro de 1997.- (Prot.87.458)
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade aos 20 de outubro de 1997, para constar que conforme Certidão expedida pela Secção de Cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade aos 17 de outubro de 1997, os prédios medindo 10,00m por... 25,00m e outro medindo 8,75m por 8,15m, constantes nesta matrícula, foram demolidos.-Observação: Foram apresentadas as CND/INSS sob os números: 377630 série "H", expedida em 10/11/97 (referente a área/demolida de 250,00m²) -e- 377629 série "H", expedida em 10/11/97.. (referente a área demolida de 71,31m²).-Eu, Margarete Festa Santini - Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$ 9,10.-



3) ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 15.907

4)

5) R-14.15.907 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO Nº 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

3) VALOR CONTÁBIL DO IMÓVEL:

4) Item	3) Descrição	3) Valores – R\$
5) 1	4) Valor do Terreno	4) 3.512.633,00
6) 2	5) Valor das benfeitorias	5) 348.089,00
37) 3	6) TOTAL DO VALOR	6) 3.860.722,00



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
---	---

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

ANEXO C

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA		FLS.	MATRÍCULA
		01	16.849

MATRÍCULA: 16.849 (dezesseis mil, oitocentos e quarenta e nove).- Bento Gonçalves, 05 de outubro de 1983.- (Prot. 34.971).- **IMÓVEL:** Um terreno urbano desta cidade, com a área de cinco mil, seiscentos e dezesseis metros quadrados (5.616,00m²), confinando: Norte, na extensão de trinta e nove metros (39,00m) com a rua Fioravante Grando; Leste, na extensão de cento e quarenta e quatro metros .. (144,00m) com uma rua projetada; Oeste, na extensão de cento e quarenta e quatro metros (144,00m) com propriedade da firma Farina - S/A.- Fundação e Metalurgia; Sul, na extensão de trinta e nove metros (39,00m) com a rua Cavalheiro José Farina, localizado no quarteirão formado pelas ruas Cavalheiro José Farina, Fioravante Grando, Travessa Joaquim Manfredini e uma rua projetada.- **Proprietária FARINA S/A.- FUNDAÇÃO E METALURGIA**, com sede na Avenida Cavalheiro José Farina, nº 215, nesta cidade, cgc nº 87 546 636/0001-11.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 778, fls. 01 do livro 02, deste Ofício Dou fé.- Of. (Nelci Antonio Astolfi).- CR\$ 592,00 - - - - -


AV.1-16.849.-Bento Gonçalves, 20 de outubro de 1983.- (Prot.35.158) Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 13 de outubro de 1983, para constar que conforme Carta de Habitação nº 300/83, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 08' de setembro de 1.983, autoriza a ocupar um prédio de alvenaria industrial, com 21,87m² de área de construção, localizado na Rua Cav. José Farina, nº 215.-Valor: CR\$ 1.941.825,85.-Obs: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo IAPAS, de nº 419-030/590/83.-Dou fé.- Silvana Maria Andreola-Esc. Aut.)- - - - -

3) ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 16.849		
4)		
5) AV 3.16.849 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO Nº 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015		
6) VALOR CONTÁBIL DO IMÓVEL:		
3) Item	3) Descrição	3) Valores – R\$
4) 1	4) Valor do Terreno	4) 5.978.480,00
5) 2	5) Valor das benfeitorias	5) 2.148.588,00
3) 3	6) TOTAL DO VALOR	6) 8.127.068,00



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ n.º 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE n.º 43207473761 CNPJ n.º 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
--	---

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

	ANEXO D REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA 01 24.437
<p>MATRÍCULA: 24.437 (vinte e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete).-Bento Gonçalves, 05 de fevereiro de 1990.-(Prot.63.419).- IMÓVEL: Terreno urbano localizado na Rua Fioravante Grando, esquina com uma Rua sem denominação, nesta cidade, com a área de dois mil, quinhentos e setenta e quatro metros quadrados (2.574,00m²), sem benfeitorias, não estando localizado em quarteirão determinado confinando: NORTE, na extensão de 66,00m², com propriedade de M B A Incorporação e Construção Ltda.; SUL, na mesma extensão, com a Rua Fioravante Grando; LESTE, na extensão de 39,00m, com propriedade de Arno Vanni; OESTE, na mesma extensão, com uma Rua sem denominação.-Proprietária: FARINA S/A - FUNDIÇÃO E METALURGIA.- Registro Anterior: MATRÍCULA nº 24.436 fs.01 Lº 2-RG, deste Ofício.-(Matrícula aberta ao respeitável Mandado de Retificação de Registro Imobiliário e Abertura de Matrícula passado em 24 de janeiro de 1990 pelo Segundo Ofício Judicial desta cidade e, devidamente assinado pela Exmª Srª Drª. Helena Cunha Vieira, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara desta Comarca).-Dou fé. <i>Hilário de Souza Marques</i> (Hilário de Souza Marques-Of. Ajud.)</p>		

3) ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 24.437

4)

5) AV 4.24.437 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO Nº 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

6) VALOR CONTÁBIL DO IMÓVEL:

7) Item	3) Descrição	3) Valores – R\$
8) 1	4) Valor do Terreno	4) 1.424.871,00
9) 2	5) Valor das benfeitorias	5) 0,00
10) 3	6) TOTAL DO VALOR	6) 1.424.871,00



**FARINA S/A – COMPONENTES
AUTOMOTIVOS**
(em recuperação judicial).
NIRE N.º 43 3 0000 490 2
CNPJ nº 87.546.636/0001-36
BENTO GONÇALVES/RS

**GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS
LTDA**
NIRE nº 43207473761
CNPJ nº 18.927.127/0001-16
BENTO GONÇALVES/RS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

ANEXO E
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
<i>M. Gonçalves</i>	01	24.463

MATRÍCULA: 24.463 (vinte e quatro mil, quatrocentos e sessenta e / três).-Bento Gonçalves, 20 de fevereiro de 1990.- (Prot.63.505).- / **IMÓVEL:** UM terreno urbano desta cidade, antiga zona suburbana, parte do antigo lote rural número dezoito (18), da Linha Estrada Geral, quarteirão formado pelas Ruas Eugênio Valduga, Cavalheiro José Farina, Amadeu Arioli, Marques de Souza, Mató Grosso e uma Rua/ Sem Denominação, com a área superficial de QUINHENTOS E TREZE METROS QUADRADOS (513,00m²), com um prédio (refeitório) em alvenaria com trezentos e sessenta e cinco metros e quarenta decímetros quadrados (365,40m²), de área de construção, localizado na Rua Cav. José Farina, nº 216 esquina com a Rua Eugênio Valduga, confinando o solo: NORTE, na extensão de dezenove metros (19,00m), com a Rua Cavalheiro José Farina, antiga estrada para a Linha Pedro Salgado; / SUL, na mesma extensão com propriedade que foi de Davide Fioravansul, na mesma extensão com propriedade que foi de Luiz Trentin; LESTE, na extensão de vinte e sete metros (27,00m), com a Rua Eugênio Valduga, antes uma passagem; OESTE, na mesma extensão, com propriedade que foi de.... Cristina Noskoski, hoje de Marines Longhi e Cleusa Longhi.- Proprietária: FARINA S/A - FUNDIÇÃO E METALURGIA, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Rua Cav. José Farina, 215, CGCMF 87 546 636/00-01-11.-Registro Anterior: TRANSCRIÇÃO nº 19.296 fs.198 L.3-U, deste Ofício.-Dou fe *M. Gonçalves* (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.)-.-.

3) ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 24.463

4) AV 2.24.463 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO Nº 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

5) VALOR CONTÁBIL DO IMÓVEL:

3) Item	3) Descrição	3) Valores – R\$
4) 1	4) Valor do Terreno	4) 347.362,00
5) 2	5) Valor das benfeitorias	5) 234.773,00
3) 3	6) TOTAL DO VALOR	6) 582.135,00



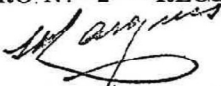
FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
---	---

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

ANEXO F

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
	01	24.465

MATRÍCULA: 24.465 (vinte e quatro mil, quatrocentos e sessenta e / cinco).-Bento Gonçalves, 21 de fevereiro de 1990.-(Prot.63.519).-/
IMÓVEL: Lote urbano da Rua Cav.José Farina, zona urbana desta cidade, não circundado por ruas que possam formar quarteirão, não se podendo precisar distância de esquina, sem benfeitorias, com a... área superficial de mil, setecentos e vinte e oito metros quadrados (1.728,00m²), confinando: NORTE; na extensão de doze metros... (12,00m), com uma rua sem denominação: SUL, na mesma extensão, com a Rua Cav.José Farina; LESTE, na extensão de cento e quarenta e... quatro metros (144,00m), com terreno de Farina S/A - Fundação e / Metalurgia; OESTE, na mesma extensão, com dito da Cia Benvori de / Produtos Alimentícios.-Proprietária: FARINA S/A - FUNDIÇÃO E METALURGIA, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, CGCMF 87 546 636/001-11.-Registro Anterior: TRANSCRIÇÃO nº 31.343 fs.48 L.3-AQ, deste Ofício.-Dou fe. (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.)-.-.

