

CNPJ 30.700.564/0001-06

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos Exercícios findos em
31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Em Reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A VS Empreendimentos S/A, classifica-se na modalidade de sociedade anônima de capital fechado, com sede em Novo Hamburgo-RS, que tem como objeto principal a busca de oportunidades de negócios diversos e geradores de rentabilidade para seus sócios. A Sociedade iniciou suas atividades em 14/06/2018.

2) PRINCIPAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

As atividades da VS Empreendimentos são focadas nos CNAES relativos a treinamentos diversos, capacitação e aperfeiçoamento de profissionais da saúde, gerenciamento de aplicativo de agendamento de consultas e consultoria e gestão de redes para planos odontológicos.

3) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologado pelos órgãos reguladores. A administração entende que as Demonstrações representam adequadamente a posição financeira e patrimonial, do desempenho, e dos fluxos de caixa da empresa.

As demonstrações Financeiras individuais e consolidadas, encontram-se apresentadas em moeda corrente nacional denominada de Real (R\$), tendo sido autorizada sua elaboração pela diretoria administrativa em 22/01/2025.

4) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Regime de Escrituração

A sociedade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

b) Controlada

Controladas são todas as entidades na qual a controladora tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente acompanhada de uma participação de mais do que a metade dos direitos a voto (capital votante). Transações entre companhias, saldo e ganhos não realizados em transações entre empresas são eliminados. As políticas contábeis da controlada

são alteradas quando necessário para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela controladora. As demonstrações financeiras apresentadas consolidadas abrangem as demonstrações financeiras da VS Empreendimentos S/A e da sua controlada Vale Parking Estacionamento Ltda, cuja participação é de 100% e a participação na VSA Empreendimentos e Participações SPE Ltda é de 60,00%.

c) Estimativas Contábeis

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas sobre créditos, provisões técnicas, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil de determinados ativos, avaliação de instrumentos financeiros e outras similares. Os resultados efetivos podem ser diferentes das estimativas e premissas.

d) Aplicações Financeiras

Estão demonstradas ao custo de aplicação acrescida dos rendimentos líquidos de IRRF auferidos até 31 de dezembro de 2024, seguindo a apropriação pró-rata das taxas contratadas.

e) Contas a Receber de Clientes

São apresentados ao valor presente, se relevante, e de realização. No exercício apresentado, o ajuste a valor presente calculado das contas a receber de curto prazo foi considerado não relevante.

f) Direitos e Obrigações

Os direitos e obrigações são apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos auferidos ou incorridos.

g) Imposto de Renda e Contribuição Social

Foram calculados pelo regime de tributação do lucro presumido trimestral.

h) Apuração do Resultado

O resultado das operações (receitas, despesas e custos), é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

DETALHAMENTO DE SALDOS E OUTRAS INFORMAÇÕES

5) ATIVO CIRCULANTE

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu valor puder ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulante, quando sua liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses.

a) Disponível em Caixa e Bancos Conta Corrente

O saldo das disponibilidades em Caixa e Bancos em 31/12/2024 é de R\$ 5.492,13 da controlada e no consolidado ficou com saldo de R\$ 20.993,86.

b) Títulos e Valores Mobiliários

As aplicações financeiras estão distribuídas da seguinte forma:

APLICAÇÕES	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	31/12/2024	%	31/12/2023	%	31/12/2024	%	31/12/2023	%
XP - NTN-B INFLACAO	323.748,14	6,63%	311.631,81	13,50%	323.748,14	4,06%	311.631,81	5,52%
APLICAÇÕES BANCO UNICRED	4.559.178,81	93,37%	3.482.010,91	86,50%	7.646.304,44	95,94%	5.123.351,44	42,05%
TOTAL	4.882.926,95	100%	3.793.642,72	100%	7.970.052,58	100%	5.434.983,25	100%

c) Créditos

CRÉDITOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Duplicatas à Receber (a)	87.250,76	137.625,79	240.435,45	260.216,75
Tributos à Compensar (b)	114.586,52	233.252,39	174.185,90	265.038,46
Outros Créditos (c)	3.190,27	20.403,59	37.760,27	52.208,09
Despesas Exercício seguinte (d)	0,00	115,62	134,88	412,14
Imóveis em Construção (e)	0,00	0,00	398.568,65	0,00
TOTAL	205.027,55	391.397,39	851.085,15	577.875,44

(a) Duplicatas a receber são referente a clientes de cursos e do cartão de desconto;

(b) PIS/COFINS/CSLL e IRRF retido na fonte;

(c) Cartão recorrente da IUGU, e referente ao cartão de desconto e cartão de crédito referente ao estacionamento.

