

OLDERS PARTICIPAÇÕES SA
CNPJ 28.905.934/0001-91
Avenida Prefeito Evandro Behr nº 4168, apto 201 – Bairro Pé de Plátano – Santa Maria/RS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2024 (Em R\$)							
ATIVO				PASSIVO			
	Nota	2023	2024		Nota	2023	2024
ATIVO CIRCULANTE		2.170.982,11	1.824.930,94	PASSIVO CIRCULANTE	5.8	153.724,33	14.429,44
Caixa e equivalente de caixa	5.1	-	-	Fornecedores		1.526,00	1.597,42
Aplicações financeiras	5.2	1.484.599,87	1.207.896,18	Obrigações fiscais/sociais		138.324,77	6.022,93
Créditos a receber	5.3	655.561,83	447.855,53	Outras obrigações		13.873,56	6.809,09
Tributos a recuperar		29.514,14	0,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.8	79.668,58	93.029,47
Estoque de imóveis	5.4	-	167.759,20	Débitos com terceiros		79.668,58	93.029,47
Despesas do exercício seguinte		1.306,27	1.420,03				
ATIVO NÃO CIRCULANTE		1.680.068,08	1.489.173,54	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.11	3.617.657,28	3.206.645,57
Realizável a longo prazo	5.5	63.381,74	63.381,74	Capital Social		660.749,00	660.749,00
Investimentos	5.6	141.892,69	141.892,69	(-) Acões em tesouraria		(6.593,00)	(6.593,00)
Imobilizado	5.7	1.809.421,78	1.629.421,78	Lucros/Prejuízos a destinar		384.934,70	(26.077,01)
(-) Depreciação acumulada		(342.848,31)	(345.522,67)	Reserva legal		57.502,01	57.502,01
Intangível		8.220,18	-	Reservas de Capital		2.521.064,57	2.521.064,57
TOTAL DO ATIVO		3.851.050,19	3.314.104,48	TOTAL DO PASSIVO		3.851.050,19	3.314.104,48

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO (Expresso em R\$)			
	Nota	2023	2024
RECEITA BRUTA DE VENDAS/SERVIÇOS	6.1	96.000,00	98.067,20
Receita de aluguel		96.000,00	98.067,20
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(3.504,00)	(3.570,01)
(-) Contribuição para Financiamento da Seguridade Social - Cofins		(2.880,00)	(2.934,25)
(-) Programa de Integração Social - Pis		(624,00)	(635,76)
RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS/SERVIÇOS		92.496,00	94.497,19
DESPESAS OPERACIONAIS	6.2	335.029,01	(231.001,60)
Despesas de administração e encargos sociais		(112.425,87)	(113.428,30)
Despesas de funcionamento		(248.619,46)	(77.075,21)
Despesas tributárias		(17.666,36)	(9.702,91)
Perda na baixa de imobilizado		-	(38.220,18)
Outras receitas operacionais	6.1.1	713.740,70	7.425,00
RESULTADO FINANCEIRO		248.993,13	134.205,51
Receitas financeiras		139.779,51	122.346,02
Despesas financeiras		(1.184,80)	(1.104,83)
Receita de variações monetárias		110.398,42	12.964,32
RESULTADO ANTES DO IR E CS		676.518,14	(2.298,90)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(271.325,24)	(23.781,27)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica		(195.274,72)	(14.863,30)
Contribuição Social Sobre Lucro Líquido		(76.050,52)	(8.917,97)
LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		405.192,90	(26.080,17)
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO (em R\$)	6.3	0,61941	-
PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO (em R\$)	6.3	-	-0,03987

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em R\$)						
	CAPITAL SOCIAL	AÇÕES EM TESOUREARIA	RESERVA DE LUCROS			Total
	Capital Social	Ações em Tesouraria	Lucros/Prejuízos a Destinar	Reserva Legal	Reservas da capital	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	660.749,00	(7.843,00)	228.588,03	37.242,37	2.522.314,57	3.441.050,97
Ações em Tesouraria		1.250,00			(1.250,00)	-
Resultado do Exercício			405.192,89			405.192,89
Reserva legal			(20.259,64)	20.259,64		-
Dividendos pagos			(228.586,58)			(228.586,58)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	660.749,00	(6.593,00)	384.934,70	57.502,01	2.521.064,57	3.617.657,28
Ações em Tesouraria		-			-	-
Resultado do Exercício			(26.080,17)			(26.080,17)
Reserva legal			-	-		-
Dividendos pagos			(384.931,54)			(384.931,54)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	660.749,00	(6.593,00)	(26.077,01)	57.502,01	2.521.064,57	3.206.645,57