AV.1-24.465.-Bento Gonçalves, 28 de junho de 1990.-(Prot.64.393).-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 03 de maio de 1990 para constar que conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 25 de abril de 1990, o imóvel acima matriculado está dentro do quarteirão formado pelas ruas Cavalheiro José Farina, Saul A. Pompeymayer, Luiz Neves e Marques de Souza.-Dou fe. (Oficial: Getúlio Fagundes da Rocha).-.-.

3) ONUS GRAVADO NA MATRÍCULA 24.465

4)

5) AV 5.24.465 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO Nº 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

6) VALOR CONTÁBIL DO IMÓVEL:

7) Item	3) Descrição	3) Valores – R\$
8) 1	4) Valor do Terreno	4) 956.557,00
9) 2	5) Valor das benfeitorias	5) 0,00
10)3	6) TOTAL DO VALOR	6) 956.557,00



FARINA S/A – COMPONENTES AUTOMOTIVOS (em recuperação judicial). NIRE N.º 43 3 0000 490 2 CNPJ nº 87.546.636/0001-36 BENTO GONÇALVES/RS	GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA NIRE nº 43207473761 CNPJ nº 18.927.127/0001-16 BENTO GONÇALVES/RS
---	---

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

ANEXO_G

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MTRÍCULA		FLS.	MTRÍCULA
		01	16.849

MTRÍCULA: 16.849 (dezesseis mil, oitocentos e quarenta e nove).- Bento Gonçalves, 05 de outubro de 1983.- (Prot. 34.971).- **IMÓVEL:**. Um terreno urbano desta cidade, com a área de cinco mil, seiscentos e dezesseis metros quadrados (5.616,00m²), confinando: Norte, na extensão de trinta e nove metros (39,00m) com a rua Fioravante Grando; Leste, na extensão de cento e quarenta e quatro metros .. (144,00m) com uma rua projetada; Oeste, na extensão de cento e quarenta e quatro metros (144,00m) com propriedade da firma Farina - S/A.- Fundação e Metalurgia; Sul, na extensão de trinta e nove metros (39,00m) com a rua Cavalheiro José Farina, localizado no quarteirão formado pelas ruas Cavalheiro José Farina, Fioravante Grando, Travessa Joaquim Manfredini e uma rua projetada.- **Proprietária FARINA S/A.- FUNDAÇÃO E METALURGIA**, com sede na Avenida Cavalheiro José Farina, nº 215, nesta cidade, cgc nº 87 546 636/0001-11.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 778, fls. 01 do livro 02, deste Ofício Dou fé.- Of. (Nelci Antonio Astolfi).- CR\$ 592,00 -.-.-.-.-

AV.1-16.849.-Bento Gonçalves, 20 de outubro de 1983.- (Prot.35.158) Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 13 de outubro de 1983, para constar que conforme Carta de Habitação nº 300/83, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 08 de setembro de 1.983, autoriza a ocupar um prédio de alvenaria industrial, com 21,87m² de área de construção, localizado na Rua Cav. José Farina, nº 215.- **Valor:** CR\$ 1.941.825,85.- **Obs:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo IAPAS, de nº 419-030/590/83.- Dou fé.- Silvana Maria Andreola - Esc. Aut.)-.-.-.-.-

3) ONUS GRAVADO NA MTRÍCULA 16.849

4)

5) AV 5.16849 – AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA DE AÇÃO – PROCESSO Nº 005/1.15.0002767-3 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – BANCO SAFRA S.A. EM 11.09.2015

6) VALOR CONTÁBIL DO IMÓVEL:

7) Item	3) Descrição	3) Valores – R\$
8) 1	4) Valor do Terreno	4) 3.108.810,00
9) 2	5) Valor das benfeitorias	5) 32.757,00
10) 3	6) TOTAL DO VALOR	6) 3.141.567,00