(d) Valor referente apropriação de despesa com software.

(e) Imóveis em construção VSA – Sênior Living

6) ATIVO NÃO CIRCULANTE

a) Realizável a Longo Prazo

Em 16 dezembro de 2022, foi concedido um empréstimo à Unimed Vale do Sinos no montante de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais). O contrato foi formalizado por meio da emissão de um contrato de mútuo, estabelecendo a aplicação de taxa de juros de 105% do CDI ao ano e vencimento previsto para janeiro de 2027. A administração monitora a operação, garantindo a adequada gestão do risco de crédito associado.

A empresa possui adiantamentos referente a projetos da controlada VSA Empreendimentos e Participações SPE Ltda e apresenta um saldo de R\$ 313.764,98.

b) Investimentos

Os investimentos estão distribuídos conforme quadro abaixo:

INVESTIMENTOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Participações Permanentes em Controladas (a)	2.891.081,84	1.516.994,68	-	-
Vale Parking Empreendimentos Ltda	2.797.050,90	1.421.472,56	-	-
VSA Empreendimentos e Participações SPE Ltda	94.030,94	95.522,12	-	-

VS Empreendimentos S. A.

Av. Nações Unidas, 2475 - Sala 1603
Rio Branco - Novo Hamburgo - RS
Fone: (51) 3584-1804 - CEP: 93336-013

Outros Investimentos (b)	141.526,86	103.495,78	147.310,85	104.526,10
Capital Unicred Vale do Sinos	15.745,71	2.815,49	21.529,70	3.845,81
Capital Sicoob	26,01	23,20	26,01	23,20
Unimed Participações	125.652,68	100.657,09	125.652,68	100.657,09
Capital Sicredi	102,46	-	102,46	-
Imóveis em Construção VSA Empreendimentos (c)	-	-	-	185.771,84
TOTAL	3.032.608,70	1.620.490,46	147.310,85	290.297,94

- a) Valores investidos em participações de controladas e ao final do exercício é registrada a equivalência patrimonial.
- b) São investimentos em quota capital e estão contabilizados pelo valor original.
- c) Imóveis em construção VSA – Sênior Living, reclassificado em 2024 para créditos de curto prazo.

c) Imobilizado

Os itens que compõem o grupo de imobilizado são reconhecidos pelo custo de aquisição, líquido de depreciação acumulada e/ou perdas acumuladas por redução ao valor recuperável, se for o caso.

O método de depreciação linear é aplicado a todos os itens que compõem o grupo de imobilizado. A despesa de depreciação é registrada no resultado do exercício de acordo com sua estimativa de vida útil. A depreciação dos itens inicia-se a partir do momento em que os ativos estão instalados e prontos para uso. As vidas úteis e os valores residuais dos ativos são revisados anualmente.

Segue abaixo quadro demonstrando a posição do Imobilizado.

CONTAS CONTÁBEIS	CONTROLADORA				CONSOLIDADO	
	2024			2023	2024	2023
	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Residual	Residual	Residual	Residual
Terrenos	6.572.745,00	-	6.572.745,00	6.572.745,00	6.572.745,00	6.572.745,00
Terrenos	6.572.745,00	-	6.572.745,00	6.572.745,00	6.572.745,00	6.572.745,00
Edificações e Construções	6.200,00	-	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00
Melhoramentos e obras integradas aos terrenos	6.200,00	-	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00
Móveis, Utensílios e Instalações	6.022,98	4.053,14	1.969,84	3.107,20	2.754,91	3.236,00
Equipamentos de Informática	4.342,98	3.112,34	1.230,64	2.099,20	1.230,64	2.099,20
Moveis e Utensílios	1.680,00	940,80	739,20	1.008,00	1.524,27	1.136,80
Total do Imobilizado	6.584.967,98	4.053,14	6.580.914,84	6.582.052,20	6.581.699,91	6.582.181,00

CONTAS CONTÁBEIS	2024			2023	2024	2023
	Aquisições	Depreciação	Residual	Residual	Residual	Residual
Terrenos	-		6.572.745,00	6.572.745,00	6.572.745,00	6.572.745,00
Terrenos	-		6.572.745,00	6.572.745,00	6.572.745,00	6.572.745,00
Edificações e Construções	-		6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00

Melhoramentos e obras integradas aos terrenos			6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00
Móveis, Utensílios e Instalações	-	1.137,36	1.969,84	3.107,20	2.754,91	3.236,00
Equipamentos de Informática		868,56	1.230,64	2.099,20	1.230,64	2.099,20
Moveis e Utensílios		268,80	739,20	1.008,00	1.524,27	1.136,80
Total do Imobilizado	-	1.137,36	6.580.914,84	6.582.052,20	6.581.699,91	6.582.181,00

7) PASSIVO CIRCULANTE

O passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Os passivos são classificados como circulante, quando sua liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses.