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC (Em R\$)		
	2023	2024
I - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:		
Resultado do exercício	405.192,89	(26.080,17)
(+) Depreciação	4.269,72	2.674,36
(+) Perda de bens	-	38.220,18
(=) Resultado do exercício ajustado	409.462,61	14.814,37
(-) Aumento das contas do ativo circulante	(15,34)	(167.872,96)
(+) Diminuição das contas do ativo circulante	32.964,10	237.220,44
(+) Aumento das contas do passivo circulante	140.234,21	583,01
(-) Diminuição das contas do passivo circulante	-	(139.877,90)
(=) Caixa Líquido provenientes das atividades operacionais	582.645,58	(55.133,04)
II - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:		
(-) Aquisição de bens e direitos de ativo imobilizado/intangível/investimentos	(180.000,00)	-
(+) Valor alienação/baixa bens do ativo imobilizado	-	150.000,00
(=) Caixa Líquido usado nas atividades investimentos	(180.000,00)	150.000,00
III - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
(-) Créditos a receber longo prazo	(63.381,74)	-
(+) Baixas de créditos a receber longo prazo	238.983,30	-
(-) Baixas débitos exigível a longo prazo	(500,00)	(2.788,00)
(+) Aumento débitos exigível a longo prazo	-	16.148,89
(-) Pagamento de dividendos	(228.586,58)	(384.931,54)
(=) Caixa Líquido usado nas atividades financiamentos	(53.485,02)	(371.570,65)
IV - REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	349.160,56	(276.703,69)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.135.439,31	1.484.599,87
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	1.484.599,87	1.207.896,18
AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDO NO CAIXA	349.160,56	(276.703,69)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31/12/2024

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A OLDERS PARTICIPAÇÕES SA, fundada em 20 de outubro de 2017, é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com fins lucrativos, com duração ilimitada, regida por seu Estatuto e pela Lei 6.404/76 e suas alterações posteriores. A Companhia tem por objeto social em estatuto a compra e venda de imóveis próprios, o aluguel de imóveis próprios, a participação e gestão societária e a gestão de empresas do mesmo grupo. A Companhia se manteve inativa até 30 de janeiro de 2020, quando incorporou a COOPERATIVA REGIONAL DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL DE SANTA MARIA LTDA - COOBB, CNPJ 95.601.118/0001-81, absorvendo os ativos e passivos da extinta Cooperativa.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Na elaboração das demonstrações Companhia adotou a Lei nº 6.404/1976 e mudanças introduzidas pela Lei nº. 11.638/2007 e Lei 11.941/2009, no que se refere aos aspectos da elaboração e divulgação das demonstrações contábeis. As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme Resolução 2019/NBCTGEC, que trata da Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis, conforme Resolução CFC nº 1.376/11 (NBC TG 26), que trata da Apresentação das Demonstrações Contábeis, e demais Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

NOTA 03 - FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL RESOLUÇÃO CFC 1.330/11 (ITG 2000 R1)

A sociedade mantém um sistema de escrituração contábil uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no “Livro Diário”. A documentação contábil da entidade é composta por todos os documentos, papéis, registros e outros, que apoiam ou compõem a escrituração contábil, sendo esta hábil e revestida de todas as formalidades capazes de assegurar sua exatidão e mantida em boa ordem.

NOTA 04 – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Todas as receitas e despesas foram contabilizadas mensalmente, obedecendo ao regime de competência, respaldadas em documentação hábil e idônea prevista na legislação brasileira que trata nas normas e práticas contábeis adotadas no Brasil.

NOTA 05 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BALANÇO PATRIMONIAL

5.1) Caixa e Equivalentes de Caixa: Conforme determina a Resolução CFC nº 1.296/10 (NBC TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução CFC nº 1.376/11 (NBC TG 26) – Na apresentação das Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias.

Total de disponibilidade (caixa e bancos)	31/12/2023	31/12/2024
Disponibilidade em moeda nacional - caixa	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Disponibilidade em moeda nacional – bancos conta corrente	R\$ 0,00	R\$ 0,00

5.2) Aplicação de Liquidez Imediata – Recursos sem Restrição: As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos pró-rata até a data do balanço, conforme quadro a seguir:

Total de Aplicações Bancárias	31/12/2023	31/12/2024
Banco do Brasil	R\$ 1.484.599,87	R\$ 1.207.896,18

5.3) Créditos a receber: Em créditos a receber no curto prazo em 2024 estão as contas de alugueis a receber, cobranças judiciais de cooperados oriundos da incorporação da COOBB de 20/01/2020, em 2021, e alugueis a receber.