**FARINA S/A – COMPONENTES
AUTOMOTIVOS**
(em recuperação judicial).
NIRE N.º 43 3 0000 490 2
CNPJ nº 87.546.636/0001-36
BENTO GONÇALVES/RS

**GIOIA – PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS
LTDA**
NIRE nº 43207473761
CNPJ nº 18.927.127/0001-16
BENTO GONÇALVES/RS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - ANEXO 2 - APENSO AO LAUDO

CONSULTORE – CONSULTORIA EMPRESARIAL SS

sociedade empresarial simples, CNPJ nº 89.544.753/0001-71 com sede e foro jurídico na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Protásio Alves, 2302 – conj. 404 – Bairro Petrópolis – CEP 90.410-006, representada por seu Administrador

JOSE DOMINGOS FERRAZZO,

brasileiro, casado, contador, CRC/RS nº 16.798, - CPF nº 013.746.050-34, com escritório profissional cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Protásio Alves, 2302 – conj. 404 – Bairro Petrópolis – CEP 90.410-006.

**JOSE DOMINGOS
FERRAZZO:01374605034**

Assinado de forma digital por JOSE
DOMINGOS FERRAZZO:01374605034
Dados: 2024.10.21 14:03:14 -03'00'

JOSE DOMINGOS FERRAZZO

Contador - CRC/RS 16.798

CPF nº 013.746.050-34





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/327.118-2	RSP2400368462	06/09/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
013.746.050-34	JOSE DOMINGOS FERRAZZO	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10678974 em 14/11/2024 da Empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 87546636000111 e protocolo 243271182 - 06/09/2024. Autenticação: 9B3E1EAC6A47DDE467224E8ABE50945E5DC1B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/327.118-2 e o código de segurança 4o77 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu MARCIANE DE VILLA, com inscrição ativa na(o) CRC/(RS) sob o nº RS-078525/O-8, expedida em 09/07/2007, inscrito no CPF nº 003.399.590-70, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original. Documentos apresentados:

1. Laudo de Avaliação Patrimonial – 5 páginas;
2. Anexo 2 A do Laudo de Avaliação Patrimonial – 12 páginas

Bento Gonçalves, 30 de agosto de 2024

Marciane De Villa

CPF: 003.399.590-70

CRC – RS 078.525/O-8







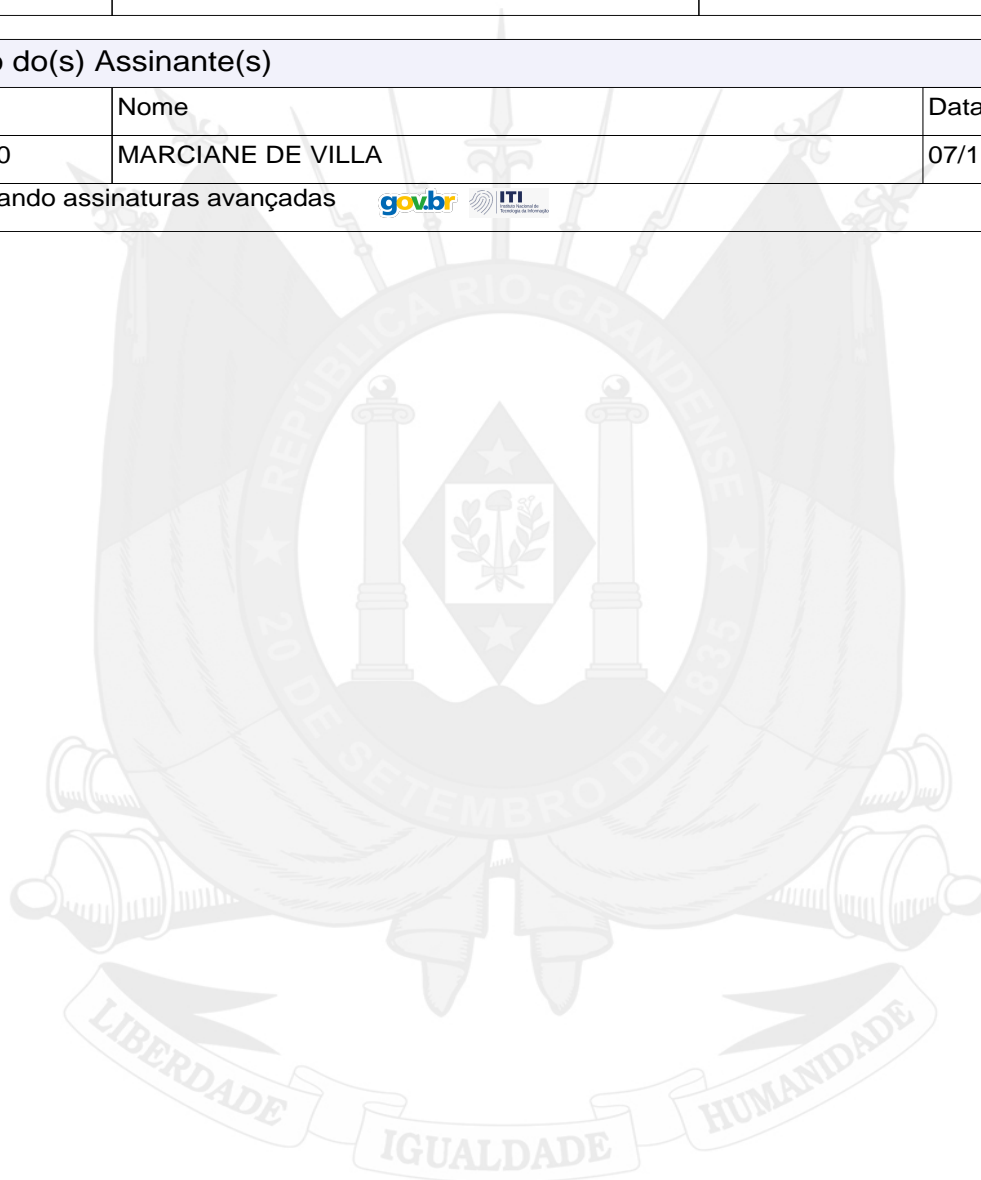
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/327.118-2	RSP2400368462	06/09/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.399.590-70	MARCIANE DE VILLA	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10678974 em 14/11/2024 da Empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 87546636000111 e protocolo 243271182 - 06/09/2024. Autenticação: 9B3E1EAC6A47DDE467224E8ABE50945E5DC1B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/327.118-2 e o código de segurança 4o77 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME..... : MARCIANE DE VILLA
REGISTRO..... : RS-078525/O-8
CATEGORIA..... : CONTADOR
CPF..... : ***.399.590-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO GRANDE DO SUL, 26/09/2024 as 08:53:32.

Válido até: 25/12/2024.

Código de Controle: 681670.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRS.