Descrição	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fornecedores a pagar (a)	57.982,02	59.648,78	60.835,95	76.467,17
Adiantamento de clientes (b)	-	-	149,00	-
Obrigações Fiscais (c)	44.142,33	59.823,61	142.629,40	141.880,06
Outras Obrigações (d)	701.488,08	649.361,88	1.159.347,53	1.012.010,29
Total do Passivo Circulante	803.612,43	768.834,27	1.362.961,88	1.230.357,52

(a) Saldo de fornecedores a pagar;

(b) Adiantamento de Clientes recebidos.

(c) São tributos a pagar de IRPJ, CSLL, ISSQN, PIS, COFINS e os tributos retidos na fonte.

(d) É referente os dividendos a pagar relativos ao exercício de 2024/2023.

8) PASSIVO NÃO CIRCULANTE

No passivo não circulante consolidado está sendo apresentado o valor referente a débitos com a empresa ligada VSA Empreendimentos e Participações SPE Ltda no montante de R\$ 304.822,73.

9) PATRIMONIO LIQUIDO

a) Capital Social

O capital social subscrito em 31/12/2024 é de R\$ 16.704.894,00, composto por 16.704.894 ações ordinárias e sem valor nominal, pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no país, sendo totalmente subscrito e integralizado pelo preço de emissão de R\$ 1,00(um real) por ação. Na assembleia do dia 12 de julho de 2023, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia, mediante a emissão de novas ações, preferenciais e ordinárias. O saldo dos valores adiantados para futuro aumento de capital para ações ordinárias é de R\$ 136.359,60, e para ações preferenciais o saldo é de R\$ 748.139,60. Sendo assim totalizado o Capital Social em R\$ 17.589.393,20.

b) Reservas

As reservas apresentam os saldos conforme quadro abaixo:

Descrição	CONTROLADORA	
	31/12/2024	31/12/2023
Reserva Legal (5%) (a)	408.890,82	261.408,54
Reserva de Lucro (b)	3.013.289,37	1.067.579,58
Reserva de Lucro a Realizar (c)	2.205.549,33	1.945.709,79
TOTAL	5.627.729,52	3.274.697,91

- (a) A reserva legal é constituída conforme legislação com percentual de 5%;
- (b) A reserva de Lucros é constituída a partir de destinações das Assembleias;
- (c) A reserva de Lucros a Realizar refere-se ao resultado de 2024, após as destinações legais, no montante de R\$ 2.101.622,47. Neste ano, também foi realizado um ajuste de exercício anterior no montante de R\$ 103.926,86, ficando disponível para realização.

10) EVENTOS SUBSEQUENTES

Não há eventos subsequentes a serem divulgados entre a data de encerramento do exercício social e da divulgação das demonstrações financeiras que tenham, ou possam vir a ter efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros.

Novo Hamburgo, 31 de dezembro de 2024.

LUIS CARLOS GALLEANO DE MELO:25795139068
 Assinado de forma digital por LUIS CARLOS GALLEANO DE MELO:25795139068
 Dados: 2025.02.26 10:58:06 -03'00'

LUIS CARLOS GALLEANO DE MELO

PRESIDENTE

CPF 257.951.390-68

RONALDO SCHERER:262654903072
 Assinado de forma digital por RONALDO SCHERER:26654903072
 Dados: 2025.02.26 10:49:45 -03'00'

RONALDO SCHERER

VICE - PRESIDENTE EXECUTIVO

CPF 266.549.030-72

IARA TERESINHA BERGMANN:8107938909179389091
 Assinado de forma digital por IARA TERESINHA BERGMANN:81079389091
 Dados: 2025.02.26 08:43:08 -03'00'

IARA TERESINHA BERGMANN

CONTADORA

CRC/RS 080267/O-9.