



TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 33.148.052/0001-69

*BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO*

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2022

Ativo Circulante

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	106.425,91
<i>Imóveis a Comercializar</i>	62.392.431,06
<i>Outros Créditos</i>	2.393,35
Total do Ativo Circulante	62.501.250,32

Ativo Não Circulante

Total do Ativo Não Circulante	-
--------------------------------------	---

Total do Ativo	62.501.250,32
-----------------------	----------------------

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8



TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 33.148.052/0001-69

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2022

Passivo Circulante

<i>Fornecedores</i>	599.482,65
<i>Credores por Imóveis Compromissados</i>	30.301.331,51
<i>Adiantamento de Clientes</i>	248.320,00
<i>Partes Relacionadas</i>	22.401.000,83
<i>Contas à pagar</i>	42.267,51
Total do Passivo Circulante	53.592.402,50

Passivo Não Circulante

<i>Adiantamento de Clientes</i>	13.209.236,26
Total do Passivo Não Circulante	13.209.236,26

Patrimônio Líquido

<i>Capital Social</i>	258.845,00
<i>Prejuízo Acumulado</i>	(68.860,65)
<i>Prejuízo do exercício</i>	(4.490.372,79)
Total do Patrimônio Líquido	(4.300.388,44)

Total do Passivo

62.501.250,32

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8