



TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 33.148.052/0001-69

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2023

<i>Incorporação e Venda de Imóveis</i>	32.995.614,31
<i>(-) Deduções da Receita Bruta</i>	(691.847,47)
Receita Líquida de Vendas	32.303.766,84
<i>Custo dos Imóveis Vendidos</i>	(24.907.253,31)
(=) Lucro bruto	7.396.513,53
(+/-) Despesas e receitas operacionais:	
<i>Despesas Gerais e Administrativas</i>	(60.949,80)
<i>Despesas Comerciais</i>	(3.323.479,60)
<i>Outras Receitas Operacionais</i>	29.393,93
	(3.355.035,47)
(=) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.041.478,06
<i>Receitas Financeiras</i>	251.901,41
<i>Despesas Financeiras</i>	(762.298,07)
(=) Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.531.081,40
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Corrente</i>	(263.862,56)
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Diferido</i>	(383.265,18)
(=) Resultado Antes das Participações	2.883.953,66
(=) Lucro Líquido do exercício	2.883.953,66

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8