Créditos a receber	31/12/2023	31/12/2024
Alugueis a receber	8.000,00	8.258,40
Créditos a receber de venda de imóveis	45.000,00	-
Cobranças judiciais a receber	602.561,83	439.597,13
TOTAL	R\$ 655.561,83	R\$ 447.855,53

5.4) Estoque de imóveis para venda: No estoque consta uma sala comercial de matrícula no Registro de Imóveis nº 64.262, recebida em conta do processo nº 5001252-80.2018.8.21.0027/RS, com destino a venda.

5.5) Depósito Judicial Longo Prazo: O valor de R\$ 63.381,74 constante em Depósito Judicial Longo Prazo refere-se ao processo nº 5093610-06.2022.8.21.0001 com a Unimed, pago em 27/12/2023.

5.6) Investimento: Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, e está representado pela participação na forma de 85.921 ações na Sociedade Anônima Fechada “Royal Plaza Empreendimentos S/A”, CNPJ 09.208.399/0001-75 pelo valor de R\$ 141.892,69.

5.7) Imobilizado: Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzindo da depreciação, e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC Nº 1.177/09 – NBC TG 27). Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gastos é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

Imobilizado	31/12/2023	Aumentos/Baixas	31/12/2024
Instalações	178.329,31	-	178.329,31
Prédios e Edificações	1.289.544,78	(180.000,00)	1.109.544,78
Terrenos	304.000,00	-	304.000,00
Equipamentos de Informática	8.285,51	-	8.285,51
Máquinas e Equipamentos	11.855,00	-	11.855,00
Móveis e Utensílios	17.407,18	-	17.407,18
(-) Depreciação Acumulada	(342.848,31)	(2.674,36)	(345.522,67)
TOTAL	1.466.573,47	-R\$ 182.674,36	R\$ 1.283.899,11

O valor de recuperação dos bens do imobilizado são periodicamente avaliados para que se possa efetuar o registro de perdas potenciais ou uma revisão dos critérios das taxas de depreciação na finalidade de atender a Lei Nº 11.638/07, Resolução do CFC Nº 1.177/2009 (NBC TG 27) e Resolução do CFC Nº 1.330/10 (NBC TG 04). Foi constatado que os bens não estão superestimados em seus valores contabilizados.

5.8) Passivo Circulante e Não Circulante: Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial, apropriadas com base nos direitos adquiridos, obedecendo ao regime de competência. Este grupo está composto pelo seu valor nominal, original e representa o saldo credor de fornecedores em geral, obrigações sociais e fiscais, obrigações com diretoria e contas a pagar. No Passivo Não Circulante consta o valor de R\$ 76.880,58 referente ao Capital a Restituir para associados da entidade incorporada em 30/01/2020 - COOPERATIVA REGIONAL DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL DE SANTA MARIA LTDA – COOBB e R\$ 16.148,89 de saldo de Lucros a Pagar à acionistas dos anos de 2021, 2022 e 2023.

Obrigações	Passivo Circulante		Passivo Não Circulante	
	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
Fornecedores	R\$ 1.526,00	R\$ 1.597,42	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	R\$ 138.324,77	R\$ 6.022,93	-	-
Obrigações com diretoria (pró-labore e lucros a pagar)	R\$ 12.343,56	R\$ 4.767,50	-	-
Contas a pagar (serviços de pessoas físicas)	R\$ 1.530,00	R\$ 2.041,59	-	-
Debito pessoas físicas sociais	-	-	-	R\$ 16.148,89
Capital de cooperados da COOBB a restituir	-	-	R\$ 79.668,58	R\$ 76.880,58
TOTAL	R\$ 153.724,33	R\$ 14.429,44	R\$ 79.668,58	R\$ 93.029,47

5.9) Provisão para Contingências: As provisões para contingências são estabelecidas pela Administração da Sociedade, levando-se em consideração a opinião dos assessores jurídicos, por valores considerados nas estimativas de perdas.

Há três tipos principais de estimativas:

- a) Provável – a chance de um ou mais eventos futuros ocorrer é maior do que a de não ocorrer.
- b) Possível – a chance de um ou mais eventos futuros ocorrer é menor que provável, mas maior que remota.
- c) Remota – a chance de um ou mais eventos futuros ocorrer é pequena.

