



TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 33.148.052/0001-69

*BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO*

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2021

Ativo Circulante

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| <i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i> | 3.078,18 |
| <i>Imóveis a Comercializar</i> | 56.885.746,81 |
| <i>Outros Créditos</i> | 2.390,02 |
| Total do Ativo Circulante | 56.891.215,01 |

Ativo Não Circulante

| | |
|--------------------------------------|---|
| Total do Ativo Não Circulante | - |
|--------------------------------------|---|

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Total do Ativo | 56.891.215,01 |
|-----------------------|----------------------|

*Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8*



TULUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 33.148.052/0001-69

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2021

Passivo Circulante

| | |
|--|----------------------|
| <i>Fornecedores</i> | 7.832,69 |
| <i>Credores por Imóveis Compromissados</i> | 31.120.136,08 |
| <i>Adiantamento de Clientes</i> | 13.207.092,00 |
| <i>Partes Relacionadas</i> | 12.594.183,83 |
| <i>Contas à pagar</i> | 30.169,06 |
| Total do Passivo Circulante | 56.959.413,66 |

Passivo Não Circulante

| | |
|--|---|
| Total do Passivo Não Circulante | - |
|--|---|

Patrimônio Líquido

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| <i>Capital Social</i> | 662,00 |
| <i>Prejuízo Acumulado</i> | (797,74) |
| <i>Prejuízo do exercício</i> | (68.062,91) |
| Total do Patrimônio Líquido | (68.198,65) |

Total do Passivo

56.891.215,01

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8