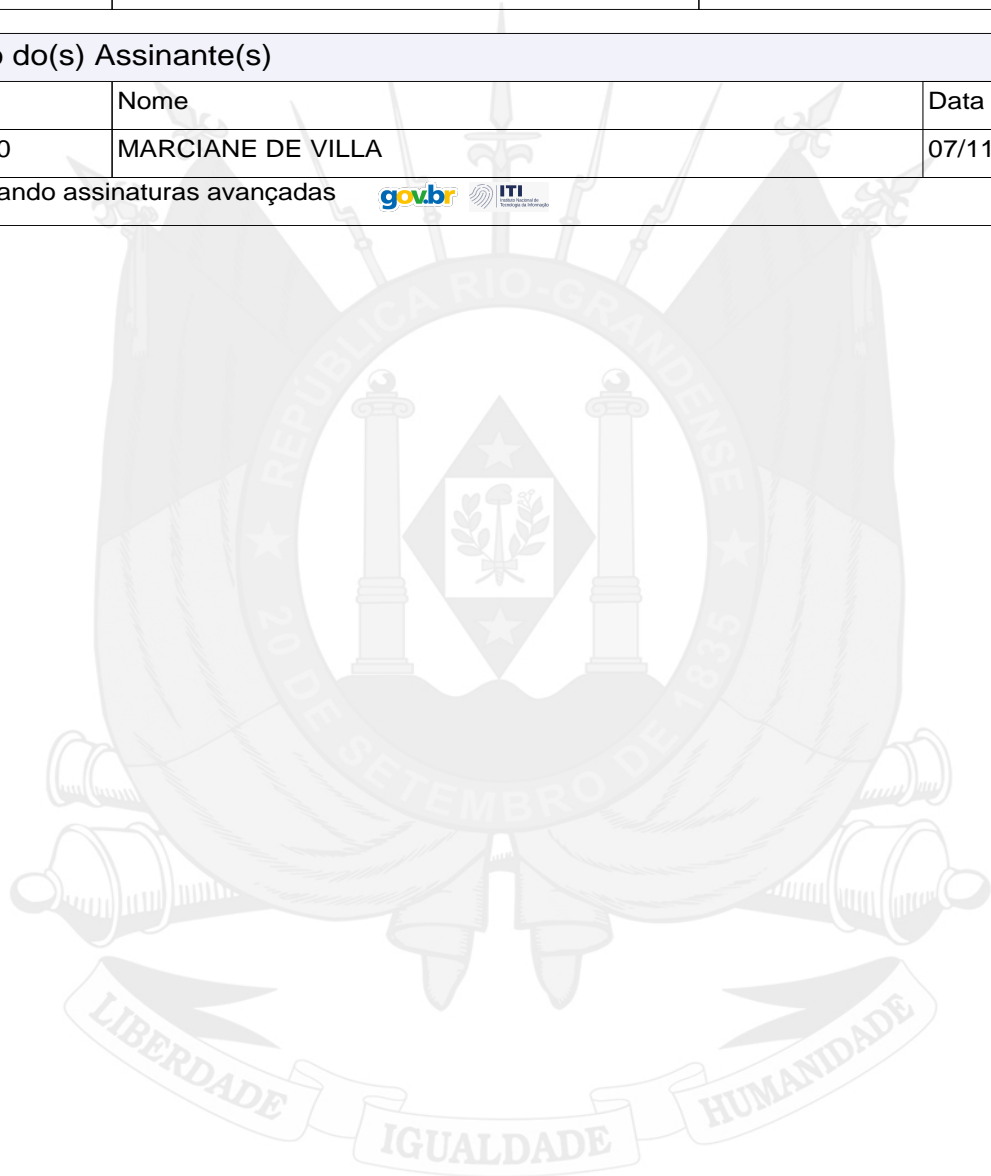
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/327.118-2	RSP2400368462	06/09/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.399.590-70	MARCIANE DE VILLA	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10678974 em 14/11/2024 da Empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 87546636000111 e protocolo 243271182 - 06/09/2024. Autenticação: 9B3E1EAC6A47DDE467224E8ABE50945E5DC1B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/327.118-2 e o código de segurança 4o77 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.








TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL









Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, de CNPJ 87.546.636/0001-11 e protocolado sob o número 24/327.118-2 em 06/09/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10678974, em 14/11/2024. O ato foi deferido eletronicamente pela TURMA 2 DE VOGAIS.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
825.785.400-04	ANDRE DREHER GIOVANNINI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
426.056.010-72	ERNY DREHER ANTINOLFI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
003.399.590-70	MARCIANE DE VILLA	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
825.785.400-04	ANDRE DREHER GIOVANNINI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
426.056.010-72	ERNY DREHER ANTINOLFI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
438.627.990-34	DELMAR TESSER	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
881.211.510-15	NELSON FELIPE DE VARGAS	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		











A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 24/327.118-2.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
825.785.400-04	ANDRE DREHER GIOVANNINI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
426.056.010-72	ERNY DREHER ANTINOLFI	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
003.399.590-70	MARCIANE DE VILLA	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
881.211.510-15	NELSON FELIPE DE VARGAS	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
013.746.050-34	JOSE DOMINGOS FERRAZZO	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
013.746.050-34	JOSE DOMINGOS FERRAZZO	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.399.590-70	MARCIANE DE VILLA	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.399.590-70	MARCIANE DE VILLA	07/11/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/327.118-2.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Termo de Autenticação

Assinante(s)	
CPF	Nome
179.829.440-00	Aristoteles da Rosa Galvão
157.202.250-72	Julio Cezar Steffen
359.581.890-34	Luis Fernando Ferreira de Azambuja

Porto Alegre, quinta-feira, 14 de novembro de 2024

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 30/08/2024



Documento assinado eletronicamente por Julio Cezar Steffen em 14/11/2024, às 09:19.



Documento assinado eletronicamente por Aristoteles da Rosa Galvão em 14/11/2024, às 14:31.



Documento assinado eletronicamente por Luis Fernando Ferreira de Azambuja em 14/11/2024, às 14:18.