A Sociedade não possui processos trabalhistas ou quaisquer outros, portanto, não houve necessidade de constituir provisão.

5.10) Prazos e estimativas contábeis: Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulantes. A sociedade revisa as estimativas e as premissas pelo menos anualmente.

5.11) Patrimônio Líquido: o patrimônio líquido é apresentado em valores atualizados e compreende o Capital Social (integralmente representado por ações ordinárias), Ações em Tesouraria, Prejuízos Acumulados, Reserva Legal e Reservas da Capital. O Capital Social é representado por 660.749 ações ordinárias. Em Ações em Tesouraria constam a aquisição de 6.593 ações ordinárias.

Patrimônio Líquido	31/12/2023	31/12/2024
Capital Social	660.749,00	660.749,00
(-) Ações em Tesouraria	(6.593,00)	(6.593,00)
Lucros a Destinar	384.934,70	-
(-) Prejuízos Acumulados	-	(26.077,01)
Reserva Legal Art. 193 da Lei 6.404/76	57.502,01	57.502,01
Reservas de capital	2.521.064,57	2.521.064,57
TOTAL	R\$ 3.617.657,28	3.206.645,57

A conta de Reservas de Capital é constituída pelo saldo das contas de Reservas Estatutárias, Reservas Legais, diminuídas das Perdas Acumuladas, absorvidas da entidade incorporada em 30/01/2020 - COOPERATIVA REGIONAL DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL DE SANTA MARIA LTDA (COOBB).

NOTA 06 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NA DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

6.1) A receita da sociedade é constituída de Receita de Aluguéis de imóveis próprios, além das receitas financeiras de rendimento de aplicação, variação monetária ativa e Outras Receitas Operacionais. O valor total da variação monetária ativa em 2024 refere-se a atualizações de créditos tributários recebidos da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Detalhamento da Receita	2024
Receita de Aluguéis	R\$ 98.067,20
Receitas Financeiras (rendimento de aplicação financeira)	R\$ 122.346,02
Variação monetária ativa	R\$ 12.964,32
Outras Receitas Operacionais	R\$ 7.425,00
Total da Receita	R\$ 240.802,54

6.1.1) Em Outras Receitas Operacionais contam as receitas com Dividendos e baixa da obrigação de Cota Capital a restituir.

Outras Receitas Operacionais	2024
Outras Receitas - baixa de cota capital a restituir (estatuto)	R\$ 2.788,00
Dividendos	R\$ 4.637,00
Total da Receita	R\$ 7.425,00

6.2) Detalhamento das despesas: dentre as despesas de maior representatividade da sociedade destacam-se os gastos com administração (conselheiros e pró-labore) com seus encargos, perda na venda de imóvel e baixa de software, assessoria contábil/jurídica e manutenção de instalações, que juntos representam mais de 87% das despesas totais da sociedade.

Principais Despesas	2024
Despesas com administração e encargos	R\$ 113.428,30
Perdas na baixa de imobilizado	R\$ 38.220,18
Despesa com assessoria contábil e jurídica	R\$ 31.036,94
Manutenção e consertos	R\$ 26.801,41
TOTAL	R\$ 209.486,83

6.3) Do Resultado por Ação: O resultado por ação é calculado dividindo-se o lucro/prejuízo líquido operacional, pelo número de ações ordinárias da Companhia, descontando as Ações em Tesouraria.

Cálculo do Resultado por ação	31/12/2023	31/12/2024
Lucro Líquido do Período	405.192,89	-
Prejuízo do Período		(26.080,17)
Número de ações ordinárias	660.749	660.749
(-) Ações em tesouraria	6.593	6.593
Número de ações ordinárias	654.156	654.156
Resultado Líquido por ação ordinária	R\$ 0,61941	-R\$ 0,03987

NOTA 07 – DOS ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

As provisões para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro foram constituídas às alíquotas e bases de cálculo vigentes, sendo que a empresa calculou e recolheu o Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido com base no regime de tributação do Lucro Presumido, utilizando-se do regime de caixa para apuração da receita bruta.

Maria de Lourdes Faccin Munari
Presidente
CPF: 365.204.200-00

Ipiranga Assessoria Contábil Empresarial Ltda
Contadora Ana Paula Meneghetti Borges
CRC/RS 067825/O-6