



TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 33.148.052/0001-69

BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2023

Ativo Circulante

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	2.335.658,05
<i>Contas a Receber</i>	7.372.817,50
<i>Imóveis a Comercializar</i>	37.409.186,30
<i>Outros Créditos</i>	4.734,13
Total do Ativo Circulante	47.122.395,98

Ativo Não Circulante

<i>Contas a Receber</i>	12.694.676,54
Total do Ativo Não Circulante	12.694.676,54

Total do Ativo

59.817.072,52

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8

**TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

CNPJ: 33.148.052/0001-69

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2023**Passivo Circulante**

<i>Fornecedores</i>	136.283,44
<i>Credores por Imóveis Compromissados</i>	636.598,57
<i>Adiantamento de Clientes</i>	3.985.552,40
<i>Partes Relacionadas</i>	12.162.898,24
<i>Contas à pagar</i>	880.104,88
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	83.049,59
Total do Passivo Circulante	17.884.487,12

Passivo Não Circulante

<i>Credores por Imóveis Compromissados</i>	0,00
<i>Adiantamento de Clientes</i>	5.636.688,86
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	41.014,07
Total do Passivo Não Circulante	5.677.702,93

Patrimônio Líquido

<i>Capital Social</i>	31.975.690,00
<i>Reserva de Lucros</i>	1.395.238,81
<i>Lucro do exercício</i>	2.883.953,66
Total do Patrimônio Líquido	36.254.882,47

Total do Passivo**59.817.072,52**

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8