Documento assinado eletronicamente por 2ª Turma em 14/11/2024, às 14:31.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/327.118-2.



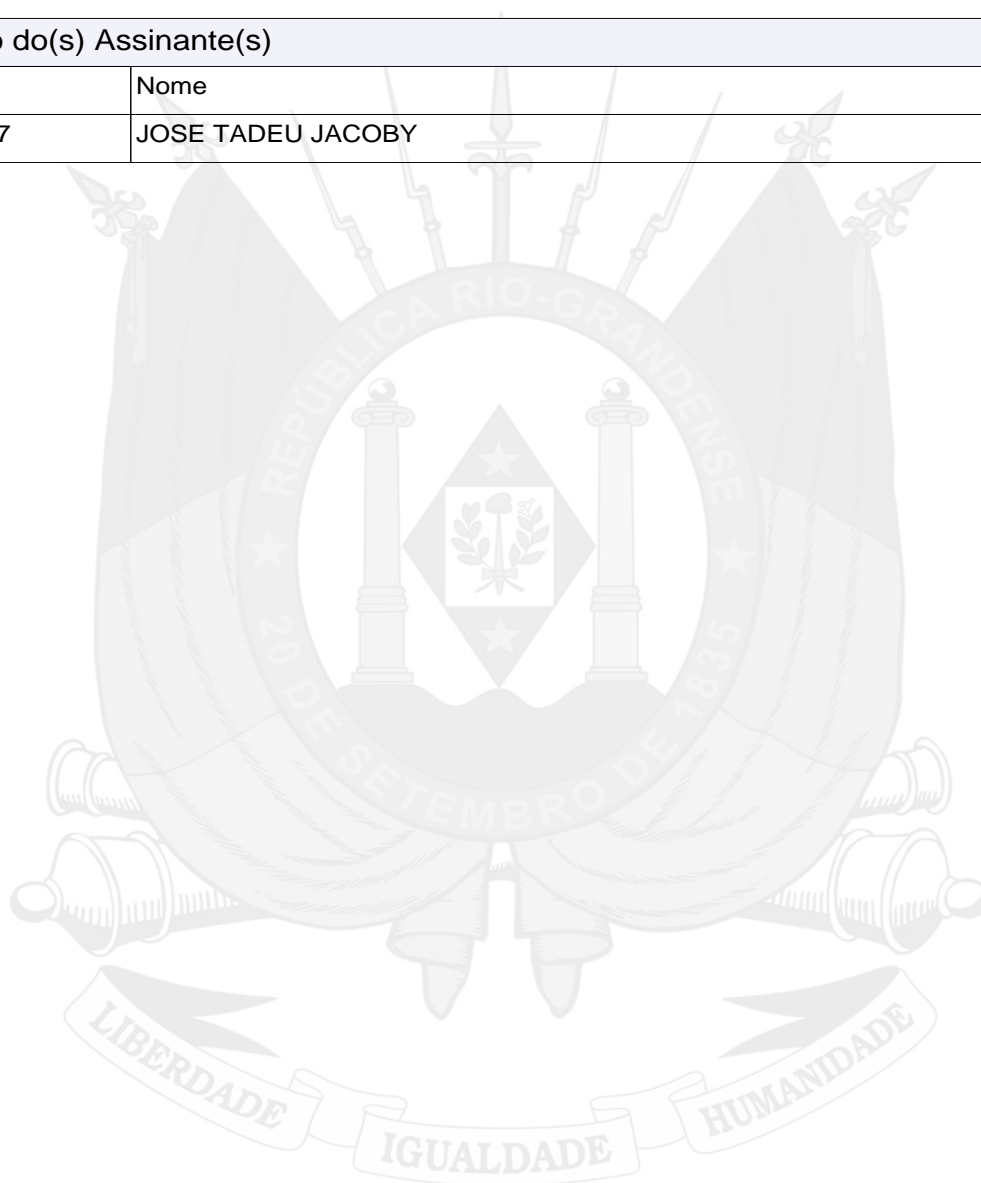


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre, quinta-feira, 14 de novembro de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10678974 em 14/11/2024 da Empresa FARINA S.A. COMPONENTES AUTOMOTIVOS - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 87546636000111 e protocolo 243271182 - 06/09/2024. Autenticação: 9B3E1EAC6A47DDE467224E8ABE50945E5DC1B8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/327.118-2 e o código de segurança 4o77 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL